**SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ LITERÁRNÍHO DOMKU**

**Vzdělávací a kulturní centrum Broumov o.p.s.**

Klášterní 1, 550 01 Broumov

IČ: 02314754

Zastupuje: Mgr. Žaneta Vávrová, ředitelka

dále jen „VKCB“

a

**Moravská zemská knihovna v Brně,** IČ 00 09 49 43

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

Brno, 601 87 Kounicova 65a

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

Zastupuje: prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D., ředitel

dále jen „MZK“

 České literární centrum, sekce MZK, pořádá rezidenční pobyty autorů na území České republiky, které slouží autorům a překladatelům, případně dalším profesionálům knižní kultury, jejichž projekty směřují k nové knize, překladu, studii, apod. V souvislosti s těmito aktivitami má MZK zájem pořádat rezidenční pobyty v areálu Broumovského kláštera.

VKCB je řádným provozovatelem tzv. literárního domku Broumov v areálu Broumovského kláštera s dvěma obytnými jednotkami a sdílenou kuchyňkou/sociálním zařízením, který slouží jako rezidenční prostor pro autory/profesionály.

**I. Předmět smlouvy**

1. VKCB svým podpisem stvrzuje, že je řádným provozovatelem domku nazvaného Literární domek v areálu Broumovského kláštera s dvěma oddělenými obytnými jednotkami.
2. MZK bude v letech 2024 - 2026 využívat Literární domek za účelem zajištění ubytování osob v rámci rezidenčních pobytů dle zřizovací listiny MZK. Nejedná se tak o nájem bytu dle § 2235 z.č. 89/12012 Sb., nejedná se o zajištění bytových potřeb MZK.
3. VKCB prohlašuje, že Literární domek je ve stavu způsobilém užívání, běžnému opotřebení, nevyžaduje ke dni podpisu smlouvy žádnou údržbu, opravy, úpravy.

**II. Doba užívání**

1. MZK bude v období březen – květen a září – říjen v letech 2024 – 2026 užívat jednu obytnou jednotku dle čl. I. odst. 2 této smlouvy k rezidenčnímu pobytu 5 osob.
2. VKCB poskytne v období březen – květen, září – říjen druhou obytnou jednotku jako česko-německo-polský rezidenční prostor ve spolupráci s Goethe institutem a Vratislavským literárním domem.
3. V období červen – srpen v letech 2024 - 2026 bude MZK využívat dvě obytné jednotky Literárního domku k rezidenčnímu pobytu celkem 6 osob.
4. Smluvní strany se dohodly, že mimo období uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, bude předmět smlouvy užívat VKCB.

**III. Finanční plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že MZK bude VKCB hradit cenu za užívání jedné obytné jednotky dle čl. I. odst. 2 této smlouvy domku ve výši **10.000,- Kč měsíčně bez DPH**. K částce bude připočteno DPH dle platných předpisů. Tato cena zahrnuje i užívání veškerých movitých věcí umístěných v obytné jednotce a ve společných částech a Literárním domku.
2. Cena za užívání se platí po skončení měsíce a je splatná do 21 dnů ode dne zaslání faktury agenturou po skončení měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly, že v ceně za užívání uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré služby spojené s obytnou jednotkou (voda, elektřina, plyn, teplo, atd.).

**IV. Plnění spojená s užíváním jednotek a související služby**

1. VKCB zajistí MZK prostřednictvím dodavatelů tato plnění spojená s užíváním obytné jednotky a související služby k zajištění chodu a provozu obytné jednotky (např. elektrickou energii, vodné a stočné, plyn, teplo). VKCB po dobu užívání jednotek MZK bude provádět veškerou údržbu, opravy a úpravy na vlastní náklady.
2. VKCB je povinna provádět údržbu, opravy a úpravy v obytných jednotkách v době, kdy tyto jednotky neužívání MZK.
3. VKCB je povinno vždy po skončení měsíce užívání obytných jednotek MZK provést v užívaných jednotkách přípravu pro pobyt dalšího rezidenta, a to bezplatně.
4. V případě, že bude rezident užívat obytnou jednotku kratší dobu než je měsíc a zvýší se tak celkový počet rezidentů, zaplatí MZK za každý úklid navíc částku 500,- Kč bez DPH. Tato částka je splatná vždy po skončení měsíce na základě faktury dle článku III, odst. 2.
5. MZK se zavazuje, že VKCB k 1. 3. 2024 uhradí na účet jistotu na náhradu případných škod způsobených rezidenty **ve výši 25.000,- Kč**. VKCB vrátí jistotu nejpozději v den skončení smlouvy. V případě nevrácení má MZK nárok na úroky z prodlení.

**V. Ukončení užívání**

1. Užívání jednotek MZK skončí vždy uplynutím doby pobytu rezidentů a obnoví se za stejných podmínek zahájením pobytu dalších rezidentů v letech 2024-2026.
2. Tuto smlouvu lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran.

**VI. Registr smluv**

1. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva se řídí z. č. 340/2015 Sb. o registru smluv a podléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v registru smluv včetně všech údajů v nich uvedených (např. telefonů, mailů, čísla účtu).
3. Smluvní strany prohlašují, že
	* smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné údaje, které by nebylo možné zveřejnit
	* telefony a maily ve smlouvě uvedené jen uvedením kontaktu na příslušnou stranu a nejsou osobním údajem, ale
	* všechny osoby uvedené ve smlouvě daly souhlas se zveřejněním svého jména, telefonu a mailu v registru smluv v souvislosti s touto smlouvou
	* souhlasí se zveřejněním svých podpisů na této smlouvě v registru smluv na dobu neurčitou
	* souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě dle z.č. 101/2000 Sb. v souvislosti se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu ke zveřejnění zašle do registru smluv MZK, avšak ke zveřejnění této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze stran, proto pokud nedojde ke zveřejnění této smlouvy do tří měsíců ode dne jejího podpisu, a smlouva tak pozbude účinnosti, nemají vůči sobě strany nárok na náhradu škody.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto následcích spojených s povinností zveřejnit smlouvu v registru smluv a zrušením smlouvy dle § 7 z.č. 340/2015 Sb.. v případě její neregistrace do tří měsíců ode dne jejího uzavření
	* smlouva se pro účely ustanovení § 7 z.č. 340/2015 Sb. považuje za uzavřenou dnem jejího odeslání nájemcem do registru smluv
	* strany jsou vázány svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě ode dne podpisu smlouvy
	* ujednání týkající se předmětu smlouvy, doby plnění, ceny užívání za obytnou jednotku, bezplatnosti užívání druhé obytné jednotky, platebních podmínek, atd., jsou pro strany závazné a strany se zavazují se jimi řídit i v případě zrušení smlouvy dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb.
	* strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy a v souvislosti s ní jsou vymahatelné i v případě, že tato bude zrušena dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. a těchto se lze domáhat i soudní cestou. Strany se dohodly, že veškeré své vztahy vyplývající z této smlouvy podřizují občanskému zákoníku a občanskému soudnímu řádu
	* výše bezdůvodného obohacení, které některé ze stran může vzniknout v důsledku zrušení smlouvy dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. je dohodnuto ve výši, jaká odpovídá příslušné hodnotě uvedené v této smlouvě.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. VKCB není oprávněna jednostranně zvyšovat cenu užívání.
2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran, jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující. Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z tohoto smlouvy již plněno, v tomto případě v rozsahu, v jakém nebylo sjednáno písemně, se jedná o neplatné plnění.
3. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným zvyklostem oboru VKCB a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi VKCB MZK písemně neseznámilo nejpozději v okamžik potvrzení přijetí této objednávky.
4. Okamžikem podpisu této smlouvy zanikají jakékoliv úkony smluvních stran, které se od této smlouvy odlišují a které by zakládaly kterékoliv straně nárok na náhradu škody, podpisem této smlouvy se tyto úkony ruší bez nároku na náhradu škody v souvislosti s tímto zrušením bez ohledu na to, zda o této škoda poškozený v okamžiku podpisu smlouvy věděl či nikoli.
5. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
6. Smluvní strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe obě strany převzaly dle § 1765 Sb. z.č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností uzavření smlouvy. Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
8. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy, neshledaly jej rozporným a toto potvrzují v souladu s § 4 z.č. 89/2012 Sb. a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

V ……………… dne ………………                             V ……………… dne ………………

………………………………                                        ………………………………

 VKCB MZK