

## DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 22.5.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.8.2023,  
uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

č. sml. ČS v SAP: MIMO REM (DEPOSIT), evid. č. Dodatku č. 2 ČS: 2023/2300/1264

### Město Vsetín

zastoupené:

se sídlem: Svárov č. p. 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:

### Osobní kontakt:

Odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje

tel.:

e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení:

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300\_řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail: rem@csas.cz

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

I.

### II. Účel Dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 22.5.2023 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění Dodatku č.1 ze dne 7.8.2023, jejímž předmětem je pronájem prostor o celkové výměře 240,35m2 situovaných v 1. a 2.NP budovy občanského vybavení č.p. 362, zapsané v katastrálním území Vsetín, obci Vsetín, na adrese Mostecká č.p. 362, PSČ 755 1 Vsetín. List vlastnictví č. 10001 je evidován Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen "**Smlouva**").

2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu do 31.12.2023 s právem nájemce na prodloužení doby nájmu do 30.1.2024.
3. Smluvní strany současně potvrzují, že pronajímatel oznámil v souladu s IV., odst. 4. Smlouvy, zahájení dodávky tepla. V souvislosti s tímto se aktualizuje evidenční list, kterým se mění příloha č. 2 Smlouvy.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.

### III. Předmět Dodatku

1. V souvislosti s čl. I. tohoto Dodatku č. 2 se Smlouva mění následovně:
  - a) Čl. III., odst. 1. a 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:
    1. *Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to do 31.12.2023 (dále jen "doba nájmu").*
    2. *Opce na prodloužení doby nájmu. Strany sjednávají právo nájemce na prodloužení doby nájmu, a to o dobu jednoho (1) měsíce (dále jen "doba prodloužení") počínaje od dne uplynutí původně sjednané doby nájmu. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději jeden (1) měsíc předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli. Okamžikem doručení oznámení o využití práva na prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu dle čl. III odst. (1) prodlužuje o dobu prodloužení.*

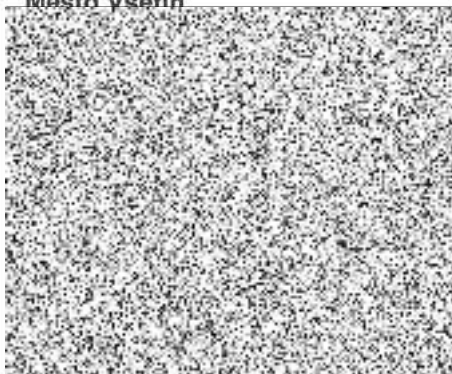
### IV. Ostatní ujednání

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada města Vsetín na svém jednání dne 16.10.2023, usnesením č. 27/28.2/RM/2023. Pronajímatel potvrzuje, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento Dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020/2, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Dodatek č. 2 je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, ke kterému se pronajímatel zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
3. Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení a pronajímatel jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 2.

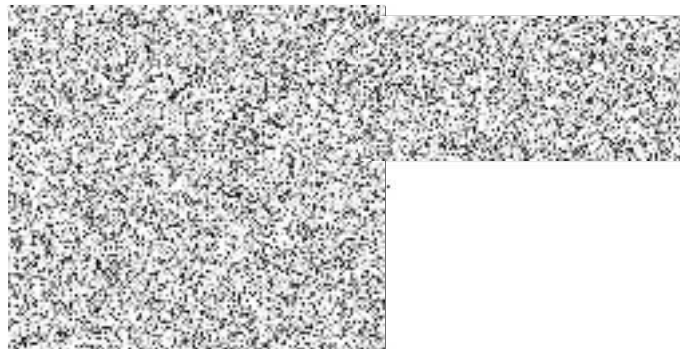
Ve Vsetíně, dne **14. 11. 2023** .....

za pronajímatele  
**Město Vsetín**



V Praze, dne *10. 11.* ..... 2023

za nájemce  
**Česká spořitelna, a.s.**



Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je:

Příloha č. 1: Evidenční list platný od 1.10.2023, kterým se mění příloha č. 2 Smlouvy.

# PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 2, KTEROU SE MĚNÍ PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 2 Smlouvy“)

## Evidenční list

Platný od 1.10.2023

Pronajímatel:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č. p. 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 003 04 450

DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:

Místo nemovitosti:

Mostecká č.p. 362, PSČ 755 1 Vsetín

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140

00

IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení:

Pronajaté Prostory:

Viz čl. II odst. 1 smlouvy

Text

Měsíčně

Základní nájemné

30 000,- Kč

Osvobozeno od DPH

Zúčtovatelné zálohy vč. 21 % DPH:

Elektřina – prostor, výtah, vzduchotechnika, klimatizace	Základ daně/daň Kč 12 396,70 / 2 603,30	Celkem 15 000,-Kč
--	--	----------------------

Elektřina společných prostor – osvětlení	413,20 / 86,80	500,- Kč
--	----------------	----------

Zúčtovatelné zálohy za energie vč. 10 % DPH:

Teplo	22 727,30 / 2 272,70	25 000,-Kč
Vodné, stočné	454,50 / 45,50	500,-Kč

**Celkem k úhradě / měsíc 41 000,- Kč**

ZA DATUM USKUTEČNĚNÍ OSVOBOZENÉHO PLNĚNÍ (MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ), JE VE SMYSLU § 51 ODST. 2 ZDPH, POVAŽOVÁN PRVNÍ DEN KALENDÁRNÍHO MĚSÍCE.

VYSTAVILA: KRATOCHVÍLOVÁ