

Číslo objednatele: **22/SML3935/02/SOD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1626232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského
úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: WAKOS, s.r.o.
Sídlo: Vrchlického 1023/10, 408 01, Rumburk
Zastoupený: Jiří Vytlačil
IČ:(RČ): 62241834
DIČ: CZ62241834
Bank. spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 255623306/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Jiří Vytlačil, Libor Kamenický

E-mail/telefon: vytlacil@wakos.cz, 777 299 193, kamenicky@wakos.cz, 777 299 192

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jiří Vytlačil, Libor Kamenický

E-mail/telefon: vytlacil@wakos.cz, 777 299 193, kamenicky@wakos.cz, 777 299 192

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 8072
pod sp. zn. C 8072 nebo v Živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Rumburku

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 27. 10. 2022 na akci: „**Domovy pro seniory Šluknov - Krásná Lípa, p.o. - Přístavba výtahu na pavilonu C**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP070020,021,022 a veřejnou zakázkou KUUK/107608/2022/INV/VZ-SV/0008:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **15 199 482,52 Kč bez DPH a**
- **17 479 404,90 Kč s 15% DPH.**

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **mínus 1 151 456,71 Kč bez DPH a**
- **mínus 1 324 175,22 Kč s 15 % DPH.**

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **14 048 025,81 Kč bez DPH a**
- **16 155 229,68 Kč s 15 % DPH.**

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly

znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID gdgbm8e /na e-mail: vytlacil@wakos.cz.

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 27. 11. 2023

V Rumburku dne 15. 11. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

WAKOS, s.r.o.

Jiří Vytlačil
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
Domovy pro seniory Šluknov-Krásná Lípa, p.o. Přístavba
výtahu na pavilonu C

Číslo změny: 2

Datum: 25.10.2023

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Dohodnuté ceny

x

dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

1.MP18-Odečty – 01 ASŘ-přístavba výtahu.....	-599.908,76
2.MP19-Odečty - Vytápění.....	-62.395,20
3.MP20-Odečty - Vzduchotechnika.....	-2.540,55
4.MP21-Odečty – ASŘ 01-stavební práce.....	-194.073,26
5.MP22-Odečty – ASŘ 02-stavební práce.....	-375.130,42
6.MP23-Odečty – VRN.....	-46.000,00
7.VP24-Přípočty – ASŘ 01dlažby a malby.....	36.591,43
8.VP25-Přípočty – Požární opatření.....	87.725,55
9.VP26-Přípočty – ASŘ 03-uzemnění.....	1.807,00
10.VP27-Přípočty - EPS.....	2.467,50
CELKEM.....	-1.151.456,71

Počet listů příloh: 14 listů položkových rozpočtů

Navrhovaná změna ceny díla: 14.048.025,81 Kč (bez DPH)

zvýšení ceny o

128.591,48 Kč

snížení ceny o

1.280.048,19 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

0 týdnů

zkrácení lhůty o

0 týdnů

Za zhotovitele: Jiří Vytlačil, WAKOS s.r.o.

Za objednatele: Pavla Schneiderová, ÚK

TDI: Pavel Duhač

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Domovy pro seniory Šluknov-Krásná Lípa,p.o. Přístavba výtahu na pavilonu C		Číslo změny: 2	
		Datum: 25.10.2023	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Návrh je podložen položkovými rozpočty:			
1.MP18-Odečty – 01 ASŘ-přístavba výtahu.....-599.908,76 2.MP19-Odečty - Vytápění.....-62.395,20 3.MP20-Odečty - Vzduchotechnika.....-2.540,55 4.MP21-Odečty – ASŘ 01-stavební práce.....-194.073,26 5.MP22-Odečty – ASŘ 02-stavební práce.....-375.130,42 6.MP23-Odečty – VRN-46.000,00 7.VP24-Přípočty – ASŘ 01dlažby a malby.....36.591,43 8.VP25-Přípočty – Požární opatření.....87.725,55 9.VP26-Přípočty – ASŘ 03-uzemnění.....1.807,00 10.VP27-Přípočty - EPS.....2.467,50 CELKEM..... -1.151.456,71			
Počet připojených listů: 14		Počet připojených výkresů:0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 15.199.482,52 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
Zvýšení ceny o	128.591,48 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0
Snížení ceny o	1.280.048,19 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0
Celková cena po změně	14.048.025,81 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky		<input checked="" type="checkbox"/>
	Jinou okolností:	okolnosti vzniklé po odkrytí konstrukcí v průběhu stavby	
Poznámka:			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: 25.10.2023 Pavla Schneiderová – ÚK,,		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: 25.10.2023 Jiří Vytlačil – WAKOS s.r.o.,	
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: 25.10.2023 Pavel Duhač – TDI,		Podpis zmocněnce GP , datum, razítko: 25.10.2023 Ing.Petr Dlouhý, Correct BC s.r.o. – GP,	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0022-01/22 Ústecký kraj**

Objednatel:	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 40001 Ústí nad Labem-Ústí nad Labem- centrum	IČO: 70892156 DIČ: CZ70892156
-------------	---	--

Zhotovitel:	WAKOS, s.r.o. Vrchlického 1023/10 40801 Rumburk-Rumburk 1	IČO: 62241834 DIČ: CZ62241834
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-732 275,67
PSV	-419 181,04
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-1 151 456,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-1 151 456,71 CZK
Snížená DPH	15 %	-172 718,51 CZK

Cena celkem s DPH -1 324 175,22 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
04-31	DPS Šluknov - Krásná Lípa p.o. - objekt "C"	-1 151 456,71	0,00	-172 718,50	-1 324 175,21
MP 18	Odečty - 01 ASŘ-přístavba výtahu	-599 908,76	0,00	-89 986,31	-689 895,07
MP 19	Odečty - Vytápění	-62 395,20	0,00	-9 359,28	-71 754,48
MP 20	Odečty - Vzduchotechnika	-2 540,55	0,00	-381,08	-2 921,63
MP 21	Odečty - ASŘ 01-stavební práce	-194 073,26	0,00	-29 110,99	-223 184,25
MP 22	Odečty - ASŘ 02-stavební práce	-375 130,42	0,00	-56 269,56	-431 399,98
MP 23	Odečty - VRN	-46 000,00	0,00	-6 900,00	-52 900,00
VP 24	Přípočty - ASŘ 01-dlažby a malby	36 591,43	0,00	5 488,71	42 080,14
VP 25	Přípočty - požární opatření	87 725,55	0,00	13 158,83	100 884,38
VP 26	Přípočty - ASŘ 03-uzemnění	1 807,00	0,00	271,05	2 078,05
VP 27	Přípočty - EPS	2 467,50	0,00	370,13	2 837,63
Celkem za stavbu		-1 151 456,71	0,00	-172 718,50	-1 324 175,21
Celkem přípočty		128 591,48	0,00	19 288,72	147 880,20
Celkem odpočty		-1 280 048,19	0,00	-192 007,22	-1 472 055,41

Komentář ke změnovému listu č. 2.

Stavba: „Domovy pro seniory Šluknov-Krásná Lípa, p.o. Přístavba výtahu na pavilonu C“

MP 18 Odečty - 01 ASŘ – Přístavba výtahu

Tato změna řeší odpočet chybně uvedených prací a dodávek ve výkazu výměr a dále duplicitní položky impregnačního nátěru dřevěných konstrukcí v soupisu prací objektu přístavby výtahu.

Tato skutečnost vznikla nesouladem výkazu výměr a projektu.

MP 19 Odečty - Vytápění

Tato změna řeší odpočet chybně uvedených prací a dodávek ve výkazu výměr v části topení na dodávce radiátorů a jejich nátěru. Tento nesoulad byl zjištěn v průběhu provádění prací.

Tato skutečnost vznikla chybou projektanta.

MP 20 Odečty - Vzduchotechnika

Tato změna řeší odpočet chybně uvedených prací a dodávek v části VZT na výtahové šachtě. Odečteny budou dodávky a montáže větracích mřížek, které byly zahrnuty ve výkaze výměr, ale nejsou součástí projektové dokumentace.

Tato skutečnost vznikla chybou projektanta.

MP 21 Odečty - ASŘ 01- stavební práce

Tato změna řeší odpočty chybně uvedených prací a dodávek v soupisu prací a výkazu výměr. Jedná se práce, které nejsou součástí projektu, dále o práce s vyšší výměrou než je skutečnost na stavbě a práce duplicitní.

Tato skutečnost vznikla chybným zpracováním výkazu výměr.

MP 22 Odečty - ASŘ 02 – stavební práce

Tato změna řeší odpočty chybně uvedených prací a dodávek v soupisu prací a výkazu výměr. Jedná se práce, které nejsou součástí projektu, dále o práce s vyšší výměrou než je skutečnost na stavbě a práce duplicitní.

Tato skutečnost vznikla chybným zpracováním výkazu výměr.

MP 23 Odečty - VRN

Tato změna řeší odpočty položek VRN, které nebyly v rámci umístění staveniště využity. Ze soupisu prací budou odečteny náklady na stavební buňky, ochranná pásma a další práce spojené se zařízením staveniště a přístupem na stavbu.

Tato skutečnost vznikla domluvou uživatele a zhotovitele na využití stávajících prostor objektu a není tedy chybou projektanta.

VP 24 Přípočty - ASŘ 01- dlažby a malby

Po demontáži plošiny pro tělesně postižené na schodišti objektu bylo zhotovitelem zjištěno, že v dlažbě schodišťových stupňů zůstaly díry po kotvách a dále přepočtem ploch bylo zjištěno, že chybí část plochy maleb. Po kontrole AD a TDS budou tyto práce doplněny do soupisu prací.

Tato skutečnost vznikla chybou projektanta.

Komentář ke změnovému listu č. 2.

Stavba: „Domovy pro seniory Šluknov-Krásná Lípa, p.o. Přístavba výtahu na pavilonu C“

VP 25 Přípočty - požární opatření

V průběhu provádění prací zjistil zhotovitel a TDS, že je rozpor v požární zprávě, projektu a výkazu výměr. Po projednání AD s požárním specialistou bylo rozhodnuto o doplnění prací v souladu s požární zprávou. Soupis prací bude doplněn o požární ucpávky, samozavírače, revizní dvířka a dokování stávajících dveří. Soupis prací byl o chybějící položky doplněn a odsouhlasen AD a TDS.

Tato skutečnost vznikla chybou projektanta v rámci koordinace prací na projektu.

VP 26 Přípočty - ASŘ 03 - uzemnění

Při dokončování prací na střechách objektu byl zjištěn nesoulad v počtu zemních svodů na objektu, ve výkazu výměr a v PD. Kontrolou na místě za účasti TDS a zhotovitele bylo potvrzeno, že chybí jeden zemní svod, který bude tímto do soupisu prací doplněn.

Tato skutečnost vznikla chybou projektanta.

VP 27 Přípočty - EPS

Při dokončování prací na rozvodech EPS byl zhotovitelem zjištěn částečný nesoulad VV a PD část požárně bezpečnostní řešení, kde dle požadavku projektu je nutné instalovat bezpečnostní maják u vstupu do objektu. Soupis prací bude o chybějící položky doplněn.

Tato skutečnost vznikla chybou ve výkazu výměr.

Vypracoval: Jiří Vytlačil

Datum: 25.10.2023

Zhotovitel:- stavbyvedoucí

TDS: Pavel Dučač