



S/0623/2023/OSOM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

- **dále jen objednatel**

a

ProDomy.cz s.r.o.

se sídlem: Francouzská 6021/55, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Závodným, jednatelem

IČO: 28607554

DIČ: CZ28607554

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 34259

č. účtu: 107-7555070207/0100

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Výměna vodoměrů SV pro bytové jednotky SMFM**“, následujícího znění a obsahu (dále jen **smlouva**).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

Objednatel má záměr vyměnit poměrová měřidla na SV v objektech statutárního města Frýdek-Místek a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele a oslovením čtyř dodavatelů. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2**Předmět a rozsah plnění**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele demontovat na vlastní náklad a nebezpečí 766 ks poměrových měřidel SV, s prošlým cejchováním v bytových prostorách, dle seznamu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, dále dodat a namontovat 766 ks poměrových měřidel SV, které budou mít následující vlastnosti:

- vodoměry budou antimagnetické, suchoběžné s utěsněným počítadlem na SV s třídou přesnosti měření minimálně „B“, vodoměry budou zaplombovány, uživateli budou předány písemné pokyny o jeho povinnostech při užívání vodoměrů, pracoviště bude uklizeno, bude proveden odvoz a likvidace odpadů, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- bude vystaven montážní protokol ve 3 vyhotoveních (1x objednatel, 1x zhotovitel, 1x nájemce), který musí obsahovat min. tyto údaje: příjmení jméno nájemce včetně adresy bytu, výrobního čísla a stavu demontovaného a nově namontovaného vodoměru, informace o povinnostech nájemce (uživatele) vodoměru, potvrzení funkčnosti vodoměru a skutečnosti, že v průběhu montážních prací nebylo poškozeno ani odcizeno žádné zařízení v bytě, podpis pracovníka zhotovitele a nájemce. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání v českém jazyce.
- pro montáž je možno použít pouze nové vodoměry splňující parametry podle platných metrologických předpisů (zákon č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky). Vodoměry musí mít dle vyhlášky č. 285/2011 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů, dobu platnosti úředního ověření 5 let,
- součástí plnění dle této smlouvy jsou také: další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy,
- součástí plnění je také povinnost zhotovitele informovat nájemce o konkrétním termínu výměny vodoměrů, s uvedením náhradního termínu; informace zajistí formou písemného oznámení umístěného ve vstupních prostorách bytových domů, s uvedením:
 - názvu veřejné zakázky,
 - kontaktních údajů zhotovitele, kontaktních údajů objednatele – kontaktní údaj osoby zodpovědné za věci technické,
 - termínu výměny, včetně náhradního termínu.

článek 3.**Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění dila do **60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místem plnění jsou bytové prostory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.
5. Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadu, návody k údržbě zařízení případně další doklady, potřebné k užívání díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít zhotovitelem deklarované a objednatelům požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.

Článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Smluvní cena za předmět smlouvy je celkem ve výši:

cena bez DPH	349 296,- Kč
15 % DPH	52 394,40 Kč
Cena celkem včetně DPH	401 690,40 Kč

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Zápis o odevzdání a převzetí prací pořizuje zhotovitel. Zhotovitel připraví před zahájením převjímacího řízení nezbytné doklady zejména:
 - prohlášení o shodě (dle §13 zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - certifikáty výrobku (dle zákona č. 22 /1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,

- čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací listy, zjišťovací protokoly budou přílohou faktury),
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.

4. Lhůta splatnosti faktury je minimálně 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že stavební a montážní práce dle smlouvy o dílo podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

článek 5. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
2. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na dodání náhradního předmětu plnění.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky: dcrq7qf
- b) na e-mail: doplňte: [REDACTED]
- c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

- 5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů odstranit vadu díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do prvního pracovního dne následujícího po ohlášení a započít s odstraněním vady.
- 6. Nezhodí-li zhotovitel opravu reklamované vady ve lhůtě dle odstavce č. 5 ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
- 7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 6. Smluvní sankce

- 1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
- 2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5. odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
- 3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7.
Další podmínky provádění díla

1. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

článek 8.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 28. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 7.11.2023.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____ 2023

V Ostravě, dne _____ 2023

Petr Korč
primátor

Ing. Jiří Závodný
jednatel