

# **Smlouva o dílo č. 735/OD/2023**

## **Přestavba mycí linky trolejbusů v Teplicích**

*sjednaná dle občanského zákoníku, v platném znění, takto:*

### **1. Smluvní strany**

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

**Ing. Milanem Slepíčkou,**  
vedoucím odboru dopravy Magistrátu města Teplice

se sídlem: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ00266621

Zástupci ve věcech:

**a) smluvních:**

**Ing. Milan Slepíčka,**  
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

**b) pro věcná jednání:**

**Bc. Jakub Číže,**  
odborný referent odboru dopravy Magistrátu města Teplice

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 226501/0100

na straně jedné – dále jen objednatel

a

**Zhotovitel:**

**UniWel STAVBY spol. s r.o.**

jednající/zastoupen:

se sídlem:

Zemská 1894, 415 01 Teplice

IČ:

613 24 043

DIČ:

CZ61324043

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

5037531369/0800

E-mail:

**Osoby oprávněné k jednání:**

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech realizace a předání díla:

Zápis v OR:

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6833

na straně druhé – dále jen zhotovitel

### **2. Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) Zadávací dokumentace veřejné zakázky;
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 11. 9. 2023;
- c) Projektová dokumentace pro akci Přestavba mycí linky v Teplicích, zpracovaná společností PS projekty spol. s r.o., se sídlem 14. října 291/4, 415 01 Teplice pod zakázkovým číslem 20-04 vč. soupisů prací s výkazy výměr pro všechny stavební objekty.

### 3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 3.2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení kompletní dodávky stavebních prací a všech ostatních dodávek potřebných k řádnému zhotovení stavby s názvem „Přestavba mycí linky trolejbusů v Teplicích“ dle zadávací dokumentace, zejména pak dle projektové dokumentace.

#### Součástí předmětu díla je rovněž zejména:

- Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony a jinými obecně závaznými předpisy a zadavatelem, například atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, atd.
- Úspěšné provedení předepsaných zkoušek (např. hutnící zkoušky), revizí (např. elektrického zařízení), apod.
- Zajištění vytyčení a ochrany stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně protokolu o jejich vytyčení a o neporušenosti při jejich zpětném předání správcům.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (záborů, uzavírek, atd.) – zpracování DIO, projednání a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění dopravního značení.

#### Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN, EN a ISO souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané nebo obvyklé vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace staveb může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze věci, materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění staveb a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN, ISO.

#### Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a předpisy, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo předpisů, které jsou platné v době provádění díla, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a předpisy.
- Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.

- 3.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle článku 4 této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 3.4. Místa plnění jsou místa zhotovení díla.
- 3.5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností.

#### 4. Cena za dílo

- 4.1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné a konečné (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovými rozpočty pro jednotlivé objekty. Položkové rozpočty jsou zpracovány v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v nich obsažených. Na cenu nemá vliv, že byla sjednána na základě rozpočtu. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Položkové rozpočty obsahují přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH	29 980 648,- Kč
DPH 21 %	6 295 936,- Kč
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>36 276 584,- Kč</b>

- 4.2. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
- 4.3. Statutární město Teplice, jako příjemce výše uvedeného plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění použije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění.
- 4.4. Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě), a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření písemného dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.
- 4.5. Změna ceny díla je možná, jestliže:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. dodatečné stavební práce nebo vícepráce, ev. vícedodávky);
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- Změna ceny díla nesmí být provedena v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek nebo nesmí touto změnou dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 4.6. Způsob sjednání změny ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.
- 4.7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude způsob stanovení ceny odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě. Pokud dodávka, práce či montáž není v cenové soustavě obsažena, doloží zhotovitel způsob stanovení ceny pomocí vlastní kalkulace, kdy zhotovitel poskytne objednateli ke kontrole podklady k stanovení této ceny (např. nabídky subdodavatelů). Tato kalkulace bude odpovídat cenám obvyklým v místě a čase.
- 4.9. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí některého z položkových rozpočtů, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude předkládat soupisy provedených prací a dodávek vždy do pátého kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny (bez vad a nedodělků). Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.3. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po konečném převzetí stavby objednatelem na základě protokolárního potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.4. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny bez DPH až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.5. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb., a jiných obecně závazných předpisů. Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.
- 5.6. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
- 5.7. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.
- 5.8. Zhotovitel bere na vědomí, že fakturace bude, v návaznosti na odst. 2 tohoto článku Smlouvy, probíhat samostatně pro jednotlivé objekty.
- 5.9. Splatnost všech faktur se stanovuje na 30 kalendářních dní.

## 6. Doba plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
  - Zahájení: ihned po předání a převzetí staveniště;
  - Dokončení díla: do 30. 11. 2024.

V případě nevhodných klimatických podmínek nebo prodlení, které nebylo zaviněno ani z části zhotovitelem je možné termín po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran adekvátně prodloužit, a to o dobu po kterou nebylo možné z výše uvedených důvodů dílo realizovat.

- 6.2.** Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení po dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů. Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Objednatel není povinen přebírat dílo po částech.
- 6.3.** Dílo se považuje za zhotovené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli písemným předávacím protokolem. Předpokladem předání díla je předvedení jeho schopnosti sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla a může dílo převzít s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít. Objednatel může rovněž převzít dílo tehdy, pokud vykazuje při předání vady, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému a obvyklému užívání díla.

## **7. Základní podmínky provedení díla**

- 7.1.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí, stanovenými i během realizace zakázky.
- 7.2.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- 7.3.** Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celých stavbách až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
- 7.4.** Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbách nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit.
- 7.5.** Objednatel kontroluje provádění prací. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
- 7.6.** Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny před zahájením zakrytí takových prací vyzvat zástupce objednatele (e-mailovou poštou a zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
- 7.7.** Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
- 7.8.** Zhotovitel povede stavební deníky v souladu s obecně závaznými předpisy od okamžiku převzetí staveniště. Do stavebních deníků bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude na vyžádání k dispozici technickému doзору objednatele a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebních deníků mají dále oprávnění provádět zápis pověřenými pracovníky objednatele a autorský dozor projektanta. Deníky budou vedeny se dvěma průpisy, originál předá zhotovitel objednateli při převzetí díla.



- 7.9. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla, a to až do předání díla.
- 7.10. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele:
- a) ke kontrole konstrukcí a prací dle odst. 7.6. této smlouvy;
  - b) k převzetí konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku.
- 7.12. V případě, že existují pro řádné provádění díla překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
- 7.13. Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavinil objednatel.
- 7.14. Při nakládání se stavebními odpady musí zhotovitel postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., ve kterém jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebních odpadů.
- 7.15. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.
- 7.16. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 7.17. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele.

## **8. Součinnost objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli bezodkladně staveniště pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že mu staveniště nebude předáno prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom. Staveništěm jsou i veřejně přístupné komunikace, ze kterých nelze úplně vyloučit pohyb chodců a vozidel. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 5 pracovních dnů po předání díla.
- 8.2. S odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., všechna stavební povolení s nabytou právní mocí a projektové dokumentace v počtu 2 paré. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace zodpovídá objednatel. Zhotovitel je oprávněn upozornit objednatele na vady jím poskytnuté dokumentace.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
- 8.4. Objednatel neposkytne zhotoviteli místo odběru el. energie a vody. Vodu a el. energii je povinen obstarat zhotovitel na své náklady. Cena takových plnění (služeb) je obsažena v ceně za dílo.
- 8.5. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel. Náklady s tím spojené jsou obsaženy v ceně za dílo.

- 8.6. Objednatel, pokud to bude vyplývat ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 5 pracovních dnů před termínem předání.
- 9.2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
- 9.3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 9.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ náleží v podkladech (projektech staveb apod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
- 9.5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady.
- 9.6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úplaty všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
- 9.7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla resp. při prohlídce díla v rámci převzetí vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad zjištěných při předání je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení objednávky se splněním peněžního závazku.

## 10. Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, vadou projektu, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
- 10.4. Záruční doba díla je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Taková záruční doba však nesmí být kratší než 2/3 celkové záruční doby.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

#### **10.6.** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:

- Každá reklamáce bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
- Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
- Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
- Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v tomto článku. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 10.3. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
- Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle odstavce 11.3. této smlouvy.
- V případě, že vada nebyla odstraněna včas, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

#### **10.7.** Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

#### **10.8.** Po dobu odstraňování vad a nedodělků neběží záruční doba díla.

### **11. Smluvní pokuty**

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 11.3.** V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

### **12. Vyšší moc**

- 12.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
- 12.2.** Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.



- 12.3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

### 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.
- 13.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy bez jakýkoliv sankcí či nároku zhotovitele na náhradu škody či ušlého zisku v případě neobdržení dotace na předmětné dílo.
- 13.3. Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:
- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace;
  - b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění;
  - c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla;
  - d) zhotovitel nedodrží stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění.
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle článku 11. smlouvy tím není dotčeno.
- 13.5. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou ve smlouvě sjednaných pravidel (viz odst. 15.7. této smlouvy) použijí pravidla pro doručování dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, včetně fikce doručení.

### 14. Ostatní ustanovení

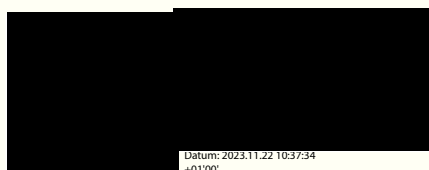
- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
- 14.2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne v první instanci podle věcné příslušnosti buď Okresní soud v Teplicích, nebo Krajský soud v Ústí nad Labem.
- 14.3. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 14.4. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
- 14.5. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.

- 14.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
- 14.7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

### 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 15.3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 15.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.
- 15.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu dle platných právních předpisů.
- 15.6. Zhotovitel je povinen minimálně ve výše uvedené lhůtě poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.7. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebních deníků zasílat veškeré písemnosti prostřednictvím datové schránky. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po doručení zásilky do datové schránky. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se druhá smluvní strana do datové schránky nepřihlásí.
- 15.8. Všechny informace uvedené v této smlouvě jsou považovány za veřejné a podléhají zveřejnění dle obecně závazných předpisů, stejně tak jako smlouva samotná. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 15.9. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0563/23 ze dne 28. 7. 2023.

V Teplicích dne dle data el. podpisu

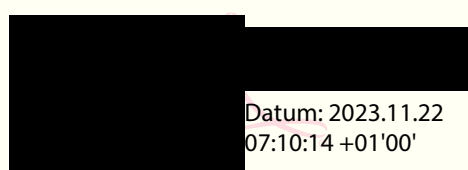


Datum: 2023.11.22 10:37:34  
+01'00'

.....  
za zhotovitele

  
jednatel společnosti  
UniWel STAVBY spol. s r.o.

V Teplicích dne dle data el. podpisu



Datum: 2023.11.22  
07:10:14 +01'00'

.....  
za objednatele

**Ing. Milan Slepička**  
vedoucí odboru dopravy  
Magistrátu města Teplice