

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 20R-621/2023 ze dne 11. 10. 2023

I.

Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. ScioŠkola Praha Nusle – základní škola, s.r.o.

zastoupená: [REDACTED] prokuristou
se sídlem: Boleslavova 250/1, 140 00 Praha 4
IČ: 072 31 881
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: bdcbets
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296898
(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

2.2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 11. 9. 2023 do 27. 9. 2023 pod pořadovým číslem ZP NP 68/23 a zveřejněn byl též elektronicky.

III.

Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 305 umístěný v suterénu objektu č.p. 250, Boleslavova 1, katastrální území Nusle, Praha 4 specifikovaný v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu činí 280,43 m².

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: kuchyň a jídelna s příslušenstvím.

3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: poskytování vzdělávání na základní škola podle zákona č. 561/2004 Sb.; provozování školní družiny a školního klubu podle zákona č. 561/2004 Sb.; hostinská činnost.

3.4. Účel nájmu: kuchyň a jídelna s příslušenstvím.

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě: zápisu do rejstříku škol a školských zařízení a dále na základě podnikatelského oprávnění nájemce. Nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy jsou kopie rozhodnutí MŠMT ČR, MHMP, výpis z obchodního rejstříku a výpis z živnostenského rejstříku nájemce.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou, do 2. 8. 2030.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 60 Kč/m²/měsíc. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	201.912 Kč.
Měsíční platby nájemného činí	16.826 Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	10.000 Kč/měsíc.
-----------------	------------------

Zálohy na služby činí celkem	10.000 Kč/měsíc.
------------------------------	------------------

Zálohy na služby činí celkem	120.000 Kč/ročně.
------------------------------	-------------------

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za předmět nájmu a zálohy cen služeb a úhrady služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý předmět nájmu včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespadá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

5.8. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

5.9. Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu a předmětu podnikání/činnosti, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt,

opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,

výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,

výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,

opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,

opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,

opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,

opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,

opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné, záloh na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do předmětu nájmu společné prostory domu.

VIII. Peněžítá jistota

8.1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE] peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby, tj. 80.478 Kč. Složená peněžítá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklady o složení peněžíté jistoty jsou přílohou č. 4 k této smlouvě.

8.2. Účelem peněžíté jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v nemovitosti, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty nebo bezdůvodného obohacení nebo náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

8.3. Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 8.2. se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele o čerpání peněžité jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby. V případě zvýšení nájemného nebo záloh na služby tak, že dosavadní výše peněžité jistoty je nižší než dva a půl násobek nájemného a záloh na služby po zvýšení, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce do dvou měsíců od oznámení pronajímatele doplnil odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžítá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby po zvýšení. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistotou doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená peněžítá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby a do jejího čerpání ani za majetek pronajímatele.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotou uvedenou v čl. 8.1., pokud nedojde k čerpání peněžité jistoty důvodů uvedených v čl. 8.2.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí
- c) zánikem předmětu nájmu
- d) odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)
- e) splněním rozvazovací podmínky
- f) uplynutím doby nájmu.

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět, pokud se nedohodnou:

- a) o změně výše či splatnosti nájemného nebo
- b) o změně rozsahu služeb.

9.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,
- b) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání/činnosti, k jehož výkonu byl pronajat,
- d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

9.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
- b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo
- c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

9.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 9.2. až 9.4., je výpovědní doba tříměsíční a pronajímatel ji může písemně vypovědět pouze ke dni 31. srpna, pokud do 10. ledna doručí nájemci výpověď.

9.6. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnají má pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

9.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

9.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

9.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

9.10. Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

9.11. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

9.12. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.

9.13. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

11.2. Reklama mimo výkladní skříně se sjednává samostatně. Umístit na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

11.3. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

11.4. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

11.5. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

11.7. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

11.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

11.9. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

10.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

Příloha č. 2 – situační plánec předmětu nájmu

Příloha č. 3 - kopie rozhodnutí MŠMT ČR, MHMP a výpisu z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 4 – doklady o úhradě peněžité jistoty

V Praze dne 27. 11. 2023

V Praze dne

3. 11. 2023

Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4
za pronajímatele

prokurista
za nájemce



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

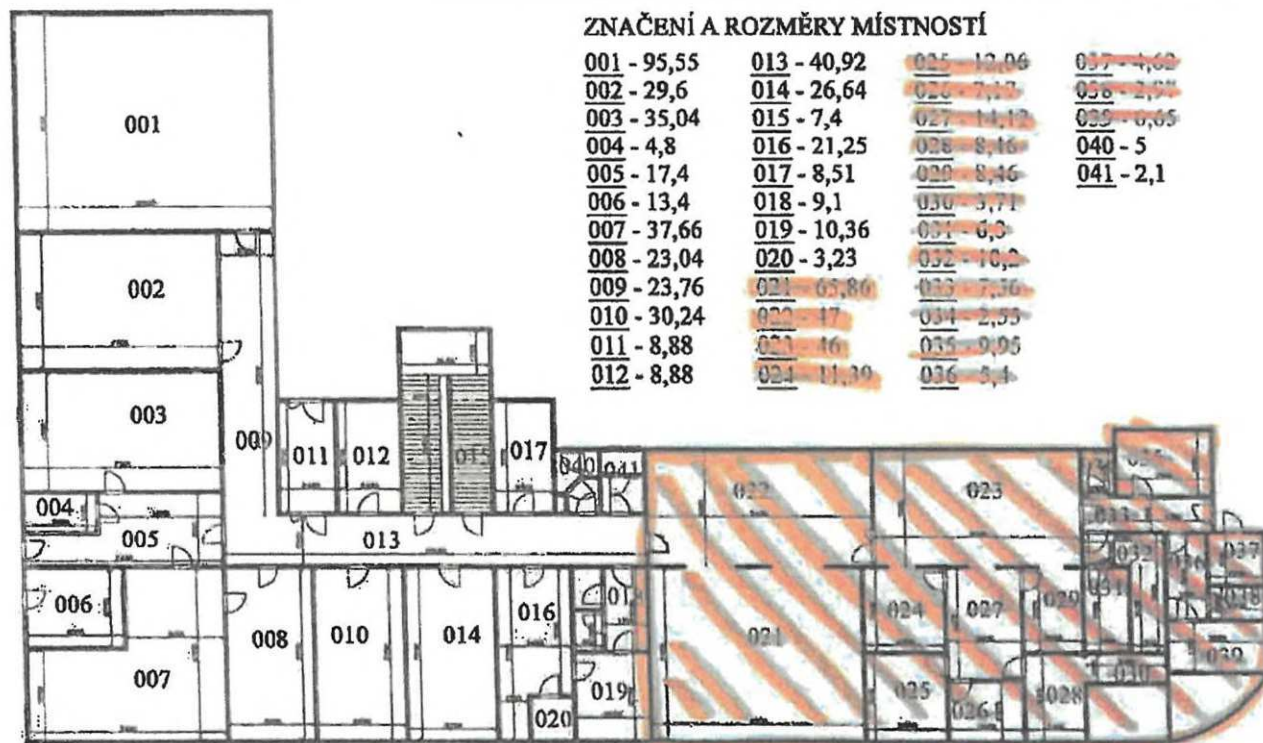
Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4

ŠÍŘKA ZDIVA VE VÝKRESE NEODPOVÍDÁ REÁLNÉ ŠÍŘCE ZDIVA

ZNAČENÍ A ROZMĚRY MÍSTNOSTÍ

001 - 95,55	013 - 40,92	025 - 12,06	037 - 4,62
002 - 29,6	014 - 26,64	026 - 7,13	036 - 2,94
003 - 35,04	015 - 7,4	027 - 14,13	029 - 6,65
004 - 4,8	016 - 21,25	028 - 8,16	040 - 5
005 - 17,4	017 - 8,51	029 - 8,46	041 - 2,1
006 - 13,4	018 - 9,1	030 - 5,71	
007 - 37,66	019 - 10,36	031 - 6,3	
008 - 23,04	020 - 3,23	032 - 10,2	
009 - 23,76	021 - 63,80	033 - 7,36	
010 - 30,24	022 - 17	034 - 2,53	
011 - 8,88	023 - 16	035 - 9,95	
012 - 8,88	024 - 11,39	036 - 5,4	



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1

č. j. MSMT-31483/2017-9

4. ScioŠkola Praha - základní škola
Pobřežní 658/34
Karlín
186 00 Praha 8

Rozhodnutí

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy posoudilo v souladu s § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 2. 5. 2018 žádost společnosti **www.scio.cz, s.r.o. se sídlem Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8**, která je zřizovatelem právnické osoby s názvem **4. ScioŠkola Praha - základní škola, s.r.o. se sídlem Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8**, jako dalšího účastníka řízení, ze dne 8. 11. 2017 ve věci zápisu základní školy, jejíž činnost bude vykonávat právnická osoba s názvem

4. ScioŠkola Praha - základní škola, s.r.o.

do rejstříku škol a školských zařízení, a na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb. rozhodlo této žádosti

vyhovět.

S účinností od **1. 9. 2018**,

pokud do této doby bude předložen doklad osvědčující vznik právnické osoby, která bude vykonávat činnost školy nebo školského zařízení, doklad osvědčující vlastnické nebo užívací právo právnické osoby, která bude vykonávat činnost školy nebo školského zařízení, k prostorám, kde bude uskutečňováno vzdělávání nebo školské služby, dále stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví a stavebního úřadu, ze kterého vyplývá, že příslušné prostory lze užívat pro navrhovaný účel, včetně údaje o nejvyšším počtu osob, které lze v těchto prostorách vzdělávat nebo jim poskytovat školské služby, a dále doklady a údaje pro výkon funkce ředitele školy nebo školského zařízení podle § 147 odst. 1 písm. g), h), j) a l) zákona č. 561/2004 Sb.

se do školského rejstříku zapisuje:

Základní škola

IZO: 181 097 273

Obory vzdělání podle Klasifikace kmenových oborů vzdělání a Rámcové vzdělávací programy:

79-01-C Základní škola

1. 79-01-C/01 Základní škola

denní forma vzdělávání

délka vzdělávání: 9 r. 0 měs.

nejvyšší povolený počet žáků v oboru:

15

nejvyšší povolený počet žáků ve škole: 15

č. j. MSMT-31483/2017-9

-1-

místo poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb:
1. Svatoslavova 333/4, Nusle, 140 00 Praha 4

den zápisu do rejstříku: 15. 5. 2018
den zahájení činnosti: 1. 9. 2018

činnost školy bude vykonávat právnická osoba
4. ScioŠkola Praha - základní škola, s.r.o.

právní forma: identifikátor právnické osoby: 691 012 423
společnost s ručením omezeným

IČO: neuvedeno

adresa: Pobřežní 658/34
Karlín
186 00 Praha 8

adresa el.
pošty:

Právnická osoba byla zřízena na dobu neurčitou.

statutární
orgán: Jan Krtička, narozen [redacted]
adresa trvalého pobytu:

statutární
orgán: Sylvia Jančiová, narozena [redacted]
adresa trvalého pobytu:

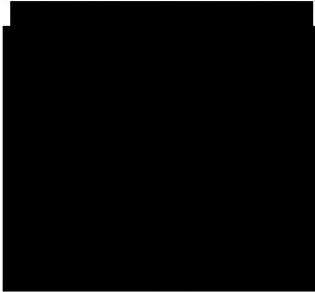
Odůvodnění

Žádost neobsahuje doklady dle § 147 odst. 1 písm. g), h), j), l) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, tedy doklad osvědčující vlastnické nebo užívací právo právnické osoby, která bude vykonávat činnost školy nebo školského zařízení, k prostorám, kde bude uskutečňováno vzdělávání nebo školské služby, dále stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví a stavebního úřadu, ze kterého vyplývá, že příslušné prostory lze užívat pro navrhovaný účel, včetně údaje o nejvyšším počtu osob, které lze v těchto prostorách vzdělávat nebo jim poskytovat školské služby, doklad osvědčující vznik právnické osoby, která bude vykonávat činnost školy nebo školského zařízení, a dále doklady a údaje pro výkon funkce ředitele školy nebo školského zařízení. V souladu s § 147 odst. 2 školského zákona mohou být uvedené doklady předloženy dodatečně, nejpozději však do dne zahájení činnosti školy. Rozhodnutí o zápisu školy do rejstříku škol a školských zařízení nabývá v tomto případě účinnosti až doložením chybějících dokladů orgánu, který rejstřík škol a školských zařízení vede.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozklad, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Rozklad se podává u Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a rozhoduje o něm ministr školství, mládeže a tělovýchovy. Podaný rozklad má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odkladný účinek. Podání rozkladu jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V Praze dne 15. 5. 2018



áměstek pro řízení sekce vzdělávání

Zasílá se:

www.scio.cz, s.r.o.
Pobřežní 658/34
Karlín
186 00 Praha 8

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1

č. j. MSMT-34532/2018-8

4. ScioŠkola Praha - základní škola
Pobřežní 658/34
Karlín
186 00 Praha 8

Rozhodnutí

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy posoudilo dne 6. 3. 2019 žádost právnické osoby s názvem **4. ScioŠkola Praha - základní škola, s.r.o. se sídlem Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8**, doručenou dne 22. 10. 2018 ve věci návrhu na zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení a v souladu s § 143 odst. 2 a podle § 149 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

u školy

Základní škola

IZO: 181 097 273

jejíž činnost vykonává právnická osoba

4. ScioŠkola Praha - základní škola, s.r.o.

identifikátor právnické osoby: **691 012 423**

IČO: **07 231 881**

právní forma: společnost s ručením omezeným

adresa: Pobřežní 658/34
Karlín
186 00 Praha 8

takto:

S účinností od **1. 9. 2019**

se do školského rejstříku zapisuje:

nejvyšší povolený počet žáků ve škole: 100

č. j. MSMT-34532/2018-8

-1-

S účinností od 1. 9. 2019 se stanovují pro níže uvedené obory vzdělání a formy vzdělávání tyto nejvyšší nepřekročitelné počty žáků:

79-01-C Základní škola

1. 79-01-C/01 Základní škola

denní forma vzdělávání

nejvyšší povolený počet žáků v oboru:

délka vzdělávání: 9 r. 0 měs.

100


Odůvodnění


Žádosti navrhovatele se vyhovuje, nejvyšší povolený počet žáků v základní škole a v oboru vzdělání 79-01-C/01 Základní škola se zvyšuje z 15 na 100 žáků.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozklad, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Rozklad se podává u Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a rozhoduje o něm ministr školství, mládeže a tělovýchovy. Podaný rozklad má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odkladný účinek. Podání rozkladu jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V Praze dne 14. 3. 2019


náměstek pro řízení sekce vzdělávání

Za správnost vyhotovení: 

Magistrát hlavního města Prahy
odbor školství a mládeže

Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
telefon: 236 005 201, fax: 236 007 147

č. j. MHMP 1126335/2018
Spis. zn. S-MHMP 1541355/2017

4. ScioŠkola Praha - základní škola
Pobřežní 658/34
Karlín
186 00 Praha 8

Rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy posoudil v souladu s § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 26. 7. 2018 žádost právnické osoby s názvem **www.csio.cz, s.r.o., se sídlem Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8**, ze dne 29. 9. 2017 ve věci zápisu **Školní družiny**, jejíž činnost bude vykonávat právnická osoba s názvem

4. ScioŠkola Praha - základní škola, s.r.o.

do rejstříku škol a školských zařízení, a na základě § 143 odst. 1 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb. rozhodl této žádosti

vyhovět.

S účinností od **1. 9. 2018**,

pokud do této doby budou Magistrátu hlavního města Prahy doloženy doklady požadované dle § 147 odst. 1 písm. g) a h) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. doklad osvědčující vlastnické nebo užívací právo právnické osoby, která bude vykonávat činnost školy nebo školského zařízení, k prostorám, kde bude uskutečňováno vzdělávání a stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví a stavebního úřadu, ze kterého vyplývá, že příslušné prostory lze užívat pro navrhovaný účel, včetně údaje o nejvyšším počtu osob, které lze v těchto prostorách vzdělávat nebo jim poskytovat školské služby a pokud do této doby bude splněna podmínka vydaná rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT-314483/2017-9 ze dne 15. 5. 2018,

se do školského rejstříku zapisuje:

Školní družina

IZO: 181 098 911

nejvyšší povolený počet žáků ve školském zařízení: 15

místo poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb:

1. Svatoslavova 333/4, Nusle, 140 00 Praha 4

den zápisu do rejstříku: 24. 7. 2018

den zahájení činnosti: 1. 9. 2018

činnost školského zařízení bude vykonávat právnická osoba
4. ScioŠkola Praha - základní škola, s.r.o.

právní forma: identifikátor právnické osoby: 691 012 423
společnost s ručením omezeným

IČO: neuvedeno

adresa: Pobřežní 658/34
Karlín
186 00 Praha 8

Odůvodnění

Žádost o zápis do rejstříku škol a školských zařízení právnické osoby s názvem www.scio.cz, s.r.o. (dále jen „navrhovatel“) byla doručena Magistrátu hl. města Prahy dne 29. 9. 2017. Navrhovatel v této žádosti požádal o zápis právnické osoby s názvem 4. ScioŠkola Praha – základní škola, s.r.o., se sídlem Praha 8, Pobřežní 658/34, o zápis součástí základní škola a o zápis součástí školní družina. Žádost o zápis právnické osoby a zápis základní školy do rejstříku škol a školských zařízení je v kompetenci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, kterému byla žádost dne 26. 10. 2017 postoupena.

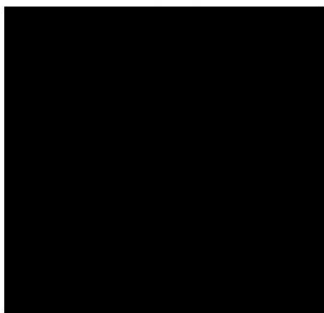
Žádost o zápis školní družiny, jejíž činnost bude vykonávat právnická osoba s názvem 4. ScioŠkola Praha – základní škola, s.r.o., neměla potřebné náležitosti stanovené v § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na základě této žádosti bylo dne 26. 10. 2017 dle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydáno Usnesení o přerušení řízení s výzvou k odstranění nedostatků v žádosti, č. j. MHMP 1675253/2017. Tímto usnesením bylo správní řízení přerušeno do 15. 3. 2018.

Tímto rozhodnutím je, na základě doložených dokladů dle § 147 odst. 1 školského zákona, proveden zápis školní družiny s nejvyšším povoleným počtem 15 žáků, s místem poskytování školských služeb na adrese Praha 4, Svatoslavova 333/4, s podmínkou doložení dokladů, požadovaných dle § 147 odst. 1 písm. g) a h) školského zákona. Tyto doklady lze v souladu s § 147 odst. 2 školského zákona předložit dodatečně, nejpozději do dne zahájení činnosti školy nebo školského zařízení. Dále musí být splněna podmínka vydaná rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT-31483/2017-9 ze dne 15. 5. 2018. V souladu s § 147 odst. 2 školského zákona, **nabývá toto rozhodnutí výše uvedené účinnosti až splněním podmínky uvedené ve výrokové části rozhodnutí, a to nejpozději do dne zahájení činnosti školy nebo školského zařízení.**

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Magistrátu hlavního města Prahy a rozhoduje o něm Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odkladný účinek. Podání odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V Praze dne 26. 7. 2018



ředitelka odboru školství a mládeže MHMP

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 296898

Datum vzniku a zápisu:	21. června 2018
Spisová značka:	C 296898 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ScioŠkola Praha Nusle - základní škola, s.r.o.
Sídlo:	Boleslavova 250/1, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	072 31 881
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a to v oborech činnosti:

- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce,
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti,
- Poskytování služeb pro rodinu a domácnost.

Poskytování vzdělávání na základní škole podle zákona č. 561/2004 Sb.

Provozování školní družiny a školního klubu podle zákona č. 561/2004 Sb.

Statutární orgán:

jednatel:

JAN KRTIČKA, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 21. června 2018

Jednatel:

JON SAMUEL ŠOTOLA, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 3. října 2019

Počet členů: 2

Způsob jednání: Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

Prokura:

JIŘÍ HLINKA, dat. nar. [redacted]

Prokurista není oprávněn zcizit nebo zatížit nemovitou věc.

Prokurista se podepisuje tak, že k firmě podnikatele připojí svůj podpis a údaj označující prokuru.

Společníci:

Společník:

scio s.r.o., IČ: 107 79 442

Podíl:

Vklad: 10 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Základní kapitál: 10 000,- Kč

Potvrzení o provedení tuzemské odchozí úhrady

Vytvořené 11.09.2023, 13:18

Z účtu:

Název účtu

Scioškola Praha Nusl

Číslo účtu

Na účet:

Účet příjemce

Údaje o odchozí úhradě:

Částka a měna

20.000,00 CZK

Datum realizace

11.09.2023

Stav transakce

Provedeno

Variabilní symbol

Zpráva pro příjemce

Expresní odchozí úhrada

Ne

Potvrzení o provedení tuzemské odchozí úhrady

Vytvořené 07.11.2023, 14:21

Z účtu:

Název účtu

Scioškola Praha Nosl

Číslo účtu

Na účet:

Účet příjemce

Údaje o odchozí úhradě:

Částka a měna

60.478,00 CZK

Datum realizace

07.11.2023

Stav transakce

Provedeno

Variabilní symbol

Zpráva pro příjemce

Expresní odchozí úhrada

Ne