

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Statutární město Teplice**

náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ00266621

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.:19-226501/0100

zastoupené Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města

(dále **pronajímatel**)

a

**Městská doprava Teplice, p.o.**

náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ: 171 96 264

DIČ: CZ17196264

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 330739940/0300

zastoupená Ing. Františkem Stožickým, ředitelem organizace

(dále **nájemce**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

**Nájemní smlouvu (č. 723/OD/2023)**

**jejímž předmětem jsou věci nemovité i movité, včetně jejich vybavení, součástí a příslušenství, které slouží ve svém souhrnu i jednotlivě k provozování městské hromadné dopravy ve statutárním městě Teplice**

**I. Prohlášení o způsobilosti, účel smlouvy**

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a smluvní volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.
2. Nájemce prohlašuje a dokládá, že je osobou oprávněnou na základě obecně závazných právních předpisů, zejména zákona o veřejných službách v přepravě cestujících, oprávněn provozovat městskou hromadnou dopravu v rámci zajišťování dopravní obslužnosti pro potřeby statutárního města Teplice, jakož i vyvíjet další s tím související činnosti v oborech, ke kterým získal příslušné zákonem požadované oprávnění.

3. Pronajímatel prohlašuje, že věci, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, sloužily a slouží k zajištění provozování městské hromadné dopravy pro potřeby statutárního města Teplice, a k činnostem s tím souvisejícím, a za tímto účelem je přenechává do užívání za úplaty nájemci, jako osobě oprávněné k provozování městské hromadné dopravy na tomto území.
4. Nájemní smlouva je tvořena jednak společnými ustanoveními ke všem typům nájmu, které jsou jí upraveny, a dále jednotlivými částmi, které upravují zvláštní ujednání pro jednotlivé druhy věcí, které jsou předmětem nájmu, tedy nájem nemovitostí a nájem věcí movitých.
5. Účelem nájmu je využívání pronajatých věcí z majetku pronajímatele, které slouží k zajištění provozování městské hromadné dopravy v rámci zajišťování dopravní obslužnosti na území statutárního města Teplice, nájemcem.

## **II. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033.
2. Smlouvu lze i před uplynutím sjednané doby vypovědět jako celek tehdy, pokud nájemce porušuje podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, upravujících jeho činnost provozovanou prostřednictvím věcí, které má v nájmu dle této smlouvy (provozování městské hromadné dopravy) a k nápravě závadného stavu nedojde ani na základě písemného upozornění pronajímatele, které bude obsahovat dostatečnou lhůtu k nápravě závadného stavu a upozornění na možnost výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele. Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že taková potřeba vyplyne z důvodů, pro které po něm nelze spravedlivě požadovat další plnění jeho povinností z této smlouvy, když za takovou potřebu lze považovat například změnu legislativy nebo změnu rozhodnutí orgánů veřejné moci, na jejichž základě je provozována městská hromadná doprava pro potřeby statutárního města Teplice, případně i z jiných obdobně závažných důvodů. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 12 měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního pololetí následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že je Pronajímatel v prodlení s plněním svých finančních závazků vůči Nájemci delším než 60 dnů a Pronajímatel obdržel od Nájemce písemnou upomínku a ani do 30 dnů ode dne obdržení upomínky své závazky neuhradil.
3. Nájemní smlouva zaniká také tehdy, když zanikne oprávnění nájemce zajišťovat provoz městské hromadné dopravy v rámci zajišťování dopravní obslužnosti pro potřeby statutárního města Teplice, nebo tehdy, je-li v rámci insolvenčního řízení vedeného proti nájemci rozhodnuto insolvenčním soudem o některém ze způsobů řešení úpadku nebo také tehdy, pokud nájemce jako dlužník podá sám soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení. Smlouva v takovém případě zaniká uplynutím třicátého dne následujícího po dni, kdy k takové skutečnosti došlo.
4. Smlouvu je možné rovněž ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě.

## **III. Nájemné a způsob úhrady**

1. Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 3 675 744,- Kč měsíčně za celý předmět nájmu, jak bude dále ve smlouvě a jejích přílohách specifikován. K nájemnému bude přičtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména náklady za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodu teplou a studenou, otop, stočné, úklid společných prostor, odvoz TDO, telekomunikační služby, provozní náklady, spotřebované pohonné hmoty apod. Veškeré takové služby a dodávky si sjednává nájemce sám vlastními smlouvami s jejich dodavateli (poskytovateli).

3. Nájemné bude hrazeno vždy v pravidelných měsíčních splátkách, a to tak, že splatnost nájmného se sjednává k 20. dni kalendářního měsíce, za který je hrazeno. Pronajímatel vždy vystaví fakturu (daňový doklad). Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, uvedený ve faktuře. Faktura musí být doručena pronajímateli nejméně 7 (slovy sedm) dnů přede dnem její splatnosti.
4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájmného se sjednává ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky, a to za každý den prodloužení až do zaplacení.
5. Pokud bude faktura obsahovat vadné či chybné údaje nebo nebude některé údaje obsahovat vůbec, je povinen nájemce fakturu pronajímateli vrátit ve lhůtě splatnosti s vyznačením vady faktury. Po vystavení nové bezvadné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti, která činí 7 (slovy sedm) dnů ode dne jejího doručení.

#### **IV. Nájem nemovitých věcí**

##### **IV.a**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nemovitosti uvedené v příloze této nájemní smlouvy, a to tak, jak stojí a leží včetně jejich vybavení, součástí a příslušenství. Pojem nemovitosti je v této smlouvě použit a vykládán jako souhrnné označení pro pozemky a stavby na nich umístěné. Povinnosti související s nemovitostmi se tak budou vztahovat i na veškeré jejich součásti a příslušenství.
2. O předání nemovitostí nájemci pronajímatelem bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami s uvedením stavu pronajatých prostor, jejich vybavení, součástí a příslušenství. Osoby, oprávněné jménem Smluvních stran uzavřít tuto smlouvu, jsou oprávněny vystavit jimi zvolené právnické nebo fyzické osobě zmocnění k podpisu předávacího protokolu. Takové zmocnění musí mít písemnou formu a bude přílohou a součástí předávacího protokolu.
3. Pronajímatel sjedná s nájemcem harmonogram předávání nemovitostí, tak, aby nejpozději do dne, který je sjednán jako den zahájení nájmu, proběhlo jejich předání. Přesný termín předání a převzetí předmětu nájmu, případně harmonogram přebírání, bude sjednán zvláštní dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nemovitosti v řádném stavu nejpozději v den skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ prodloužení se splněním této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. O předání nemovitostí nájemcem pronajímateli po ukončení nájmu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami s uvedením stavu pronajatých prostor, jejich vybavení, součástí a příslušenství. Nájemce je povinen předat pronajímateli nemovitosti ve sjednaný den v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a odstranit věci, které do prostor vnesl nebo zabudoval, pokud se strany nedohodnou jinak. Sjednává se, že věci, které zabudoval nájemce do nemovitostí, a které nelze bez zásahu do objektu vyjmout či odstranit, se stávají součástí nemovitosti a nájemce je povinen je v objektu zanechat, pokud nebylo sjednáno jinak nebo pokud nepožaduje výslovně při předání pronajímatel jejich odstranění na náklady nájemce s uvedením nemovitosti do původního stavu. Do původního stavu se předmět nájmu uvádí jen tehdy, pokud pronajímatel nedal předem souhlas se změnou.
5. Pokud nájemce nesplní svou povinnost uvést pronajaté prostory do řádného stavu a prodloužení je delší než 30 dnů, je oprávněn toto provést pronajímatel na své náklady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat po nájemci úhradu takto vynaložených nákladů a náhradu veškeré majetkové i nemajetkové újmy, která mu porušením této povinnosti ze strany nájemce byla způsobena.

#### **IV.b Základní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen udržovat pronajaté nemovitosti v řádném stavu a nést na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí, stejně tak jako provádět na vlastní náklady opravy a běžnou údržbu nemovitostí v souladu s občanským zákoníkem. Zavazuje se užívat najaté prostory řádně, obvyklým způsobem a v souladu se sjednaným účelem užívání.
2. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence, hygienických předpisů a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, jakož i ostatních předpisů obdobného charakteru, tyto předpisy dodržovat a plnit za vlastníka na své náklady i veškerá ustanovení takových předpisů, která ukládají povinnosti vlastníkovu nemovitosti. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu odstranit stav, který by s ohledem na uvedené předpisy mohl být hodnocen jako stav závadný (porušení takových předpisů). Veškerou odpovědnost za porušení takových předpisů, a to jak s ohledem na možnost udělení sankcí za porušení takových předpisů od orgánů veřejné moci, jakož i veškerou odpovědnost za škodu, která může být způsobena porušením takových předpisů na zdraví nebo majetku třetích osob, nese nájemce. Stejně tak nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, která by mu byla způsobena uložením sankce ze strany orgánů veřejné moci za porušení takových předpisů. Shodně odpovídá nájemce pronajímateli i za jakoukoliv škodu, která bude vůči němu úspěšně uplatněna ze strany třetích osob, vyplývající z titulu porušení takových povinností.
3. Nájemce je povinen zajistit na svůj účet a svým jménem dostatečné pojištění pronajatých nemovitostí a podnikatelské činnosti v nich provozované. Tuto povinnost doloží nejpozději v den předcházející prvnímu dni nájmu nájemce pojistnou smlouvou uzavřenou ode dne začátku nájmu a tato povinnost trvá po celou dobu až do skončení nájmu. Při porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý den tohoto porušení. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých nemovitostí nebo k pronajatým nemovitostem za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
5. Nájem začíná dnem 1. 1. 2024.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody na nemovitostech způsobené jím, jeho pracovníky nebo třetími osobami, které se v objektu zdržovaly se souhlasem nebo na pozvání či v rámci podnikatelské činnosti nájemce a je povinen tyto škody uhradit buď uvedením do původního stavu nebo úhradou v penězích. Vznik škody je nájemce vždy povinen neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout s ním způsob a termín náhrady škody.
7. Veškeré stavební a jiné úpravy či rekonstrukce, které uskuteční nájemce v pronajatých nemovitostech v souladu s touto smlouvou musí odpovídat svým charakterem a kvalitou provedení obecně závazným právním předpisům a závazným normám, platným v den jejich uskutečnění.
8. Nájemce se zavazuje, že zajistí řádnou a včasnou likvidaci veškerého odpadu, který vzniká při užívání pronajatých nemovitostí, v souvislosti s ním nebo při činnosti nájemce v pronajatých nemovitostech, a to na své náklady a v souladu s předpisy, které upravují nakládání s odpady. V případě zvýšených nebo zvláštních potřeb nájemce na likvidaci odpadu pomocí odpadních nádob nebo zvláštních odpadních nádob pro nebezpečný odpad se nájemce zavazuje zajistit takové odpadní nádoby vlastními náklady a zajistit na vlastní náklady také jejich řádný a včasný odvoz dle obecně závazných předpisů o nakládání s odpadem. Nájemce je povinen na požádání prokázat hodnověrně pronajímateli způsob likvidace odpadů.

9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jakoukoliv jejich část do podnájmu delšího než 1 rok další osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je důvodem pro výpověď smlouvy nájemní ve zkrácené šestiměsíční lhůtě. Stejně tak je důvodem pro výpověď ve zkrácené šestiměsíční lhůtě pokud nájemce uzavře k obejití tohoto ustanovení smlouvy jakoukoliv smlouvu, na jejímž základě bez předchozího souhlasu pronajímatele umožní v pronajatých nemovitostech anebo jejich některé části provozovat podnikatelskou nebo jinou obdobnou činnost jiné osobě nebo na jejímž základě umožní užívat jiným osobám jakýmkoliv způsobem, neslučitelným s účelem této smlouvy pronajaté nemovitosti nebo jejich část. Veškeré tyto úkony a uzavřené smlouvy bez souhlasu pronajímatele jsou od počátku neplatné. Při porušení tohoto článku uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den trvání tohoto porušení. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
10. V případě, že dochází ke změně způsobu užívání nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady souhlas stavebního úřadu se změnou užívání, jakož i další potřebná rozhodnutí či jiné náležitosti se změnou užívání související. Veškeré náklady spojené se změnou způsobu užívání nemovitostí nese nájemce ze svého.
11. Sjednává se, že nájemce nemá bez zvláštní dohody s pronajímatelem nárok na úhradu žádných nákladů vynaložených ať už jakýmkoliv způsobem na úpravu či opravu některé z nemovitostí, která je předmětem této smlouvy nebo jakékoliv její části.

#### **IV.c Zvláštní ujednání**

1. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednává, že smluvní strany jsou povinny písemnosti odeslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné státem povinně vedené evidenci. V případech, kdy to povaha dokumentu umožňuje je možné doručení do datové schránky.
2. Pro účely doručování se v pochybnostech použijí analogicky ustanovení o fikci doručení, jak jsou upravena v občanském soudním řádu.
3. Pokud nájemce při ukončení nájmu nesplní svou povinnost vyklidit řádně a včas pronajaté nemovitosti, je pronajímatel oprávněn provést vyklizení prostor svépomocí, uskladnit věci, které budou v pronajatých nemovitostech nalezeny a oznámit vhodným způsobem nájemci tuto skutečnost spolu s oznámením výše nákladů, které byl pronajímatel nucen v této souvislosti vynaložit. K tomuto dává nájemce své svolení i pro případ, že bude muset pronajímatel pronajaté prostory otevřít násilím.
4. K zajištění svých peněžitých pohledávek vůči nájemci (dluh na nájemném a souvisejících platbách, náhrada škody, smluvní pokuty, úhrada nákladů podle některých ustanovení této smlouvy apod.) je oprávněn pronajímatel zadržet věci, které zajistí v pronajatých nemovitostech nebo i jiné věci, náležející nájemci, které by jinak byl povinen nájemci vydat. K takovým věcem vzniká pronajímateli zadržovací právo v souladu s právní úpravou, stanovenou občanským zákoníkem, platným a účinným v době provedení takového jednání.
5. Označení kontaktních osob na obou stranách, které budou oprávněny projednávat záležitosti, týkající se této části nájemní smlouvy, budou sděleny vzájemně smluvními stranami zvláštním písemným sdělením anebo budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí nemovitostí.

## **V. nájem věcí movitých**

### **V.a**

1. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, které jsou v širším smyslu určeny k zajištění provozu a samotnému provozování městské hromadné dopravy pro potřeby statutárního města Teplice, respektive s touto činností souvisí. Tyto věci dosud byly užívány k účelu, za kterým je uzavírána tato smlouva a smluvní strany předpokládají jejich další užívání k tomuto účelu z tohoto důvodu, a to naplnění účelu této smlouvy, pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci tyto věci a nájemce se zavazuje za užívání těchto věcí platit sjednané nájemné a starat se o tyto věci s péčí řádného hospodáře, jakož i s odbornou péčí.
2. Soupis samostatných movitých věcí a souborů věcí movitých, které jsou předmětem nájmu dle této části nájemní smlouvy, je obsahem soupisu dlouhodobého hmotného majetku, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. O předání předmětu nájmu nájemci pronajímatelem bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami s uvedením stavu předmětu nájmu, včetně případných součástí a příslušenství. Osoby, oprávněné jménem Smluvních stran uzavřít tuto smlouvu, jsou oprávněny vystavit jimi zvolené právnické nebo fyzické osobě zmocnění k podpisu předávacího protokolu. Takové zmocnění musí mít písemnou formu a bude přílohou a součástí předávacího protokolu.

### **V.b**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci movité věci uvedené v příloze této smlouvy (celý soubor věcí, které jsou pronajímány dle této části smlouvy, je dále v této části smlouvy označován jen jako „předmět nájmu“).
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k dosažení předmětu a hlavního účelu nájmu, jak je definován výše v této smlouvě. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že nájemce byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem předmětu nájmu a na základě takového seznámení nájemce prohlašuje, že toto ujištění ze strany pronajímatele je v souladu se skutečností. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a přebírá jej ve stavu odpovídajícím jeho stáří a prováděné údržbě, jakož i opravám, které na něm dosud byly provedeny.

### **VI.c**

1. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej v provozuschopném stavu a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré běžné opravy, údržbu a revize předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence, a to na vlastní náklady. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny apod.).
3. Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení předmětu nájmu bude prováděno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Současně předloží nájemce pronajímateli stručný popis zamýšleného technického zhodnocení movité věci a orientační přehled očekávaných nákladů. Není-li z objektivních důvodů možno vyžádat si předchozí písemný souhlas, postačí jeho dodatečné poskytnutí pronajímatelem. Za souhlas je v tomto případě považováno rovněž schválení finančních prostředků na technické zhodnocení v rozpočtu. V případě nově pořizovaných věcí pronajímatelem se předmět nájmu rozšíří o tyto věci.

4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností s předmětem nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
5. Ostraha a zabezpečení předmětu nájmu před jeho poškozením nebo odcizením je povinností nájemce. Nájemce je povinen po celou dobu užívání předmět nájmu svým jménem a na svůj účet pojistit v rozsahu živelního pojištění a pojištění pro případ odcizení. Vznik pojistné události na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě nejdéle do 30 dnů ode dne jejího vzniku. Tuto povinnost doloží nájemce nejpozději v den předcházející začátku nájmu pojistnou smlouvou uzavřenou ode dne začátku nájmu a tato povinnost trvá po celou dobu až do skončení nájmu. Při porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý den tohoto porušení. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly jeho stavu.

### **VII. Zvláštní ujednání**

1. Nájemce je povinen udržovat na vlastní náklady předmět nájmu ve stavu provozuschopném, tedy ve stavu, kdy může být v souladu s obecně závaznými předpisy užíván k účelu, ke kterému je určen.
2. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady v souvislosti s údržbou a s opravami předmětu nájmu provedenými nájemcem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zabezpečení předmětu pronájmu před jeho poškozením nebo odcizením je povinností nájemce. Nájemce je povinen po celou dobu užívání předmět nájmu svým jménem a na svůj účet pojistit v rozsahu, dostatečném pro účely této smlouvy. Vznik pojistné události na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě nejdéle do 30 dnů ode dne jejího vzniku.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení provedené nájemcem dle podmínek stanovených výše v této smlouvě bude evidovat a odpisovat nájemce. Mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsán protokol o realizovaném rozsahu a nákladech dokončeného technického zhodnocení.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran po splnění náležitostí, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů. Pronajímatel se zavazuje, že pojišťovně, již označí nájemce, vydá písemný souhlas s tím, aby pojistné plnění z pojistných smluv, uzavřených nájemcem jako pojistníkem, bylo hrazeno na účet nájemce. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha – seznam předmětu nájmu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

5. Tato nájemní smlouva byla uzavřena v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
6. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Dodavatel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dne 1. 1. 2024. Strany se dohodly, že smlouvu zveřejní pronajímatel.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Teplice usnesením číslo 0870/23 ze dne 13. 11. 2023.

V Teplicích dne dle data el. podpisu

V Teplicích dne dle data el. podpisu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Datum: 2023.11.21  
11:23:50 +01'00'

Datum: 2023.11.21  
22:37:05 +01'00'

.....  
**Bc. Jiří Štábl**  
primátor

.....  
**Ing. František Stožický**  
ředitel organizace



Příloha nájemní smlouvy. Soupis nemovitého a movitého majetku statutárního města Teplice - předmět nájmu.

Inventurní číslo	Název	Druh	Způsob účtov	Účet	Kapitola	Organiz	Pořizovací cena účetní	Oprávky účetní	ZC účetní	Měsíční odpis účetní	CZ-CPA	CZ-CC	Transfer (dotace)
10000003014	elektrodispec. p.č.1018	B	120	02112	10	0503	3121425,00	1159999,00	1961426,00	3259,00	125111		0,00
10000003021	autobusová dílna p.č.1127 Tce	B	120	02112	10	0503	2944564,00	1094292,00	1850272,00	3074,00	125111		0,00
10000003027	trolejbusová hala p.č.1021 Tce	B	120	02112	10	0503	6189365,00	2299930,00	3889435,00	6461,00	124211		0,00
10000003095	sklad materiálu p.č.1019	B	120	02112	10	0503	550566,00	204716,00	345850,00	575,00	125211		0,00
10000003096	administrativní budova č.p.70	B	120	02112	10	0503	3625088,00	1454698,00	2170390,00	12767,00	122019		0,00
10000003156	čekařna nzn	B	120	02112	10	0503	74110,00	27756,00	46354,00	77,00	127411		0,00
10000003211	Jateční č.p.2603 měnirna sta	B	120	02112	10	0503	4727755,00	1756811,00	2970944,00	4936,00	127411		0,00
10000003251	dílna vrchního vedení p.č.1014	B	120	02112	10	0503	13025020,00	4839758,00	8185262,00	13597,00	125111		0,00
10000003356	trafo stanice DP p.č.1012/5	B	120	02112	10	0503	351238,00	130588,00	220650,00	367,00	127411		0,00
10000003360	Riegrova menirna 6656	B	120	02112	10	0503	2971781,00	1104377,00	1867404,00	3102,00	127411		0,00
10000003392	Prosetice 3008 měnirna stave	B	120	02112	10	0503	2782169,00	1033961,00	1748208,00	2904,00	127411		0,00
10000003500	soc. zař. točna p.č.1936/141	B	120	02112	10	0503	1268351,00	397725,00	870626,00	5122,00	123012		0,00
10000003580	Somet čekařna MHD	B	120	02112	10	0503	4000,00	1643,00	2357,00	4,00	127411		0,00
10000003581	mycí linka v DP p.č.1012/6+7	B	120	02112	10	0503	12934787,00	4806236,00	8128551,00	13503,00	125111		0,00
10008120009	Nová ves soc. zař. p.č.275	B	120	02112	10	0503	614001,00	210857,00	403144,00	644,00	127411		0,00
10008120010	budova mr 4 Nová ves 3141	B	120	02112	10	0503	3428817,00	1176792,00	2252025,00	3598,00	127411		0,00
							58 613 037,00 Kč	21 700 139,00 Kč	36 912 898,00 Kč	73 990,00 Kč			
20000003015	naf. čerp. stanice sen, stojan	B	160	02123	10	0503	38771,00	23133,00	15638,00	65,00	222129		0,00
20000003028	vozovka a chodníky v DP	B	140	02121	10	0503	3204703,00	1904910,00	1299793,00	5372,00	211219		0,00
20000003029	oplocení trolejbusové haly	B	160	02123	10	0503	25900,00	15530,00	10370,00	43,00	111091		0,00
20000003213	kanalizace splašková a destová	B	150	02122	10	0503	984642,00	585350,00	399292,00	1650,00	222311		0,00
20000003309	trilolejové ved. města TP	B	150	02122	10	0503	67510464,00	15068263,00	52442201,00	92655,00	222414	26372447,46	
20000003358	kabelizace napájení z mr 1	B	150	02122	10	0503	17547900,00	10429712,00	7118188,00	29414,00	222422		0,00
20000003383	kabelizace napáj. z mr 2	B	150	02122	10	0503	917875,00	545652,00	372223,00	1539,00	222422		0,00
20000003385	kabelizace napájení z mr 3	B	150	02122	10	0503	792711,00	471335,00	321376,00	1328,00	222422		0,00
20000003450	čekařna Újezdeček	B	160	02123	10	0503	19332,00	7355,00	11977,00	20,00	127411		0,00
20000003479	odstav. plocha pro trol	B	160	02123	10	0503	859385,00	510905,00	348480,00	1440,00	211223		0,00
20008150006	oplocení komunikace úpr. mr 4	B	160	02123	10	0503	903624,00	619883,00	283741,00	1067,00	125291		0,00
20008220016	kanalizace pro mr 4	B	150	02122	10	0503	122415,00	67513,00	54902,00	207,00	222311		0,00
20008280001	trolej.vedeníDuchc.-n.s.,Alejn	B	150	02122	10	0503	36275213,00	20795848,00	15479365,00	60943,00	222414		0,00
20008280002	ttv vozov. so 4661 odst. pl.	B	160	02123	10	0503	3613217,00	2036639,00	1576578,00	6207,00	222311		0,00
20008280007	příp. vn mr 1 jat.,tel přípjoj.	B	150	02122	10	0503	1269736,00	715763,00	553973,00	2181,00	222421		0,00
20008280012	telefoní přeložka mr 4	B	150	02122	10	0503	129912,00	73220,00	56692,00	224,00	222459		0,00
20008280013	tkv pro mr 4 s příp. nn,vn	B	160	02123	10	0503	10590268,00	5957762,00	4632506,00	18239,00	222311		0,00
200082800017	ttv Sochorova - Panoráma	B	160	02123	10	0503	25251742,00	12262754,00	12988988,00	43010,00	222311		0,00
200082800018	TTV Nová Ves - Prosetice	B	160	02123	10	0503	6993334,00	893596,00	6099738,00	19426,00	222311		0,00
200082800019	TTV Duchcovská, Lounská, Alejn	B	160	02123	10	0503	6916589,00	612765,00	6303824,00	19517,00	222419		0,00
200082800027	tkv Jankovcova - Šrámka	B	160	02123	10	0503	14424869,00	7596386,00	6828483,00	24563,00	222311		0,00
200082800020	TTV Stanová,J.Koziny	B	160	02123	10	0503	19394612,00	581850,00	18812762,00	32325,00	222419		0,00
200082800024	naváděcí trychtýře pro TB - TLPR TBUS sběrače	B	150	02122	10	0503	96432,00	25724,00	70708,00	1607,00	222414		0,00
200082800029	TKV přeložka E. Dvořákové - Stanová	B	160	02123	10	0503	298263,00	1494,00	296769,00	498,00	222311		0,00
200082800049	TTV E. Dvořákové	B	160	02123	10	0503	1172204,00	6514,00	1165690,00	3257,00	222419		0,00
	čerpací stanice	B			10	503	863087,00			7192,39			
							220 217 200,00 Kč	81 809 856,00 Kč	137 544 257,00 Kč	373 989,39 Kč			
30000003340	kompresor	D	280	02800	10	0503	15135,00	15135,00	0,00	0,00			0,00
30000003490	kompresor	D	280	02800	10	0503	26930,00	26930,00	0,00	0,00			0,00
30000003491	kompresor	D	280	02800	10	0503	25430,00	25430,00	0,00	0,00			0,00
30000003550	nabíječka aku	D	280	02800	10	0503	11300,00	11300,00	0,00	0,00			0,00
30000003551	měníč - areál E. Dvořákové 70	D	280	02800	10	0503	37700,00	37700,00	0,00	0,00			0,00
300036400009	A-rám-detektor poruchy AF - 600 -EUR ARRIVA	M	230	02230	10	0503	69100,00	2304,00	66796,00	288,00	265166		0,00
30000003212	měnírna Jateční tech.	M	230	02230	10	0503	27614216,00	15583305,00	12030911,00	38316,00	271231		0,00

30000003361	měnírna Rieglova tech.	M	230	02230	10	0503	29171537,00	4283142,00	24888395,00	54342,00	271231	12143705,04
30000003372	startovací zdroj sz 1000	M	230	02230	10	0503	23192,00	21740,00	1452,00	6,00	271231	0,00
30003640001	měnírna mr-6 E.Dvořákové 70	M	230	02230	10	0503	16611221,00	14236602,00	2374619,00	7563,00	271231	0,00
30003640002	technologie měn. mr 1	M	230	02230	10	0503	188642,00	161545,00	27097,00	102,00	271231	0,00
30003640003	dálkové ovládání měníren	M	230	02230	10	0503	3069825,00	2626669,00	443156,00	1666,00	271231	0,00
30003640004	technologie mr 4	M	230	02230	10	0503	18052568,00	15446440,00	2606128,00	9798,00	271231	0,00
30003640005	měnírna Novoveská - technolog	M	230	02230	10	0503	8138681,00	3571260,00	4567421,00	14054,00	271231	0,00
30003640006	měnírna MR 3 Pražská - standar	M	230	02230	10	0503	993621,00	98261,00	895360,00	2798,00	271231	0,00
30003640006	měnírna MR 1 - Jateční zdroj 24V/40A	M	230	02230	10	0503	47633,00	4179,00	43454,00	199,00	271231	0,00
30003640007	měnírna MR 1 - Jateční zdroj 24V/40A	M	230	02230	10	0503	47633,00	4179,00	43454,00	199,00	271231	0,00
30003640008	měnírna MR 1 - Jateční zdroj 24V/40A	M	230	02230	10	0503	47633,00	4179,00	43454,00	199,00	271231	0,00
30003640007	trasovač TTV vedení	M	230	02230	10	0503	143234,00	7761,00	135473,00	597,00	271231	0,00
30003640008	dálkové ovládání výhybek trolejbusů	M	230	02230	10	0503	912502,00	7606,00	904896,00	3803,00	271231	0,00
							105 247 733,00 Kč	56 175 667,00 Kč	49 072 066,00 Kč	133 930,00 Kč		
40000003043	soustruh	D	280	02800	10	0503	37177,00	37177,00	0,00	0,00		0,00
40000003334	ohýbačka na plech	D	280	02800	10	0503	19200,00	19200,00	0,00	0,00		0,00
40000003341	svářecí poloautomat	D	280	02800	10	0503	31313,00	31313,00	0,00	0,00		0,00
40000003353	klempířská stolice	D	280	02800	10	0503	12361,00	12361,00	0,00	0,00		0,00
40000003374	svářečka NPU	D	280	02800	10	0503	22917,00	22917,00	0,00	0,00		0,00
40000003388	vrtáčka sloupová	D	280	02800	10	0503	26319,00	26319,00	0,00	0,00		0,00
40000003427	vrtáčka sloupová	D	280	02800	10	0503	14303,00	14303,00	0,00	0,00		0,00
40000003494	ruční zabrušovací stroj	D	280	02800	10	0503	13488,00	13488,00	0,00	0,00		0,00
40000003534	sada prvků na zvedání	D	280	02800	10	0503	12186,00	12186,00	0,00	0,00		0,00
40000003547	ek. mycí stůl	D	280	02800	10	0503	23770,00	23770,00	0,00	0,00		0,00
40000003548	ek. mycí stůl	D	280	02800	10	0503	23770,00	23770,00	0,00	0,00		0,00
40000003576	lis hydraulický	D	280	02800	10	0503	15260,00	15260,00	0,00	0,00		0,00
40000003493	ruční ohybačka plechu	M	240	02240	10	0503	75400,00	75400,00	0,00	0,00	282411	0,00
40000003497	hrotový soustruh	M	240	02240	10	0503	224141,00	224141,00	0,00	0,00	284121	0,00
40000003041	radialní vrtáčka	M	240	02240	10	0503	53496,00	53496,00	0,00	0,00	284122	0,00
40000003044	univerzální fréзка	M	240	02240	10	0503	44143,00	44143,00	0,00	0,00	284122	0,00
40000003498	zvedák jámový elektrohydr.	M	240	02240	10	0503	95180,00	41262,00	53918,00	529,00	282211	0,00
							744 424,00 Kč	690 506,00 Kč	53 918,00 Kč	529,00 Kč		
50000003391	píchnací hodiny	D	280	02800	10	0503	13112,00	13112,00	0,00	0,00		0,00
50000003442	pokladna příř.	D	280	02800	10	0503	20739,00	20739,00	0,00	0,00		0,00
50000003443	pokladna příř.	D	280	02800	10	0503	20740,00	20740,00	0,00	0,00		0,00
50000003572	bezpeč. zařízení	D	280	02800	10	0503	26651,00	26651,00	0,00	0,00		0,00
5030000000001	postroj s vestou	D	280	02800	10	0503	4189,00	4189,00	0,00	0,00		0,00
5030000000002	postroj s vestou	D	280	02800	10	0503	4189,00	4189,00	0,00	0,00		0,00
5030000000003	pákový kladkostroj - montážní plošina Arriva	D	280	02800	10	0503	6890,00	6890,00	0,00	0,00		0,00
5030000000004	pákový kladkostroj - montážní plošina Arriva	D	280	02800	10	0503	6890,00	6890,00	0,00	0,00		0,00
5030000000005	upínací kleště W001 HD střední	D	280	02800	10	0503	3360,00	3360,00	0,00	0,00		0,00
5030000000006	upínací kleště W001 HD střední	D	280	02800	10	0503	3360,00	3360,00	0,00	0,00		0,00
5030000000007	kleště krepovací PRIMAT 06	D	280	02800	10	0503	27987,00	27987,00	0,00	0,00		0,00
5030000000008	čelist lisovací PO 16 Cu 25 mm2	D	280	02800	10	0503	4188,00	4188,00	0,00	0,00		0,00
5030000000009	čelist lisovací PO 18 Cu 35 mm2	D	280	02800	10	0503	4188,00	4188,00	0,00	0,00		0,00
5030000000010	čelist lisovací PO 20 Cu 50 mm2	D	280	02800	10	0503	4188,00	4188,00	0,00	0,00		0,00
5030000000011	čelist lisovací PO 8 Cu 16 mm2	D	280	02800	10	0503	4188,00	4188,00	0,00	0,00		0,00
5030000000012	lanová svěrka upínací 12528 pro lano 4-12mm	D	280	02800	10	0503	3244,00	3244,00	0,00	0,00		0,00
5030000000013	lanová svěrka upínací 12528 pro lano 4-12mm	D	280	02800	10	0503	3244,00	3244,00	0,00	0,00		0,00
5030000000014	lanová svěrka upínací 12528 pro lano 4-12mm	D	280	02800	10	0503	3244,00	3244,00	0,00	0,00		0,00
5030000000015	lanová svěrka upínací 12528 pro lano 4-12mm	D	280	02800	10	0503	3244,00	3244,00	0,00	0,00		0,00
5030000000016	lanová svěrka upínací 12528 pro lano 4-12mm	D	280	02800	10	0503	3244,00	3244,00	0,00	0,00		0,00
5030000000017	svorka montážní kulisová	D	280	02800	10	0503	5114,00	5114,00	0,00	0,00		0,00

503000000018	svorka montážní kulisová	D	280	02800	10	0503	5114,00	5114,00	0,00	0,00	0,00
							181 307,00 Kč	181 307,00 Kč	- Kč	- Kč	0,00
60000003174	hydr. stahovák	D	280	02800	10	0503	20178,00	20178,00	0,00	0,00	0,00
60000003321	požár. mot. stříkačka	D	280	02800	10	0503	38461,00	38461,00	0,00	0,00	0,00
60000003369	vozik jeřábový	D	280	02800	10	0503	10365,00	10365,00	0,00	0,00	0,00
60000003370	zařízení na měření	D	280	02800	10	0503	15130,00	15130,00	0,00	0,00	0,00
60000003421	kabel. přívěs TP 47-28	D	280	02800	10	0503	40000,00	40000,00	0,00	0,00	0,00
60000003481	el. dotahovák matic	D	280	02800	10	0503	28008,00	28008,00	0,00	0,00	0,00
60000003354	elektromech.stojanový zdvihák	T	260	02260	10	0503	161000,00	159390,00	1610,00	0,00	282213
60000003415	mechanický zvedák EZ	T	260	02260	10	0503	200000,00	198000,00	2000,00	0,00	282213
60000003355	vysokozdvíhací vozík DB	T	260	02260	10	0503	140070,00	138669,00	1401,00	0,00	282215
60000003379	čtyřsloupový mechan. zdvihák I	T	260	02260	10	0503	111960,00	110840,00	1120,00	0,00	282218
60000003390	čtyřsloupový el. mech. zdvihák	T	260	02260	10	0503	129100,00	127809,00	1291,00	0,00	282218
60000003474	stahovák pneu. Praumont UZDM P	T	260	02260	10	0503	114424,00	113280,00	1144,00	0,00	282218
60000003419	stružička bubnu	T	260	02260	10	0503	19170,00	18978,00	192,00	0,00	284121
60000001045	trolejbus Škoda tr9	T	260	02260	10	0503	441424,00	437010,00	4414,00	0,00	291024
60000001089	trolejbus TR15	T	260	02260	10	0503	1179644,00	1167848,00	11796,00	0,00	291024
60004480010	trolejbus Škoda I4 trm 163	T	260	02260	10	0503	3999280,00	3959287,00	39993,00	0,00	291024
600044400086	trolejbus Škoda IRIBUS 169	T	260	02260	10	0503	12730370,00	9253826,00	3476544,00	54020,00	291024
600044400087	trolejbus Škoda IRIBUS 170	T	260	02260	10	0503	12730370,00	9253826,00	3476544,00	54020,00	291024
600044400088	trolejbus Škoda IRIBUS 171	T	260	02260	10	0503	9475370,00	6887774,00	2587596,00	40208,00	291024
600044400089	trolejbus Škoda IRIBUS 212	T	260	02260	10	0503	9475370,00	6887774,00	2587596,00	40208,00	291024
600044400090	trolejbus Škoda IRIBUS 213	T	260	02260	10	0503	9475370,00	6887774,00	2587596,00	40208,00	291024
600044800092	trolejbus Š 26TR Solaris 172	T	260	02260	10	0503	9730370,00	6975790,00	2754580,00	42860,00	291024
600044800093	trolejbus Š 26TR Solaris 173	T	260	02260	10	0503	9730370,00	6975790,00	2754580,00	42860,00	291024
600044800094	trolejbus Š 26TR Solaris 174	T	260	02260	10	0503	9730370,00	6975790,00	2754580,00	42860,00	291024
600044800095	trolejbus Š 26TR Solaris 175	T	260	02260	10	0503	9730370,00	6975790,00	2754580,00	42860,00	291024
600044800096	trolejbus Š 27TR Solaris 214	T	260	02260	10	0503	11750370,00	8423932,00	3326438,00	51757,00	291024
600044800097	trolejbus Škoda 26Tr	T	260	02260	10	0503	9820483,00	6572690,00	3247793,00	42562,00	291024
600044800098	trolejbus Škoda 26Tr	T	260	02260	10	0503	9820483,00	6572690,00	3247793,00	42562,00	291024
600044800099	trolejbus Škoda 28Tr	T	260	02260	10	0503	11820483,00	7895420,00	3925063,00	51445,00	291024
600044800100	trolejbus Škoda 28Tr	T	260	02260	10	0503	11820483,00	7895420,00	3925063,00	51445,00	291024
600044800101	trolejbus Škoda 28Tr	T	260	02260	10	0503	11820266,00	7310301,00	4509965,00	51067,00	291024
600044800102	trolejbus Škoda 28Tr	T	260	02260	10	0503	11820266,00	7310301,00	4509965,00	51067,00	291024
600044800103	trolejbus Škoda 28Tr	T	260	02260	10	0503	11820266,00	7310301,00	4509965,00	51067,00	291024
600044800104	trolejbus 30 Tr 13	T	260	02260	10	0503	9365533,00	6554632,00	2810901,00	55454,00	291024
600044800105	trolejbus 30 tr 13	T	260	02260	10	0503	9365533,00	6554632,00	2810901,00	55454,00	291024
600044800106	trolejbus 30 tr 13	T	260	02260	10	0503	9365533,00	6554632,00	2810901,00	55454,00	291024
600044800107	trolejbus 28Tr Teplice 15	T	260	02260	10	0503	11795840,00	6749876,00	5045964,00	65532,00	291024
600044800108	trolejbus s alter. pohonem	T	260	02260	10	0503	12580088,00	4472960,00	8107128,00	69890,00	291024
600044800109	trolejbus alter. pohon	T	260	02260	10	0503	12580088,00	4472960,00	8107128,00	69890,00	291024
600044800110	trolejbus alter. pohon	T	260	02260	10	0503	12580088,00	4472960,00	8107128,00	69890,00	291024
600044800111	trolejbus alter. pohon	T	260	02260	10	0503	12580088,00	4472960,00	8107128,00	69890,00	291024
600044800112	trolejbus alter. pohon	T	260	02260	10	0503	12580088,00	4472960,00	8107128,00	69890,00	291024
600044800113	trolejbus 32Tr A/C Teplice 19	T	260	02260	10	0503	10640148,00	2837376,00	7802772,00	59112,00	291024
600044800114	trolejbus 32Tr A/C Teplice 19	T	260	02260	10	0503	10640148,00	2837376,00	7802772,00	59112,00	291024
600044800115	trolejbus 32Tr A/C BAT Teplice	T	260	02260	10	0503	13220088,00	3084690,00	10135398,00	73445,00	291024
600044800116	Trolejbus 32Tr A/C BAT Teplice	T	260	02260	10	0503	13220088,00	3084690,00	10135398,00	73445,00	291024
600044800117	Trolejbus 32Tr A/C BAT Teplice	T	260	02260	10	0503	13220088,00	3084690,00	10135398,00	73445,00	291024
600044800118	Trolejbus 32Tr A/C BAT Teplice	T	260	02260	10	0503	13220088,00	3084690,00	10135398,00	73445,00	291024
600044800119	Trolejbus 32Tr A/C BAT Teplice	T	260	02260	10	0503	13220088,00	3084690,00	10135398,00	73445,00	291024
600044800120	trolejbus 33Tr A/C Teplice 19	T	260	02260	10	0503	14220148,00	2844036,00	11376112,00	79001,00	291024
60000003430	montážní plošina 9U1 7543 VNP	T	260	02260	10	0503	2795412,00	1688464,00	1106948,00	17854,00	291059
60004440057	mon.ploš.iveco TPA 81-74 088	T	260	02260	10	0503	4420508,00	4323729,00	96779,00	864,00	291059

60000003391	montážní plošina košová Eurosky 21/2/9 HQ	T	260	02260	10	0503	2080050,00	104004,00	1976046,00	8667,00	291059	0,00
							403 639 377,00 Kč	211 785 449,00 Kč	191 853 928,00 Kč	1 966 255,00 Kč		
910000000055	stavba p.č.1329/6 Trn.26m	P	320	03191	10	0503	4441,00	0,00	4441,00	0,00		0,00
900000000001	myčka v DP , pozemek 1012/6	P	320	03191	10	0503	142500,00	0,00	142500,00	0,00		0,00
900000000002	ost.stav.plochy mycí centrum	P	360	03194	10	0503	34000,00	0,00	34000,00	0,00		0,00
900000000003	měnírna v DP, pozemek 1012/9	P	320	03191	10	0503	55500,00	0,00	55500,00	0,00		0,00
900000000004	1012/2 man..pl. za měn.v DP	P	320	03191	10	0503	645,00	0,00	645,00	0,00		0,00
900000000005	1936/42 ob.vyb.soc.zař. Hvězda	P	320	03191	10	0503	7500,00	0,00	7500,00	0,00		0,00
900000000092	3796/40 měnírna Jateční	P	360	03194	10	0503	4791,00	0,00	4791,00	0,00		0,00
900000000093	3796/22-měnírna Jateční	P	320	03191	10	0503	66000,00	0,00	66000,00	0,00		0,00
900000000094	odstavná plocha trolejbusu v D	P	360	03194	10	0503	30519,00	0,00	30519,00	0,00		0,00
900000000095	staveniště - trafostanice v DP	P	320	03191	10	0503	888,00	0,00	888,00	0,00		0,00
900000000096	staveniště -přípoj.parovodu v	P	320	03191	10	0503	552,00	0,00	552,00	0,00		0,00
900000000098	objekt dílny vrchního vedení	P	320	03191	10	0503	114150,00	0,00	114150,00	0,00		0,00
900000000099	garáže a sklad hořavin v DP	P	320	03191	10	0503	483,00	0,00	483,00	0,00		0,00
900000000330	ost.p.p.č.2260/10 Tce	P	360	03194	10	0503	850,00	0,00	850,00	0,00		0,00
900000000331	ost.p.p.č.2260/12 Tce	P	360	03194	10	0503	430,00	0,00	430,00	0,00		0,00
900000000715	stav. p. p.č. 275 N. Ves 52m	P	320	03191	10	0503	26000,00	0,00	26000,00	0,00		0,00
900000000716	stav. p. p.č. 4716/3 Tce 431m	P	320	03191	10	0503	215500,00	0,00	215500,00	0,00		0,00
900000000717	ost. pl. p.č. 910/7 Trn. 1433m	P	360	03194	10	0503	7165,00	0,00	7165,00	0,00		0,00
900000000718	stav. p. p.č. 1936/141 Trn 15m	P	320	03191	10	0503	7500,00	0,00	7500,00	0,00		0,00
900000000910	administrativní budova v DP	P	320	03191	10	0503	148950,00	0,00	148950,00	0,00		0,00
900000000911	prostran.mezí admin.bud.a vrat	P	360	03194	10	0503	3930,00	0,00	3930,00	0,00		0,00
900000000912	vrátnice a výpravna v DP	P	320	03191	10	0503	23850,00	0,00	23850,00	0,00		0,00
900000000913	objekt bývalé kotelny a sklad	P	320	03191	10	0503	1380,00	0,00	1380,00	0,00		0,00
900000000914	odstavná plocha před D2	P	360	03194	10	0503	20031,00	0,00	20031,00	0,00		0,00
900000000915	objekt dílen D2	P	320	03191	10	0503	365850,00	0,00	365850,00	0,00		0,00
900000000916	objekt dílen D1	P	320	03191	10	0503	1288650,00	0,00	1288650,00	0,00		0,00
900000000917	1020/2 plocha za D1(k potoku)	P	360	03194	10	0503	1977,00	0,00	1977,00	0,00		0,00
900000000918	plocha za D1(odstav.+ šrotiště	P	360	03194	10	0503	18102,00	0,00	18102,00	0,00		0,00
900000000919	přijezd. komunikace pro trolej	P	360	03194	10	0503	2352,00	0,00	2352,00	0,00		0,00
900000000940	1129/5 vnitřní komunikace	P	360	03194	10	0503	3621,00	0,00	3621,00	0,00		0,00
900000000941	parovod	P	360	03194	10	0503	450,00	0,00	450,00	0,00		0,00
900000000942	1012/10 plocha za myčkou	P	360	03194	10	0503	822,00	0,00	822,00	0,00		0,00
90000009453	1012/5 trafostanice	P	320	03191	10	0503	36,00	0,00	36,00	0,00		0,00
90000009456	910/5 měnírna Riegerova	P	320	03191	10	0503	67650,00	0,00	67650,00	0,00		0,00
90000009493	2260/2 měnírna Prosetice	P	320	03191	10	0503	124500,00	0,00	124500,00	0,00		0,00
90000009494	2260/3 měnírna Prosetice	P	320	03191	10	0503	3175,00	0,00	3175,00	0,00		0,00
90000009495	2260/4 měnírna Prosetice	P	320	03191	10	0503	745,00	0,00	745,00	0,00		0,00
							2 795 485,00 Kč	- Kč	2 795 485,00 Kč	- Kč		

odpisy movitého majetku za 1M 2 474 703,39 Kč

I. odpisy movitého majetku za 12M 29 696 440,70

**Výpočet - stanovení nájemného**

II. roční ekonomické nájemné nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 09/17 ze dne 26.6.2017:	14 498 800,00	DPH %
<b>I. + II roční nájemné bez DPH celkem:</b>	<b>44 195 240,70</b>	21
<b>měsíční nájemné od 1.1.2024 bez DPH</b>	<b>3 682 936,73</b>	
<b>Nájemné smlouva:</b>	<b>měsíční nájemné bez DPH - zaokrouhleno: 3 682 937,00</b>	21 DPH platné v den výpočtu
	<b>roční nájemné bez DPH 44 195 244,00</b>	53 476 245,24 včetně DPH

Zpracoval(a):  
Dne 3.12.2023