

# Smlouva o dílo

## na dodávku a montáž vertikálních žaluzií v budově Krajského úřadu JMK na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, Brno

kteřou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

### 1.

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
**Sídlo:** Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**ID datové schránky:** x2pbqzq

(dále jen „objednatel“)

a

### 2.

**Název/obchodní firma/jméno:** ALUSAN s.r.o.  
**Zastoupený:** [REDAKCE], jednatelkou  
**Sídlo:** č.p. 20, 382 03 Nová Ves  
**IČO:** 09935711  
**DIČ:** CZ09935711  
**ID datové schránky:** ka38gcy  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 123-3521560277/0100  
**Telefon:** [REDAKCE]  
**E-mail:** [REDAKCE]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v odd. C, vl. 30698.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

### **Kontaktní osoba a spojení na objednatele:**

Investiční referent (dále jen „IR“):

Zaměstnanec objednatele – Ing. Blanka Kotolová, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
tel.: + 420 541 658 915, + [REDAKCE]  
e-mail: kotolova.blanka@jmk.cz

Rozsah činností a oprávnění IR vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Výměna žaluzií v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3, Brno**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelům zadávána v souladu s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Účelem této smlouvy je výměna stávajících textilních vertikálních žaluzií z roku 2005 v místnostech budovy Krajského úřadu JMK na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, které jsou již za hranicí své životnosti, jsou značně opotřebené a vykazují nadměrnou poruchovost.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla (dále jen „*dílo*“) spočívajícího v:
  - zaměření pro dodávku a montáž nových žaluzií,
  - demontáž stávajících vertikálních žaluzií,
  - odvoz a ekologická likvidace demontovaných žaluzií a vzniklého odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - úprava a vyrovnání podkladu nadpraží,
  - zapravení viditelných nevyužitých otvorů po kotvení stávajících žaluzií,
  - v případě poškození malby nová výmalba ostění v místě poškození,
  - dodání nových vertikálních žaluzií vč. všech komponentů,
  - montáž žaluzií v místnostech budovy,
  - důsledné provádění průběžného a konečného úklidu využívaných prostor,
  - doprava a nutný přesun materiálu,
  - případná manipulace s nábytkem v kancelářích,
  - případné další přidružené a nezbytné práce výše neuvedené.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně dodávky, dopravy, montáže a instalace zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montážními pracemi, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla, např. zařízení pracoviště, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Rozsah a jakost díla je vymezen technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V případě, že budou stávající žaluzie v některé z kanceláří při zaměření před samotnou realizací uznány objednatelům jako vyhovující a budou součástí cenové nabídky zhotovitele, výměna žaluzií realizována nebude a bude proveden jejich odpočet z celkové ceny jako méněpráce. Takováto vyhrazená změna závazku se může vztahovat na maximálně 15 ks žaluzií a nebude se týkat žaluzií typu „OKNO 11 – sál Zastupitelstva“ (typ okna - dle přílohy č. 3 Výzvy – Technická specifikace, př. č. 1 Soupis oken). V případě této vyhrazené změny rozsahu díla nebude uzavřen dodatek ke smlouvě. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny o provedených změnách zpracovat písemný protokol, který bude smluvními stranami odsouhlasen a podepsán.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména normami ČSN.
5. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění veškerých účinných opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména zaměstnanců nacházejících se v místech dotčených prováděním díla);
  - c) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět díla,
  - d) předání dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, návodů k obsluze, k údržbě a případné další dokumentace díla,
  - e) likvidace odpadu vzniklého prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „zákon o odpadech“**), a jeho prováděcími předpisy včetně úhrady poplatků a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli.

### III. Základní práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel smlouvy.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti a z nových materiálů, tzn. nikoli dříve použitých.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
10. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.
11. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
12. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
13. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
14. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000 Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.

Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy byl zhotovitel povinen předložit objednateli v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel tuto povinnost před uzavřením této smlouvy splnil. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

Skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas objednateli nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
15. Vzhledem ke skutečnosti, že **dílo bude prováděno za provozu v budově**, je zhotovitel povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
  - a) Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod budovy nadměrným hlukem, prachem, vibracemi nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
  - b) Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

- c) **Práce na výměně žaluzií v místnostech (tj. demontování, montáž a instalace včetně zapravení a úklidu) budou prováděny zejména o víkendech a ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech pouze od 16:00 do 22:00 hodin, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.**
- d) Pokud budou práce, po domluvě zhotovitele s objednatelem, probíhat v pracovních dnech v čase od 8:00 do 16:00, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření k tomu, aby maximálně omezil hlučnost, prašnost, vibrace nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečí úrazu, výpadek funkce instalací a technických zařízení a další negativní vlivy.
- e) Práce se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti budou v pracovní dny prováděny výhradně po 16:00, ledaže objednatel udělí zhotoviteli předchozí souhlas k provádění těchto prací i v době do 16:00.
- f) Zhotovitel musí dodržovat noční klid, tj. v době od 22:00 do 6:00 neprovádět hlučné práce.
- g) Práce na výměně žaluzií v místnostech budou prováděny s minimálním omezením prostoru tak, aby byl co nejméně omezen běžný provoz a chod budovy.
- h) Při pracích na výměně žaluzií je zakázáno používat a zatěžovat parapety oken – v případě poškození parapetu bude oprava hrazena zhotovitelem.**
- i) Součástí výměny žaluzií je i případná příprava ze strany interiéru (manipulace s nábytkem atd.). V případě manipulace s nábytkem atd. je zhotovitel povinen vše vrátit do původního stavu.
- j) Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nejsou oprávněni pohybovat se v budově mimo prostory určené k provádění díla bez výslovného souhlasu objednatele.
- k) Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provádění díla, budou jmenovitě nahlášeni objednateli.
- l) V místě provádění díla je zhotovitel povinen usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu k budově ani k nemovitostem sousedním. Veškeré činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit nebo omezit přístup či příjezd do budovy, budou v dostatečném předstihu konzultovány a odsouhlaseny objednatelem. Pro potřebu dodání plnění bude zhotoviteli umožněn vjezd vnějším průjezdem z ulice Veveří pro vozidla s max. výškou 2,5 m. Vjezd je povolen po dohodě s objednatelem pouze na dobu nezbytně nutnou ke složení nebo naložení materiálu, nikoli za účelem parkování.
- m) Po celou dobu provádění díla bude zajištěn bezpečný vstup a vjezd do budovy, přičemž není možné po celou dobu provádění díla jakkoli znemožnit průchod únikovými východy.
- n) V případě potřeby budou zhotoviteli vypůjčeny klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor. Klíče převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- o) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění díla vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen hlídat prašnost a provádět pravidelný denní úklid průběžně, tzn. nikoliv jen na konci pracovní doby.

#### **IV. Základní práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla.

3. IR je oprávněn za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla. Výkon činnosti této osoby nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

#### V. Termíny plnění

1. Dílo bude provedeno, tj. dokončeno a předáno objednateli, **nejpozději do 180 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.**
2. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání a převzetí úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení díla způsobilého k bezpečnému užívání a po odstranění případných vad a nedodělků vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a po provedení úklidu místa plnění zhotovitelem.
3. **Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem předání díla.** Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést přijímací řízení.

#### VI. Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **848 300,- Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah díla vycházející z oceněného Soupisu.
3. K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a přiměřený zisk. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla.
5. Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
  - a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu díla dle této smlouvy, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
  - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek a prací než těch, které byly určeny technickou specifikací.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit požadavek na změnu ceny díla objednateli k odsouhlasení. Písemné oznámení nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.

7. Dodatečnými pracemi a dodávkami se rozumí práce a dodávky nepředpokládané touto smlouvou, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Dodatečné práce či dodávky lze provést pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných prací a dodávek, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
8. Způsob ocenění dodatečných prací a dodávek:
- a) na základě písemného soupisu dodatečných prací a dodávek zhotovitel doplní u prací a dodávek:
    - pro které existují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu;
    - pro které neexistují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny vlastní, které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
  - b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné práce a dodávky bude stanovena cena potřebných dodatečných prací a dodávek;
  - c) k ceně dodatečných prací a dodávek bude dopočtena odpovídající DPH podle právních předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané touto smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla, tj. o hodnotu méněprací bude ponížena cena díla. Hodnota méněprací bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných prací a dodávek. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
10. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
2. Cena díla bude hrazena v měsíčních splátkách v průběhu celé doby provádění díla na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat pouze část díla skutečně provedenou v příslušném měsíci. Součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 2 smlouvy. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen a potvrzen IR.
3. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury IR k odsouhlasení v jednom vyhotovení, a to vždy nejpozději do 5. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje. IR může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací opatří IR svým podpisem a otiskem razítka. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit měsíční fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí díla. Dílo se považuje za převzaté až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

4. V soupisu provedených prací bude uvedeno:
- počet měrných jednotek prací a dodávek provedených zhotovitelem v daném měsíci;
  - cena díla, od které budou odečteny veškeré dosud fakturované částky (s uvedením čísla faktur) uplatněné ke dni soupisu provedených prací;
  - jednotkové ceny v soupisu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v oceněném Soupisu;
  - otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. Fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli v elektronické podobě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu **posta@jmk.cz**.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ust. § 92a odst. 2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
- DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
  - plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
  - dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.
- Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
9. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
10. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře.
11. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.



12. Daňový doklad – faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
  - označení této smlouvy,
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
  - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
  - důvod fakturace, popis plnění,
  - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
  - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele (IR).
13. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
14. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
15. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

### VIII. Místo plnění

1. Místem plnění je budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, jež je ve vlastnictví objednatele.
2. Budova je sídlem Jihomoravského kraje a slouží k provozu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (**dále jen „KrÚ JMK“**) a nachází se v ní především administrativní prostory pro výkon funkce KrÚ JMK.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že výměna žaluzií bude probíhat za provozu v budově. Zhotovitel se zavazuje dohodnout bližší podmínky pro provádění díla na místě plnění s objednatelem a řídit se jeho pokyny.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla na místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za

bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění a v jeho okolí pořádek.
6. Neprovede-li zhotovitel úklid místa plnění ve sjednaném termínu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení pracoviště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Veškeré takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

### **IX. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

### **X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předem oznámit objednateli (např. e-mailem na adresu IR), že je dílo dokončeno a připraveno k předání.
2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který vyhotoví zhotovitel. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat:
  - údaje o zhotoviteli, případných poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - seznam předávaných dokladů,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá,

- soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a termín jejich odstranění.

#### **XI. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. **Délka záruční doby se sjednává v délce trvání 24 měsíců.** V případě, že je na určitou část díla výrobcem poskytnuta delší záruční doba, potom pro tuto část platí tato delší záruční doba.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, nebo v důsledku vyšší moci.
6. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
8. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží nová záruční doba od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců po skončení původní záruční doby na dílo.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamací se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční doby aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Za objednatele může reklamací u zhotovitele uplatnit též provozovatel.
10. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
12. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě vzhledem k povaze a rozsahu vady jinak.
13. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.

14. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, zajistit na náklady zhotovitele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady.
15. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **XII. Sankce**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla oproti termínu sjednanému v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla proti termínu uvedenému v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu (k čemuž však objednatel není povinen).
4. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započít s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

## **XIII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
  - a) zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
  - b) zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele;
  - c) zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného díla o více než 30 dnů.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele považují zejména prodlení objednatele s úhradou řádně fakturované dlužné částky delší než 60 dnů.
8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje.

V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech do doby ukončení smlouvy provedených prací a ocení je dle pravidel sjednaných v této smlouvě.
  - b) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud provedenou část díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedenou část díla, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části ceny díla.
  - c) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací uvedených v oceněném soupisu (se zohledněním odstraněných částí díla) a vystaví závěrečnou fakturu.
10. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
13. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
14. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
15. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1: technická specifikace  
Příloha č. 2: zhotovitelem oceněný Soupis dodávek a prací

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 25. 10. 2023 na 113. schůzi usnesením č. 8000/23/R113.

V Brně dne 23.11.2023

V Nové Vsi dne 6.11.2023

---

objednatel  
zastoupený  
Mgr. Janem Grolichem  
hejtmanem

---

zhotovitel  
zastoupený  
[redacted]  
*jednatelkou*