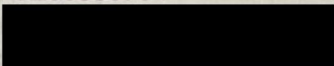



# DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7U/2023/16

(dále jen „Dodatek č. 1“)

## Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00  
IČ: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení :   
číslo účtu : 

Zastoupená :

## 7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661  
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00  
jednatel : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti  
IČ : 26418274  
DIČ : CZ26418274  
na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022

(dále jako „objednatel“)

a

## Tudos Solution s.r.o.

sídlo: Klánovická 591/1, Hloubětín, Praha 9, 198 00  
zastoupená: Ing. David Vacek, jednatel společnosti (podepisující osoba)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C 358847  
IČO: 140 11 158  
DIČ: CZ14011158

(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2023/16, která byla uzavřena dne 26.09.2023 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem mění cena a termín dokončení díla.
2. Ke změně ceny a termínu dokončení plnění díla dochází na základě požadavku investora na vytvoření samostatného měření pro sklepní prostory a podružné měření pro každý prostor zvlášť. Dalším důvodem ke změnám je neočekávaná porucha na vodovodním potrubí vedoucím mimo BD, přičemž došlo k zatékání do sklepních prostor, kdy musel zhotovitel zahájit odčerpávání vody, včetně stavebních připomocí. Předmět dodatku je vymezen změnovým listem č. 1, který tvoří jeho nedílnou součást. Dodatek č. 1 včetně všech příloh tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází tímto Dodatkem k **prodloužení doby plnění o 7 dní**, proto se v čl. 3. odst. 3.1 mění doba dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. 3. odst. 3.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

**Termín předání a převzetí staveniště:** do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy

**Termín dokončení stavebních prací:** do 52 dnů od zahájení stavebních prací“

4. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla, a to o 54 426,- Kč bez DPH, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

<b>Celková cena dle smlouvy bez DPH</b>		250 297,97,-Kč
<b>Cena dle Dodatku č.1 bez DPH</b>		54 426,- Kč
<b>DPH celkem dle dodatku</b>	15 %	8 163,90,- Kč
<b>DPH celkem dle smlouvy</b>	15 %	37 544,70,- Kč
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH</b>		304 723,97,- Kč
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH</b>		350 432,57,- Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
7. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.

8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.
12. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
  - Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 14.11.2023

V Praze dne : 23 - 11 - 2023

V Praze dne : 23 - 11 - 2023

Objednatel

Zhotovitel

IČ: 274

Kláre  
IČ

Městská část Praha 7  
**7U s.r.o.**  
Mgr. Tomáš Trnka  
jednatel

Tudos Solution s.r.o.  
Ing. David Vacek  
jednatel

## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

<b>Stavba:</b>	Oprava sklepních prostorů - Dukelských hrdinů 616/54 - Praha 7		
<b>Objednatel:</b>	7U s.r.o.		
<b>Objekt:</b>	BD Dukelských hrdinů 616/54		
<b>Vydal (Zhotovitel):</b>	Tudos Solution s.r.o.		
<b>Odesláno/předáno - komu:</b>	7U s.r.o.		
<b>Odesláno / předáno</b>	<i>poštou</i>		<i>osobně</i>
			<b>x</b>
			<i>Datum:</i> 14.11.2023
<b>Přílohy / poč. listů</b>	<i>Položkový rozpočet</i>		1
<b>1) Zdůvodnění:</b>			
Na základě poruchy vodovodního řadu před BD došlo ke škodě, kdy musel zhotovitel zahájit čerpání vody ve sklepních prostorech vč. stavebních přípomocí pro zajištění přebytečné vody v 1PP bytového domu.			
Dále na základě požadavku investora je v rámci víceprací dodáno samostatné měření pro sklepní prostory, dále pro každý sklepní prostor poddružné měření a s tím spojené práce silnoproudu. Na základě těchto úprav objednatel předpokládá samostatné pronajímání sklepních prostorů.			
<b>2) Vyjádření TDS:</b>			
S uvedenými změnami souhlasí			
<b>3) Vyjádření GP:</b>			
S uvedenými změnami souhlasí			
<b>4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b> Ne			
<b>6a) Méněpráce (Kč bez DPH)</b>		0,00 Kč	
<b>6b) Vícepráce (Kč bez DPH)</b>		54 426,00 Kč	Cenový dopad
<b>6c) Vliv na celkovou cenu +- (Kč bez DPH)</b>		54 426,00 Kč	54 426,00 Kč
<b>7) Vliv na termín výstavby:</b>		dokončení díla do 30.11.2023	
<b>8) Schválil:</b>	7U s.r.o.	Tudos Solution s.r.o.	
<b>Datum:</b>	23.11.2023		
<b>Podpis</b>			



Tudos Solution s.r.o. Klánovická 591/1, 198 00, Praha 9 Hloubětín  
IČO: 14011158 DIČ: CZ14011158

## Zakázka - Vícepráce

ZÁKAZNÍK

7U s.r.o.

DATUM

20.11.2023

ADRESA

Dukelských hrdinů 616/54, Praha 7 - Holešovice

VYPRACOVAL

Číslo položky	Položka	Množství	Měrná jednotka	Jednotková cena	Cena celkem
1	D+M Elektro rozvaděče s měřením v 1NP	1	kpl.	19 750,00 Kč	19 750,00 Kč
2	D+M jističů pro bojler a přímotop včetně osazení povrchové zásuvky	1	kpl.	722,00 Kč	722,00 Kč
3	Vyrobení trasy elektro rozvodů pro přímotop Cyky 3x2,5 včetně lištování	7	m	83,00 Kč	581,00 Kč
4	Vytvoření trasy elektro rozvodů pro bojler Cyky 3x2,5 včetně lištování	3	m	83,00 Kč	249,00 Kč
5	Připojení bojleru	1	kpl.	583,00 Kč	583,00 Kč
6	Zednické zapravení průrazu v příčce a ke kanalizační šachtě (Dozdívka, betonáž, oprava omítek)	1	kpl.	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
7	Zabetonování odvodňovacího žlábků	11	m	145,00 Kč	1 595,00 Kč
8	Manipulace s materiálem a sutí	1	kpl.	590,00 Kč	590,00 Kč
9	D+M podružného měření	3	ks	2 300,00 Kč	6 900,00 Kč
10	"Rozebrání" vyzbrojeného rozvaděče	1	kpl.	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
11	Osazení jističů na světelné okruhy do dvou dalších prostorů	2	ks	350,00 Kč	700,00 Kč
12	Průběžné odčerpávání vody	1	kpl.	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
13	Kompletní úklid společných prostorů v domě	1	kpl.	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
14	Likvidace vzniklého odpadu a sutí	1	kpl.	650,00 Kč	650,00 Kč
15	Doprava materiálu a osob	98	km	22,00 Kč	2 156,00 Kč

Komentáře k cenové nabídce

Kompletní úklid bude obsahovat očištění zábradlí, schodiště, oken (z vnitřní strany) a parapetů. Budou také vyfeny veškeré plochy chodeb na společných prostorech

MEZISOUČET	54 426,00 Kč
SAZBA DANĚ	15,00%
DPH	8 163,90 Kč
CELKEM	62 589,90 Kč