

# Dodatek č. 1

ke

## Smlouvě o dílo č. 2023/OBN/1831

uzavřené dne 6.11. 2023 mezi těmito smluvními stranami

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

### **SMART SBD s.r.o.**

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226

zastoupená Stanislavem Bauerem - jednatelem

se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9 Hloubětín

IČO: 04212223

DIČ: CZ04212223

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: 115-716450277/0100

(dále jen zhotovitel)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

**I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.8** v objektu **č.p. 840, k.ú. Vršovice, ul. Vršovická 42, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

**II.**  
**Čas plnění**

Čas plnění se nemění.

**III.**  
**Cena plnění**

Méně práce:	7 713,00 Kč
Více práce:	101 015,09 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o částku:	93 302,09 Kč
kteřá je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>697 178,05 Kč</b>

(slovy: šest set devadesát sedm tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých pět haléřů)

Tato cena plnění je konečná.

**DPH ze základu 697 178,05 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

**IV.**

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

**V.**

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č.1 bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek č.1 se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum :

objednatel :

zhotovitel :

**Roman  
Březina**

Digitálně  
podepsal  
Roman Březina  
Datum:  
2023.11.27  
07:52:20 +01'00'



Digitálně podepsal  
Stanislav Bauer  
Datum: 2023.11.24  
13:18:33 +01'00'

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice**

KSO:

Místo: Vršovická 840/42 Praha

CC-CZ:

Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D. Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**-7 713,00**

	Základ daně*	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-7 713,00	15,00%	14 013,31

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 300,31**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice**

Místo: Vršovická 840/42 Praha

Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D. Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>-7 713,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	-7 593,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-7 593,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-120,00
VRN3 - Zařízení staveniště	-24,00
VRN4 - Inženýrská činnost	-24,00
VRN6 - Územní vlivy	-72,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice

Místo: Vršovická 840/42 Praha

Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D. Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

-7 713,00

D PSV Práce a dodávky PSV -7 593,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty -7 593,00

81	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 900x900 mm	soubor	1,000	-3 768,00	-3 768,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/725241142](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725241142)

82	K	725244523	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z rohu, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	-3 825,00	-3 825,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/725244523](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725244523)

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady -120,00

D VRN3 Zařízení staveniště -24,00

254	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,200	-120,00	-24,00	CS ÚRS 2022 02
-----	---	-----------	---	---	-------	---------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/031002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000)

255	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 02
-----	---	-----------	-------------------------	---	-------	------	------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/035002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000)

D VRN4 Inženýrská činnost -24,00

256	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,200	-120,00	-24,00	CS ÚRS 2022 02
-----	---	-----------	----------------------------	---	-------	---------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/049002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000)

D VRN6 Územní vlivy -72,00

257	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,600	-120,00	-72,00	CS ÚRS 2022 02
-----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	---------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/065002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000)

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/098  
Stavba: Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice

KSO:  
Místo: Vršovická 840/42 Praha

CC-CZ:  
Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IC:  
DIČ:

Zhotovitel:

IC:  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D. Břežany

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [odminkv.urs.cz](http://odminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-7 713,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>-7 713,00</b>	<b>-1 156,95</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>-8 869,95</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/098

Stavba: Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice

Místo: Vršovická 840/42 Praha

Datum:

19. 12. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Ing. Lenka  
Poláková, Lhotecká  
55, D. Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>-7 713,00</b>	<b>-8 869,95</b>	
2022/098	Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice	-7 713,00	6 300,31	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice**

KSO:

Místo: Vršovická 840/42 Praha

CC-CZ:

Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D. Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**101 015,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	101 015,09	15,00%	14 013,31

**Cena s DPH**

**v CZK**

**115 028,40**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice

Místo: Vršovická 840/42 Praha

Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D. Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**101 015,09**

HSV - Práce a dodávky HSV	60 265,33
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 177,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 027,73
998 - Přesun hmot	6 060,60
PSV - Práce a dodávky PSV	35 118,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 756,00
762 - Konstrukce tesařské	19 362,70
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 631,06
VRN3 - Zařízení staveniště	1 104,13
VRN4 - Inženýrská činnost	1 214,54
VRN6 - Územní vlivy	3 312,39

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice**

Místo: Vršovická 840/42 Praha

Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D. Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**101 015,09**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				60 265,33	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 177,00	
4	K	RO 00000	Přízdívka zdi u sprchového koutu	soubor	1,000	4 177,00	4 177,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310235241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310235241</a>					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				50 027,73	
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	91,794	327,00	30 016,64	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001</a>					
	VV		obytná místnost a zbývající místnosti					
	VV		celkem plocha 143,644 - strop obývák 19,9 - již v rozpočtu			91,794		
	VV		31,85			91,794		
	VV		Součet			91,794		
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	91,794	218,00	20 011,09	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612311131</a>					
	VV		obytná místnost a zbývající místnosti					
	VV					91,794		
	VV		Součet			91,794		
D	998		Přesun hmot				6 060,60	
42	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,850	2 776,00	5 135,60	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018003</a>					
43	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	1,850	500,00	925,00	CS ÚRS 2022 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				35 118,70	
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				15 756,00	
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725244523">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725244523</a>					
81	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	1,000	3 979,00	3 979,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725241142">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725241142</a>					
82	K	725244313	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednodílné, na niku šířky 1200 mm	soubor	1,000	11 777,00	11 777,00	CS ÚRS 2022 02
D	762		Konstrukce tesařské				19 362,70	
149	K	RO 0000	Sádkartonový podhled desky tl. 12,5 mm	m2	19,900	973,00	19 362,70	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511294">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511294</a>					
	VV		obytná místnost					
	VV		19,9			19,900		
	VV		Součet			19,900		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 631,06	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 104,13	
254	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,020	55 206,56	1 104,13	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000</a>					
255	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000</a>					
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 214,54	
256	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,022	55 206,55	1 214,54	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000</a>					
D	VRN6		Územní vlivy				3 312,39	
257	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,060	55 206,55	3 312,39	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000</a>					

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/098  
Stavba: Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice

KSO:  
Místo: Vršovická 840/42 Praha

CC-CZ:  
Datum: 19. 12. 2022

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D. Břežany

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>101 015,09</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	101 015,09	15 152,26
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>116 167,35</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/098

**Stavba:** Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice

Místo: Vršovická 840/42 Praha

Datum:

19. 12. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Ing. Lenka  
Poláková, Lhotecká  
55, D. Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>101 015,09</b>	<b>116 167,35</b>	
2022/098	Oprava volného bytu č.8 Vršovická 840/42 Praha 10 - Vršovice	101 015,09	115 028,40	STA