

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2022/01270/OTSMI

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“)

a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, v platném znění, a s odkazem na článek XIV. Smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 3“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3,

k podpisu na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.

zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „**Objednatel**“)

a

„Sdružení P+N Kubelíkova“

Vedoucí sdružení: Podzimek a synové s.r.o.

IČ: 46978194

DIČ: CZ46978194

se sídlem: Třešť, Váňovská 528, PSČ 589 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
7883

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společník: NEPRO stavební a.s.

IČ: 27342093

DIČ: CZ27342093

se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
25201

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „**Zhotovitel**“)

II. Preambule

2.1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen v návaznosti na veřejnou podlimitní zakázku realizovanou formou užšího řízení na stavební práce pod názvem: „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“, vyhlášenou a zadanou Objednatelům na základě usnesení Rady městské části Praha 3 č. č. 661, ze dne 05. 09.2022.

2.2. Dne 12. 10. 2022 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 občanského zákoníku a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek smlouvu o dílo č. 2022/01270/OTSMI; dne 26.6.2023 uzavřely smluvní strany DODATEK č.1, dne 21..8.2023 uzavřely smluvní strany DODATEK č. 2 (dále jen „Smlouva o dílo“).

2.3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla, „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“, které se týkají oprav a zateplení fasád, výměny a realizace střešních konstrukcí, výměny stávajícího ocelového zábradlí na lodžích.

III. Předmět dodatku

3.1. Tento Dodatek č. 3 mění závazek ze Smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek následujícím způsobem:

A) Rozsah díla podle čl. 2 Smlouvy o dílo se rozšiřuje a zužuje o práce a dodávky blíže specifikované ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku - **přílohy 1 až 7.**

B) V souvislosti se změnou rozsahu díla dle tohoto dodatku se upravuje celková cena za dílo uvedená v čl. 5 Smlouvy, která se navyšuje o částku vyjádřenou součtem všech změnových listů dle příloh č. 1-7 tohoto dodatku a částku DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění, **tj. o 1 714 640,03Kč bez DPH, tj. 1 971 836,03 Kč vč. DPH.**

Rekapitulace celkové ceny díla (souhrny změnových listů - **příloha č. 1 až 7**):

Původní cena díla dle smlouvy bez DPH:	154 326 180,00Kč
Původní cena díla dle smlouvy včetně 15%DPH:	177 475 107,00Kč
Dodatek č. 1 (ZL 1-10) bez DPH:	1 222 559,35Kč
Dodatek č. 1 (ZL 1-10) včetně 15% DPH:	1 405 943,25Kč
Dodatek č. 2 (ZL 11-12) bez DPH:	3 203 822,02Kč
Dodatek č. 2 (ZL 11-12) včetně 15% DPH:	3 684 395,32Kč
Dodatek č. 3 (ZL 13 -18) bez DPH:	1 714 640,03 Kč
Dodatek č. 3 (ZL 13 - 18) včetně 15% DPH:	1 971 836,03 Kč

Nová celková cena díla bez DPH je:	160 467 201,30 Kč
Nová celková cena díla včetně 15% DPH je:	184 537 281,50 Kč

C) Doba plnění uvedená v čl. 3 Smlouvy se prodlužuje o 30 dnů, tj. do 5.7.2024

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2022/01270/OTSM, ze dne 12. 10. 2022. Ostatní ustanovení této Smlouvy dílo, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.

2. Dodatek č. 3 je v souladu s právním řádem České republiky, tj. především Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.

3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Uvedení zástupci obou smluv stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Změnový list č. 13 – Lodžie – dělicí stěna
- Příloha č. 2 - Změnový list č. 14 – Hydroizolace 2.NP
- Příloha č. 3 - Změnový list č. 15 – Podlaha sociálního zázemí komercí
- Příloha č. 4 - Změnový list č. 16 – Doplnění zasklení lodžii
- Příloha č. 5 - Změnový list č. 17 – Oplechování zábradlí a plisé
- Přílohu č. 6 – Změnový list č. 18 – Úprava skladby střechy
- Příloha č. 7 – Souhrn změnových listů

7. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 2022/01270/OTSMI před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

RNDr. Jan Materna, Ph. D.
pověřený člen rady MČ Praha 3

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku č.3 bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 3, a to usnesením ze dne 15.11.2023 č.794.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. ZL13 AŽ ZL18

ZL13 – Lodžie – dělicí stěna/ +150 148,22 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 150 148,22 Kč bez DPH

ZL 14 – Hydroizolace 2. NP /+1 414 871,57 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 1 414 871,57 Kč bez DPH

ZL15 – Podlaha sociálního zázemí komercí/ +116 864,03 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 116 864,03 Kč bez DPH

ZL16 – Doplnění zasklení lodžii/ +69 008,15 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 69 008,15 Kč bez DPH

ZL17 – Oplechování a plissé/ +296 799,30 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 296 799,30 Kč bez DPH

ZL18 – Úprava skladby střechy/ -333 051,24 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = -333 051,24 Kč bez DPH

Součet částek ze ZL13 až ZL18:

1 714 640,03 Kč bez DPH

+ 1 714 640,03 Kč bez DPH

Celkem výše dodatku č. 3 činí

+1 714 640,03 Kč bez DPH, tj. +1 971 836,03 Kč vč. DPH