

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Vítkov
zastoupené Správou bytového fondu
Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
Zast.: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou Správy bytového fondu města Vítkova
Pro věci technické: [REDACTED] mistr údržby
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870

Zhotovitel : Anders Roman
Dělnická 817, Vítkov
PSČ: 749 01
IČO : 64641317

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce dvou koupelen bytových jednotek č.13 a č.21 bytového domu na ul. Budišovská č.p. 251-3 ve Vítkově. Rozsah prací je stanoven zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem a celková cena činí 98 510 Kč. Zhotovitel není plátce DPH

III. Termíny

Termíny plnění : Zahájení prací : 22.11.2023
Ukončení prací: 22.12.2023

IV. Cena

Cena díla je stanovena jako pevná smluvní za komplexní dodávku díla ve výši:

98 510,- Kč

Rozpočet je úplný a závazný.

Dojde-li na základě požadavku objednatele k dohodě o provedení změn a víceprací, ocení se tyto vícepráce a po dohodě o ceně a rozsahu díla uzavřou účastníci písemný dodatek. Obdobně bude postupováno i v případě méněprací.

V. Fakturace a placení

Konečná faktura bude vystavena po předání díla

VI. Provádění díla

1. Účastníci se dohodli, že na stavbě nebude veden stavební deník, do kterého budou obě strany zaznamenávat všechny skutečnosti podstatné pro průběh realizace díla.
2. Části díla, která v dalším technologickém postupu budou zakryta nebo se stanou nepřístupnými z hlediska kontroly kvality provedení, převezme objednatel nejpozději do dvou dnů po vyzvání zhotovitelem/. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí.
3. O předání a převzetí díla se pořídí zápis, jehož závěr potvrdí podpisem obě smluvní strany.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru staveniště, zajistí požární bezpečnost na stavbě ve smyslu předpisů o požární ochraně.
5. Nebezpečí škody a rizik na zhotovované věci přechází na objednatele dnem převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu nedbalosti, opomenutí nebo nesplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit. Není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a znečištění, vzniklé pracemi. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
8. Atesty použitého materiálu budou předány objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla.
9. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, a očíslovaným podle pořadových čísel. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

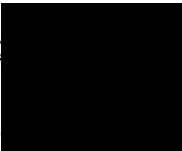
VII. Záruka

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí hotového díla a činí 24 měsíců. Objednatel je povinen případné vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů od obdržení reklamace oznámit, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznal. Zhotovitel odstraní vadu do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Pokud nebudou reklamované vady odstraněny v dohodnutém termínu má objednatel právo odstranit vady a náklady přeučtovat zhotoviteli.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že jejich vztahy z této smlouvy se řídí ustanoveními platného Občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, jímž potvrzují správnost jejího znění.

Ve Vítkově 22

Objednatel


Zhotovitel ..
