

4 dat 1106 30
DN: 1024
MČE
MČE HK } et. 2.06
10 41

2184

Smlouva č. : 2408008905 o nájmu majetku Českých drah, a.s.

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jednatel: [REDACTED]

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

bankovní spojení : Komerční banka a.s. Hradec Králové číslo účtu : [REDACTED]
kontaktní adresa: ČD, a.s., Správa dopravní cesty Hradec Králové, Riegrovo nám.1660, pošt.schr.26
501 01 Hradec Králové

kontaktní osoba: [REDACTED]

variabilní symbol: 2408008905

(dále jen pronajímatel)

a

1024199 - 100008477

Dopravní vzdělávací institut, a.s.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1014/13, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168
jednatel: Ing. Pavel Koucký a Jiří Špička, členové představenstva

IČO : 27378225

DIČO : CZ27378225

bankovní spojení : Komerční banka v Praze číslo účtu : [REDACTED]

kontaktní adresa: Praha 1, Nové Město, Hybernská 1014/13, PSČ 110 00

kontaktní osoba: [REDACTED]

kontaktní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle zákona č.116/1990 Sb,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

50000 95881
788

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi smluvními stranami při dočasném užívání předmětu nájmu, kterým jsou nebytové prostory ve výpravní budově železniční stanice Hradec Králové, hlavní nádraží, č.p.914, na stavební parcele č.1534 v katastrálním území 647101 Pražské Předměstí zapsané na LV 24105 u Katastrálního pracoviště Hradec Králové, Královéhradeckého kraje, IC5000099626. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy a podrobně uveden v příložené tabulce.

Výpravní budova žst. Hradec Králové, druhé a třetí nadzemní podlaží

Číslo místn.	Účel nájmu	m ²	Číslo místn.	Účel nájmu	m ²
1021	Schodiště	9,54	2043	Umývárna	8,78
2029	Schodiště	19,48	2044	WC	1,63
2030	Chodba	22,29	2045	WC	1,17
2031	Chodba	17,64	2046	WC	1,56
2032	Sklad pod schody	5,87	2047	Umývárna	1,62
2033	Vestibul	13,63	3026	Schodiště	14,38
2034	První pomoc	14,48	3027	Kancelář	15,59
2035	Kancelář	12,38	3028	Vestibul	28,39
2036	Kancelář	12,40	3029	Kancelář	14,13
2037	Učebna č.5	35,78	3030	Umývárna	3,53
2038	Učebna č.6	47,88	3031	WC	8,14
2039	Šatna	5,38	3032	WC	1,88
2040	Kuchyň	4,59	3033	Světlík	
2041	Předsíň	4,62	3034	Učebna č.2	33,64
2042	Chodba	34,55	3035	Učebna č.1	110,17

2. Pronajímatel je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, které touto smlouvou pronajímá. Vlastnictví pronajímatele vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákon č. 77/2002 Sb.
3. Pozemky v obvodu dráhy, ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Stav předmětu nájmu je popsán v předávacím protokolu, který je založen v obchodním spisu smlouvy.
5. Správcem předmětu nájmu je organizační složka pronajímatele Správa dopravní cesty Hradec Králové (dále jen SDC).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za sjednaným účelem užívání pro poskytování výukové činnosti pro potřeby ČD, a.s. a jiných právních subjektů a o kancelářskou činnost spojenou s tímto účelem.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

III. Cena nájmu

1. Celkové roční nájemné ve výši **241478,00Kč/rok +DPH** v zákonem stanovené výši je splatné v měsíčních splátkách, a to vždy **5. dne příslušného měsíce**. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.2.
2. První splátka je splatná ke dni **25.11.2005** (za měsíc říjen, listopad, prosinec 2005) ve výši **60369,50 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši na základě samostatného daňového dokladu, který bude zaslán nájemci do 60 dnů od účinnosti smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit výše uvedené nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který jako daňový doklad je přílohou této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení v souladu s §1 nařízení vlády ČR číslo 163/2005. Citace: „Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšenou o sedm procentních bodů.“ V případě změny předpisu, ve výši podle nové novely nebo změny předpisu. Tento úrok z prodlení hradí dlužná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne smluvnímu partnerovi v této souvislosti škoda.
6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána ve druhé platbě příslušného kalendářního roku.
7. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

8. Úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vzájemně se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit pronajímateli. Neuzavření smluv v termínu a nepředložení smluv pronajímateli bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit. Stejně právo k odstoupení od smlouvy má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy a údržbu jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zaúčtování a povolování stavební úprav, oprav a údržby je povinen nájemce řešit s organizační složkou pronajímatele, která je správcem nemovitosti a bude o věcném plnění nájemného účtovat.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, jako při podstatném porušení smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Nájemce se zavazuje z najatých provozních ploch a komunikačních ploch pro pěší a dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, snižovat a led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem.
4. Nájemce je povinen uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu, vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně s pronajímatelem zastoupeným správcem nemovitosti jinak.
5. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochrany a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
6. Provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje správce příslušného majetku. Před započítím stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody, především sdělovací a zabezpečovací, návěstním mistrem a přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení.
7. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení.
8. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu, nebo třetím osobám umožnit jiné užívání předmětu nájmu.
10. Nájemce je oprávněn umístit na předmětu nájmu povinné označení provozovny včetně reklamy a inzerce na služby nebo zboží, které nájemce poskytuje nebo prodává. Tato reklama a inzerce mohou být umístěny pouze přímo v provozovně a nesmí přesáhnout jednotlivou plochu 2 m² a směrové tabule na předmětu nájmu dle čl. I., odst. 1, písm. a) a b) mohou být o velikosti plochy do 2 m².

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v odst.2 čl. II. a odst.1,2,3,4,5,8 a 10 čl.IV. sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením nebytových prostor v odst. 7 čl.IV, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době, potřebné k odstranění.
2. Pro případ porušení povinností uvedených v odst.6.a 9. čl. IV této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 1.10.2005
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc po předchozí písemné urgenci,
- b) nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy. Všechny stejnopisy mají platnost originálu. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu druhé smluvní strany.

Přílohy: č. 1 – Specifikace předmětu nájmu (liniový plánec a seznam nebytových prostor)

č. 2 - Splátkový kalendář (doplní nájemní smlouvu pro každý rok zvlášť)

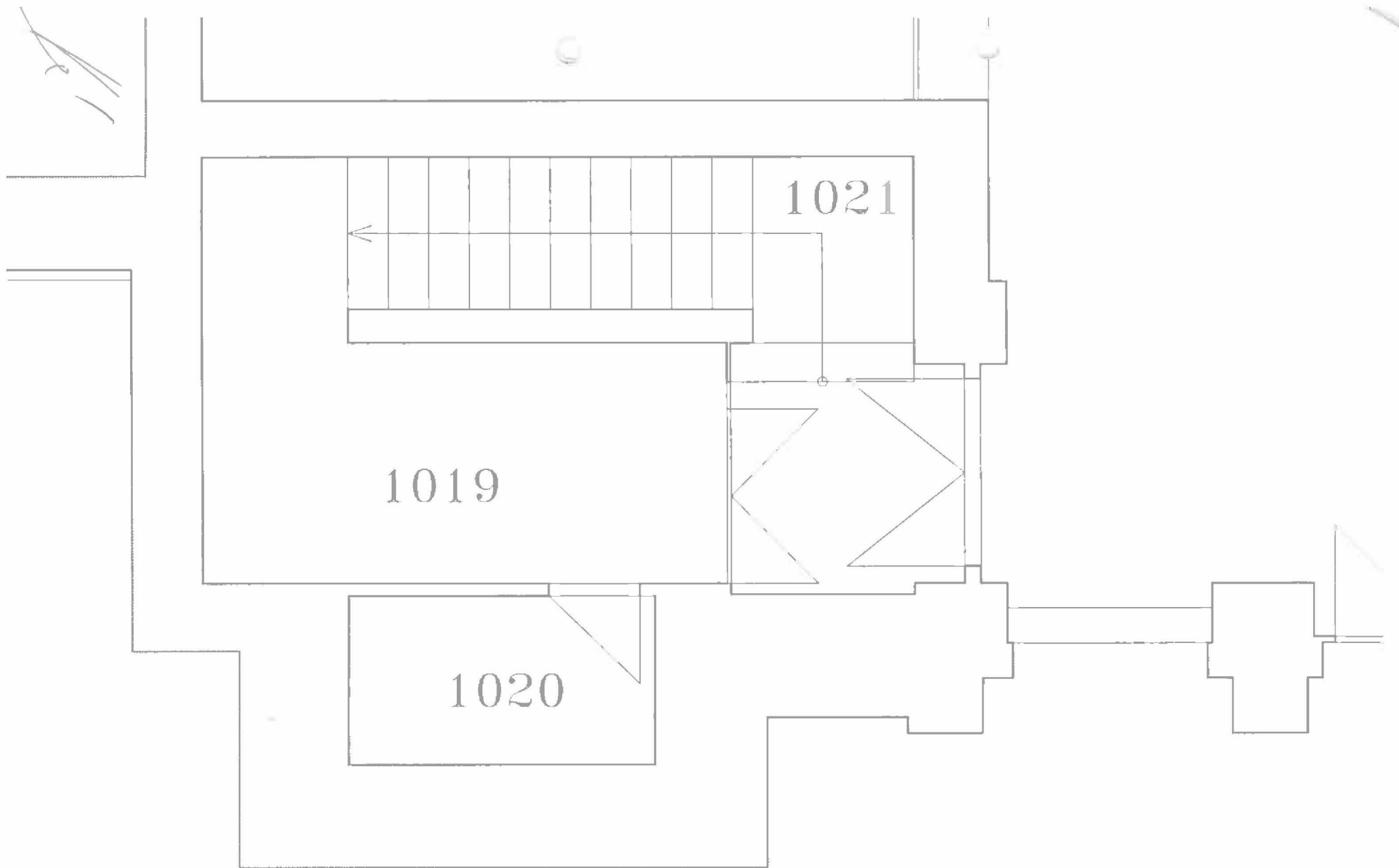
V Praze, dne 29.9.2005

Za nájemce:

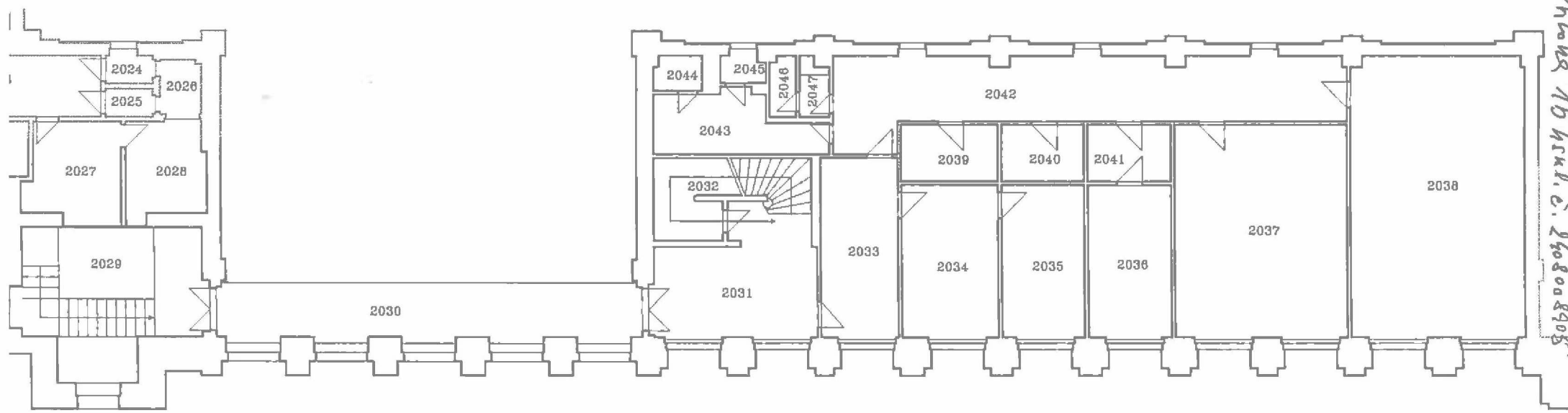
[Redacted signature and stamp area for the tenant]

Za pronajímatele:

[Redacted signature and stamp area for the landlord, including a blue stamp with the number 05]



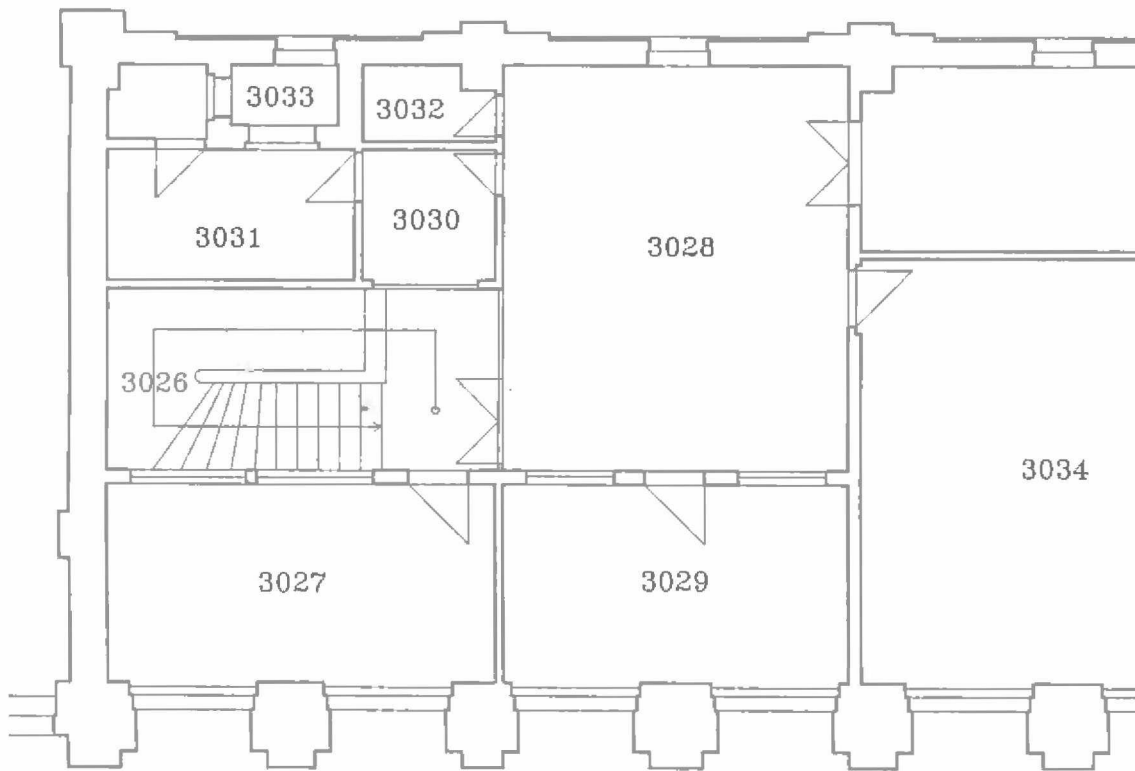
Pilduba ē. Na nrml. ē. 2408008905

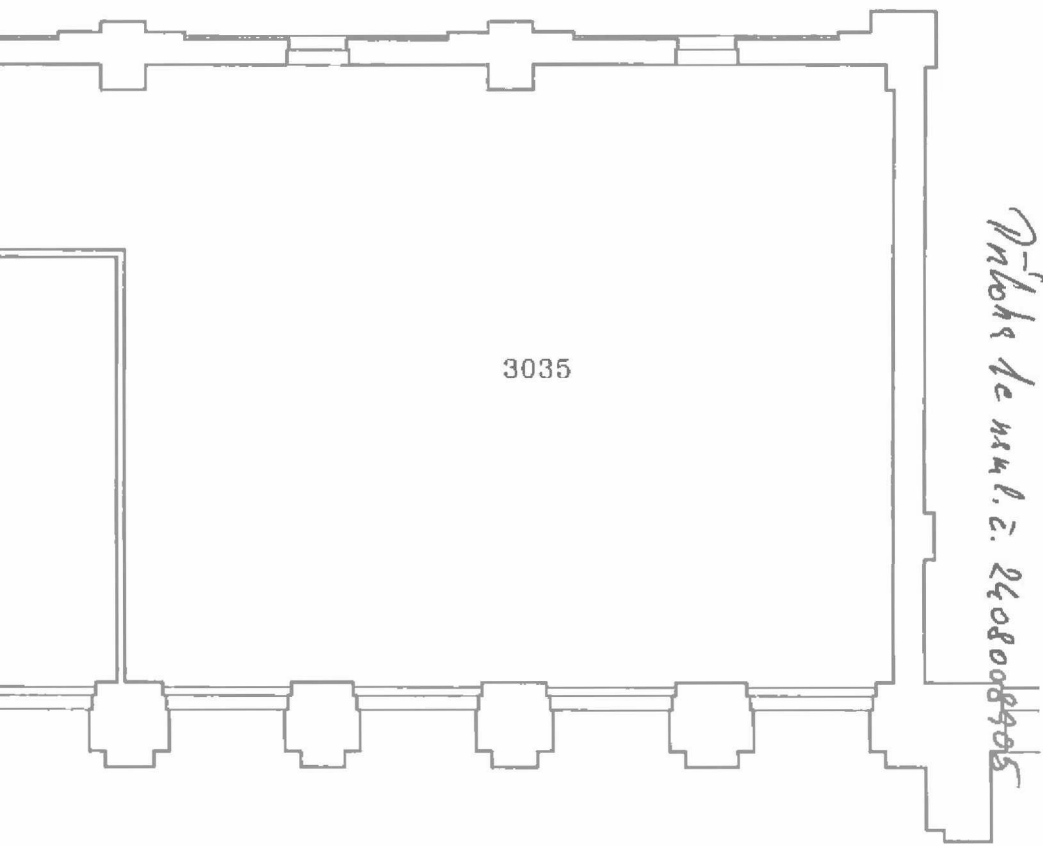


Handwritten initials/signature in the top left corner.

Handwritten text on the right side: "Přibor 1b usul. č. 2608008905"

21





3035

Підлога та мури, з. 24080089905

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2005 – č. 1
k nájemní smlouvě č. 2408008905

Nájemce:**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**

adresa : Praha 1, Nové Město, Hybernská 1014/13, PSČ 110 00
 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10168
 jednající : Ing. Pavel Koucký a Jiří Špička, členové představenstva
 IČ: 27378225 DIČ: CZ27378225
 Bankovní spojení: KB, a.s. Praha, č.úctu: [REDACTED]

Pronajímatel:**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
 IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
 jednající : [REDACTED]
 Adresa pro doručování písemností: ČD, a.s., Správa dopravní cesty Hradec Králové, PS 26,
 Riegrovo nám 1660, 501 01 Hradec Králové
 bankovní spojení: KB, a.s., účet č. [REDACTED]
 Variabilní symbol: 2408008905

Roční sjednané nájemné : 241.478,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
Nájemné v roce 2005 : 60.369,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	25.11.2005	25.11.2005	60 369,50 Kč	19	11 470,21 Kč	71 839,71 Kč	X-XII/2005

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Tento Splátkový kalendář plně nahrazuje daňový doklad.

V Hradci Králové, dne 29.9.2005

Pronajímatel:

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED]

Handwritten mark

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 2408008905, kterou dne 29.9.2005 uzavřely:

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jejímž jménem jedná [redacted]
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Dopravní vzdělávací institut, a.s.
se sídlem Praha 1, Nové Město, Hybernská 1014/13, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168
jednající: [redacted]
IČO : 27378225 DIČO : CZ27378225
bankovní spojení : Komerční banka v Praze číslo účtu : 354545490247/0100
kontaktní adresa: Praha 1, Nové Město, Hybernská 1014/13, PSČ 110 00
kontaktní osoba: [redacted]
kontaktní spojení [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se z důvodu organizačních změn na straně pronajímatele dohodly na následujících úpravách této nájemní smlouvy

V odstavci „Smluvní strany“ se mění návěť prvního odstavce takto:

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jejímž jménem jedná [redacted] ředitel odboru majetkového podnikání
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [redacted]
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
Riegrovo nám. 1660, PS 28, 501 01 Hradec Králové

Číslo nájemní smlouvy a variabilní symbol nájemní smlouvy se mění na 2947008905

V článku „III. Cena nájmu“ se upravuje termín splatnosti nájmu na 15. dne příslušného měsíce běžného roku s platbou nájmu na účet 133904011/0100“, variabilní symbol 2947008905

Ve všech člancích a ustanoveních této smlouvy se dosavadní znění správce nemovitosti „SDC“ nebo „SDC Hradec Králové“ nahrazuje zněním „RSM Hradec Králové“.

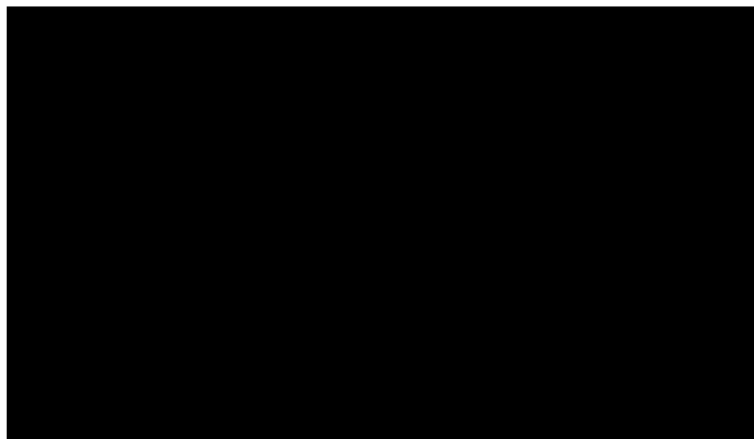
Účinnost tohoto dodatku je od 1.1.2008.

Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dva a čtyři zůstávají pronajímateli.

V Praze, dne 21.12.2007
Za pronajímatele:

V Praze, dne.....21.12.2007
Za nájemce:



[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] a.s.
[redacted]
[redacted]

Dodatek č.2
k nájemní smlouvě č.2947008905 ze dne 29.9.2005

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

kontaktní adresa : Riegrovo nám. 1660, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2947008905

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Dopravní vzdělávací institut, a.s.

se sídlem: Husitská 42/22, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 27378225

DIČ: CZ27378225

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168

Zastoupena: Mgr. Blanka Havelková – předsedkyně představenstva

Ing. Aleš Vodák – člen představena

bankovní spojení: Komerční banka,a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena smlouva o koupi části závodu (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že Česká republika k převáděné části závodu nabyla vlastnické právo zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni 1.7.2016.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 12.7.2016 .

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 914, Riegrovo náměstí, město Hradec Králové umístěný na pozemku parc. č. st. 1534 k.ú. Pražské Předměstí, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2947008905 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 29.9.2005 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil

ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímatel počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 273.224,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2947008905).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne 21.9.2016

v Praze dne 17.10.2016

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]