#### **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR č. 231 544**

**Č.int. ČMH: 194/2023**

Smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku

#### **Národní muzeum**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 1700/68

IČO: 00023272, DIČ: CZ00023272

zřízeno zřizovací listinou MK ČR č.j.17461/2000 ze dne 27.12.2000 jako příspěvková organizace

zastoupené: Cav. dott. Emanuelem Gadaletou, ředitelem Českého muzea hudby

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Kühnův smíšený sbor, z. s.**

se sídlem: náměstí Bořislavka 2075/11, Dejvice, 160 00 Praha

IČO: 45250367

DIČ: CZ45250367

zastoupená: Kateřinou Zelenkovou, členkou Rady sboru

Společnost zapsána v rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 3248

(dále jen „Nájemce“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s objektem „Českého muzea hudby“, stavbou č. p. 388, jež je součástí pozemku parc. č. 285 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha na adrese Karmelitská 388/2, Praha 1 (dále jen „Objekt“).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu následující přesně vymezené prostory v Objektu:

Prostor dvorany v přízemí, který je zakreslen na Půdorysu s vyznačením Prostor, tvořícím Přílohu 1 této smlouvy (dále jen „Prostory“).

3. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

4. Nájemce bere na vědomí, že Objekt je kulturní památkou a zavazuje se dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození Objektu ani Prostor.

**II.**

**Doba a účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci Prostory na dobu určitou dne **28. 11. 2023** od **16.00 do 23.00 hodin** (dále jen „Doba nájmu“).

2. Nájemce si Prostory pronajímá za účelem: **uspořádání koncertu Kühnova smíšeného sboru** (dále jen „Akce“).

3. Nájemce se zavazuje, že pořádání Akce žádným způsobem neovlivní provoz Objektu ani neomezí pohyb běžných návštěvníků Objektu.

4. Prostory budou předány Pronajímatelem Nájemci k okamžiku zahájení Doby nájmu.

5. Prostory budou předány zpět Pronajímateli nejpozději k okamžiku skončení Doby nájmu ve stavu, v jakém Nájemce Prostory převzal, nepoškozené, uklizené a vyklizené o předměty, které do Prostor umístil Nájemce.

6. O předání Prostor nájemci a jejich předání zpět Pronajímateli bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Podpisem předávacího protokolu Nájemce potvrzuje, že Prostory jsou v řádném stavu, který umožňuje jejich využití k účelu sjednanému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Nájemce je povinen při vrácení Prostor upozornit Pronajímatele na veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s užitím Prostor. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu veškeré škody vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s užíváním Prostor ze strany Nájemce.

7. Pro případ prodlení s předáním Prostor Nájemcem zpět Pronajímateli si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodlení, kterou je Nájemce povinen zaplatit na základě výzvy Pronajímatele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.

**III.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce a osoby, kterým Nájemce umožní vstup do Objektu (dále jen „účastníci“), mají právo vstupovat do Prostor a užívat je během Doby nájmu. Za účastníky se považují rovněž dodavatelé jakýchkoli služeb či plnění, kterým Nájemce umožní vstup do Prostor či Objektu. Pronajímatel je povinen zajistit účastníkům vstup do Prostor a zajistit jim nerušené užívání Prostor. Do Prostor budou mít po Dobu nájmu přístup pouze účastníci a zástupce Pronajímatele.

2. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady po celou Dobu nájmu podle této smlouvy přítomnost těchto pracovníků Pronajímatele: pověřený pracovník, který bude odměněn v hotovosti na základě smlouvy s Nájemcem.

3. Nájemce je oprávněn v průběhu Doby nájmu provést přípravné práce pro zajištění Akce, zejména montáž pódia, instalaci ozvučení a osvětlení, cateringové přípravy, zvukové zkoušky apod. (dále jen „Přípravy“). Nájemce se zavazuje, že po ukončení Akce uvede Prostory do původního stavu.

4. Odpad vzniklý v souvislosti s konáním Akce je povinen Nájemce zlikvidovat sám na vlastní náklad.

5. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele provádět v interiérech a exteriérech Prostor či Objektu jakékoli změny či úpravy.

6. Nájemce vyřeší se všemi ochrannými svazy autorskými autorská práva, vyplývajících z pořádání jednotlivých produkcí v rámci Akce.

7. V tiskových materiálech souvisejících s Akcí bude uváděno místo konání akce v textech Nájemce: Národní muzeum – České muzeum hudby, Karmelitská 388/2, 118 00 Praha 1 (The National Museum - Czech Museum of Music). Při výtvarném zpracování tiskových materiálů k Akci konané v Národním muzeu – Českém muzeu hudby, bude respektován grafický manuál Národního muzea a bude zasláno ke schválení na xxxxxxxxxxxxxx.

8. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád, jehož znění je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Nájemce se zavazuje zajistit, že Provozní řád budou dodržovat rovněž všichni účastníci.

9. Nájemce se zavazuje zajistit dodržení přísného zákazu kouření (včetně elektronických cigaret a IQOS) ve všech prostorách Objektu. V případě porušení zákazu kouření bude Nájemci účtována pokuta ve výši 5.000,- Kč za každého účastníka, který zákaz kouření poruší. Nájemce se zavazuje zaplatit takovouto smluvní pokutu na výzvu Pronajímatele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost Nájemce nahradit Pronajímateli v plné výši způsobenou škodu.

10. Nájemce odpovídá za to, že program akce bude plně v souladu s důstojností Prostor a posláním Pronajímatele jako jedné z nejvýznamnějších kulturních institucí České republiky. Za hrubé porušení důstojnosti Prostor a poslání Pronajímatele je Pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

**IV.**

**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za nájem Prostor nájemné v celkové výši   
**74.100, - Kč bez DPH,** tj. celkem **89.661, - Kč včetně DPH** (dále jen „Nájemné“).

2. Celkovou částku včetně DPH uhradí Nájemce nejpozději do 27. 11. 2023 na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Řádným uhrazením Nájemného se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Pronajímatele.

3. Nedojde-li k řádnému uhrazení nájemného v uvedeném termínu, vyhrazuje si Pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

4. Nájemce je oprávněn zrušit smlouvu jednostranným oznámením doručeným v písemné formě Pronajímateli a zaplacením odstupného v následující výši (zaplacení odstupného v uvedené výši a v uvedeném termínu je podmínkou pro zánik závazků dle této smlouvy):

a) 25% nájemného v případě zrušení v lhůtě kratší než 14 dnů před začátkem Doby nájmu;

b) 50% nájemného v případě zrušení 3 – 5 dnů před začátkem Doby nájmu;

c) 80% nájemného v případě zrušení méně než 3 dny před začátkem Doby nájmu.

**V.**

**Další ujednání**

1. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí na Prostorách včetně jejich vybavení a mobiliáře či Objektu. Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že je Objekt kulturní památkou, jsou náklady na odstranění jakéhokoli poškození vyšší než u ostatních prostor či objektů. V případě, že dojde ke vzniku škody či k nadměrnému opotřebení Prostor včetně jejich vybavení a mobiliáře či Objektu v důsledku jednání Nájemce, je Pronajímatel oprávněn vymáhat buď skutečně způsobenou škodu nebo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení Prostor, vybavení, mobiliáře či Objektu. Smluvní pokuta bude aplikována zejména v případě, že je škoda obtížně vyčíslitelná. Nájemce bere na vědomí, že volba kompenzace je zcela na uvážení Pronajímatele.

2. Nájemce je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 5.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění musí pokrývat i škodu způsobenou účastníky.

3. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není povolena jakákoliv manipulace s muzejním mobiliářem.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.

Nedílnou součást smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Půdorys s vyznačením Prostor

Příloha č. 2 – Provozní řád

V Praze dne

|  |  |
| --- | --- |
| Za **Národní muzeum** jako Pronajímatele  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Cav. dott. Emanuele Gadaleta  ředitel Českého muzea hudby | Za **Kühnův smíšený sbor, z. s.** jako Nájemce  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kateřina Zelenková  člen Rady sboru |