

Tesco Stores ČR a.s.

Se sídlem: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

Zastoupená: ■■■■ a ■■■■, na základě plných mocí

IČO: 45308314

DIČ: CZ45308314

jako **prodávající**, na straně jedné

a

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **kupující**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p. p. č. 446/8, ostatní plocha, o výměře 1346 m²,
- p. p. č. 446/14, orná půda, o výměře 3857 m²,
- p. p. č. 446/15, ostatní plocha, o výměře 340 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 4796 pro katastrální území a obec Nové Město nad Metují, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**převáděné pozemky**“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) převáděné pozemky nejsou zatíženy žádnými omezeními vlastnického práva, která jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy v rozsahu dle GP č. 1602-1/2008 k tíži pozemku p. p. č. 446/14, dle smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene ze dne 30.01.2008 (oprávnění pro pozemek p. p. č. 446/4 v k. ú. Nové Město nad Metují). V katastru nemovitostí zapsáno pod č. V-576/2008-605.
- b) převáděné pozemky ani jejich části nejsou předmětem restitučního řízení ani si prodávající není vědoma žádných restitučních nároků třetích osob,

- c) vlastnické právo k převáděným pozemkům trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděných pozemků a nemá k němu výhrad. Kupující nabývá převáděné pozemky do svého vlastnictví ve stavu jak stojí a leží.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu převáděné pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto převáděné pozemky od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k převáděným pozemkům celkovou kupní cenu ve výši **9.700.000 Kč** (slovy: devět milionů sedm set korun českých) do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.
- 3.2. Kupní cena byla sjednána jako konečná. Dodání převáděných pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.
- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a bude podán kupujícím u místně příslušného katastrálního pracoviště do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést převáděné pozemky na třetí osobu, jakkoliv je zatížit nebo sjednat práva k nim pro třetí osobu.

- 4.6. Nebezpečí škody na převáděných pozemcích přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V. Další ujednání

- 5.1. Dle dohody smluvních stran se má za to, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí došlo k předání a převzetí převáděných pozemků mezi prodávajícím a kupujícím.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 5.3. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží prodávající, dva (2) stejnopisy obdrží kupující a jeden (1) stejnopis obdrží místně příslušné katastrální pracoviště.

Článek VI. Závěrečná ustanovení a doložka dle § 41 zákona o obcích

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 6.3. Koupě převáděných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 7. řádném veřejném zasedání dne 21.09.2023, a to usnesením č. ZM 7-1062/23, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.4. Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („zákon o registru smluv“). Zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Článek VII. Etické obchodní jednání

- 7.1. V těchto podmínkách:
- a) se „Protikorupčními zásadami“ rozumějí:
- (i) standardy přinejmenším rovnocenné se standardy, které jsou uvedeny v Protikorupčních zásadách prodávajícího; a

(ii) jakékoli jiné zásady a/nebo jakýkoli jiný postup prodávajícího ve vztahu k firemním darům, formám zábavy a úplatkářství, které prodávající vydal nebo zpřístupnil kupujícímu (například Protikorupční pravidla pro obchodní partnery nebo Pravidla pro přijímání darů a pohoštění pro obchodní partnery). Tyto zásady se mohou měnit a jejich aktuální verze je přístupná na adrese <https://corporate.itesco.cz/onas/jak-podnikame/>.

- b) „Nedovoleným jednáním“ se rozumí jakýkoli podvod nebo jakékoli porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti úplatkářství a korupci; a
- c) „Zástupci“ se rozumějí jakékoli osoby, které jsou oprávněny zastupovat kteroukoli stranu a které zahrnují mimo jiné vlastníky, ředitele, nevýkonné ředitele, zaměstnance, smluvní dodavatele, agenty a subdodavatele, kteří poskytují služby v souvislosti s touto smlouvou.

7.2 Smluvní strana kupujícího bere na vědomí a souhlasí, že její Zástupci přímo ani nepřímo jakýmkoli způsobem nenabídlí, nepříslíbili, neposkytnou, neschválí ani si nevyžádají a nepřijmou žádné korupční peněžní platby ani cokoli nepřiměřené hodnoty, ani tak v souvislosti s touto smlouvou neučiní za účelem získání nebo udržení obchodní činnosti nebo zajištění jakékoli nepřiměřené výhody. Smluvní strana kupujícího bere na vědomí a souhlasí, že přijala přiměřená opatření, aby ve výše uvedeném jednání zabránila také subdodavatelům, agentům nebo jakýmkoli jiným třetím stranám, které podléhají její kontrole nebo určujícímu vlivu.

7.3 Smluvní strana kupujícího souhlasí, že bude vždy v souvislosti s touto smlouvou a v jejím průběhu dodržovat Protikorupční zásady a veškeré platné právní předpisy proti úplatkářství a korupci a vynakládat veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby tak činili také její Zástupci.

7.4 V případě, že má smluvní strana kupujícího oprávněné důvody se domnívat, že může dojít nebo došlo k Nedovolenému jednání z její strany, ze strany kteréhokoli z jejích Zástupců nebo ze strany kteréhokoli ze Zástupců prodávajícího, kupující tuto skutečnost neprodleně oznámí prodávajícímu.

7.5 Aniž by byl dotčen jakýkoli jiný oprávněný prostředek, který může prodávající uplatnit, platí, že má-li prodávající oprávněné důvody se domnívat, že toto ustanovení bylo smluvní stranou kupujícího nebo kterýmkoli z jejích Zástupců porušeno, je prodávající oprávněn vypovědět kupujícímu jmenování nebo jakoukoli smlouvu s okamžitou účinností podáním výpovědi kupujícímu.

7.6 Pokud se prokáže, že smluvní strana kupujícího nebo její Zástupci nesou odpovědnost za jakékoli Nedovolené jednání, smluvní strana kupujícího se zavazuje poskytnout prodávajícímu odškodnění a zbavit ji odpovědnosti za jakékoli nároky, ztráty a závazky vyplývající z porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku VII. Ustanovení tohoto článku VII. odst. 7.6 platí i po ukončení nebo vypršení platnosti této smlouvy.

Příloha: Protikorupční zásady

Plná moc

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRÁNCE

V Praze dne 21.11.2023

Prodávající:

Tesco Stores ČR a.s.

■
na základě plné moci

V Novém Městě nad Metují dne 13.11.2023

Kupující:

Město Nové Město nad Metují

Ing. Milan Slavík v. r.,
starosta

Tesco Stores ČR a.s.

■
na základě plné moci