

DODATEK č. 5

nájemní smlouvy (č. smlouvy nájemce 240523, č. smlouvy pronajímatele 15053) ze dne 23.2.2004

uzavřený mezi

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ 421 96 451

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

zastoupen Ing. Daliborem Šafaříkem, generálním ředitelem

zastoupen na základě Pověření ze dne 13.11.2019

Lesní správy Litvínov

korespondenční adresa: Máchova 1688, 436 01 Litvínov

jako pronajímatelem na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,

IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu 2552920103/2600

zastoupená Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě vzájemného konsensu Dodatek č.5 v tomto znění:

K datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Nájemní smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením s následnou fúzí namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto Dodatku.

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Text článku I. odst. 1 Nájemní smlouvy se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let oproti stávající době nájmu mění a zní nově takto:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci následující pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
896	Lesní pozemek	8844	38	Nakléřov	10	Petrovice
910/2	Lesní pozemek	2384	77	Nakléřov	10	Petrovice
Celkem			115			

do nájmu na dobu určitou, a to **31.12.2028**. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.

Na základě Rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, č.j. MMUL/OŽP/OP/388612/2023/LepM ze dne 19.10.2023, nabízí právní moci dne 3.11.2023, došlo k dočasnému odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa do 31.12.2028."

2. Text článku VI. odst. 3 Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

„Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. Nájemce je však oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Všechny ostatní články a body výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek je platný dnem podpisu tohoto dodatku a účinný od 1.1. 2024.

Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

V Praze dne: 15. 11. 2023

Mgr. Anna Brabcová
Vantage Towers s.r.o.

_____ správce LS Litvínov

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Annou Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození [REDAKCE] Třeboň, 379 01, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

[REDAKCE]
Jiří Svarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

02. 03. 2023

[REDAKCE]
Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 06. 03. 2023

[REDAKCE]
Anna Brabcová
[REDAKCE]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ ŠVARC

Poř.č: 14000-0422-0250

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský [REDACTED]

Praha 4 dne 02.03.2023
[REDACTED]

.....
Podpis, úřední raz

