

SMLOUVA O UDĚLENÍ SOUHLASU č. OMAJ-EM/INO/001491/2023/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11 Veveří, 602 00 Brno zastoupená generálním ředitelem MVDr. Václavem Gargulákem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl A, vložka 13565, IČ 708 90 013, dále jen stavebník**

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, dále jen SMOL.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem stavby vodovodu DN 80 na pozemcích parc. č. 300/4 orná půda a parc. č. 592/6 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a pozemků parc. č. 300/4 orná půda, parc. č. 592/6 ostatní plocha a parc. č. 623/10 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi právo provést **přeložku stavby vodovodu DN 80** z pozemků parc. č. 300/4 orná půda a parc. č. 592/6 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc na pozemky parc. č. 300/4 orná půda, parc. č. 592/6 ostatní plocha a parc. č. 623/10 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a stavebník se zavazuje stavbu vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Přeložka bude vybudována z DN 80, PE 100 RC, SDR 11. V místě křížení koryta bude potrubí uloženo do chráničky ze sklolaminátu DN 200. V nejnižším místě po vykřížení koryta bude osazen kalník, před napojením na stávající potrubí bude osazen vzdušník. Celková délka předpokládaného potrubí je 52,79 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se stavebník požádat SMOI o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se přeložka stavby vodovodu DN 80 na pozemcích parc. č. 300/4 orná půda, parc. č. 592/6 ostatní plocha a parc. č. 623/10 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí stavby vodovodu při ul. U Rybářských stavů, která je ve vlastnictví SMOI.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že stavbu provede stavebník prostřednictvím zhotovitele stavby. Náklady na realizaci stavby, vč. případných souvisejících nákladů na majetkoprávní vypořádání stavby, budou řešeny v souladu s Memorandem o spolupráci při přípravě protipovodňové ochrany města Olomouc, IV. etapa.

Zasáhne-li stavba i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOI písemně vyzván, bezúplatně zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Olomouce. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, zejména náklady na vyhotovení geometrických plánů.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

VI.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby **do 31. 12. 2027**.

Stavebník se zavazuje provést přeložku stavby vodovodu DN 80 z pozemků parc. č. 300/4 orná půda a parc. č. 592/6 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc na pozemky parc. č. 300/4 orná půda, parc. č. 592/6 ostatní plocha a parc. č. 623/10 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, **nejpozději do 31. 12. 2030**.

Harmonogram a kontrolní dny budou řešeny dle memoranda a navazujících dohod.

Stavebník se zavazuje zajistit na stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník a SMOI se dohodli, že převzetí stavby, vč. zaměření a dalších dokladů bude řešeno na základě zápisu o převzetí přeložky stavby vodovodu DN 80 na pozemcích parc. č. 300/4 orná půda, parc. č. 592/6 ostatní plocha a parc. č. 623/10 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly SMOI vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. SMOI je povinno vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistilo, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání společného povolení, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že nemusí dojít k realizaci akce, ať již z důvodu neposkytnutí dotačních prostředků v souladu s memorandem nebo na základě jiných okolností. V případě rozhodnutí, že se akce realizovat nebude, uzavřou smluvní strany dohodu o ukončení této smlouvy. Uzavření dohody o ukončení podléhá opět schválení Rady města Olomouce.

X.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byť i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 5. 2023.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží SMOI a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Povodí Moravy, s.p.
zastoupená generálním ředitelem
MVDr. Václavem Gargulákem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou