



SMLOUVA O NÁHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU A BUDOUCÍM POSTUPU

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy města: OS/00.../2020/MI

Článek I. Smluvní strany

MĚSTO:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Mgr. Barbora Nedvědová, referent odboru Majetku a investic Tel.: +420 518 670 137 Email: nedvedova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

MAJITELKA 1:

Jméno a příjmení:	Jitka Fiamoli
Datum narození:	████████
Bydliště:	████████ 403 39 Chlumec
Bankovní spojení:	████ ██████████
Číslo účtu:	████████

MAJITELKA 2:

Jméno a příjmení:	Libuše Fiantová
Datum narození:	████████
Bydliště:	████ ██████████ 272 01 Kladno
Bankovní spojení:	████ ██████████
Číslo účtu:	████████



Článek II. Prohlášení smluvních stran

1. Majitelka 1 prohlašuje, že v jejím výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni id. ¼ pozemku p.č. 15/3 – ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 8939 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí, který se nachází v sídlištním celku, tj. spoluvlastnický podíl o výměře 197,5 m².
2. Majitelka 2 prohlašuje, že v jejím výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni id. ¼ pozemku p.č. 15/3 – ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 8939 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí, který se nachází v sídlištním celku, tj. spoluvlastnický podíl o výměře 197,5 m².
(dále společně též „předmětný pozemek“).
3. Město prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám.
4. Smluvní strany s respektem k vlastnickým právům majitelů 1 a 2, možností zástavby a s ohledem na umístění předmětného pozemku v sídlištním celku, prohlašují, že předmětný pozemek je v současné době využíván jako veřejné prostranství sloužící k oddechu a službám spojeným s užíváním sídliště. Úpravy většího rozsahu, stavby na pozemku, změny účelu využívání pozemku jen se souhlasem majitelů. Bez souhlasu majitelů je možné provádět drobné úpravy a opravy – např. ořez zeleně, oprava rozbitého chodníku apod.
5. Smluvní strany deklarují společný zájem na řešení současného užívání předmětného pozemku.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Majitelky 1 a 2 prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti strpět užívání předmětného pozemku jako veřejného prostranství v sídlištním celku na ulici Sokolovská ve Veselí nad Moravou.
2. Město na svůj náklad zajistí po dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy běžnou údržbu předmětného pozemku, zejména sekání trávy a úklid na pozemku. Výše uvedenou údržbu bude město provádět prostřednictvím jím zřízené příspěvkové organizace Služby Města Veselí nad Moravou, IČO 46936777 (dále též „Služby Města Veselí nad Moravou“).
3. Město je oprávněno užívat předmětný pozemek za účelem veřejného prostranství, a to tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
4. Město je povinno umožnit majitelkám 1 a 2 vstup na předmětný pozemek za účelem kontroly jeho stavu, dodržování účelu a podmínek této smlouvy. Současně bude z pozemku umožněn vjezd do domu č.p. 120, jehož jsou majitelky.

Článek IV. Platební podmínky

1. Město je povinno uhradit poplatek za užívání předmětného pozemku dle čl. III. odst. 1 této smlouvy v souladu s Výměrem MF č. 01/2019 ze dne 28. listopadu 2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to ve výši 22 Kč/m²/rok.
2. Celková částka, kterou město majitelkám 1 a 2 uhradí za užívání předmětného pozemku dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, činí 8.690 Kč (slovy: osm tisíc šest set devadesát korun českých).
3. Celková částka dle odst. 2 tohoto článku bude městem uhrazena následujícím způsobem:
 - a) jedna polovina poplatku ve výši 4.345 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta čtyřicet pět korun českých) bude městem uhrazena na bankovní účet majitelky 1 č. [REDACTED] vedený u společnosti [REDACTED] a to nejpozději do 31.12. každého kalendářního roku.



- b) druhá polovina poplatku ve výši 4.345 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta čtyřicet pět korun českých) bude městem uhrazena na bankovní účet majitelky 2 č. [REDAKCE] vedený u společnosti [REDAKCE] a to nejpozději do 31.12. každého kalendářního roku.

V případě prodlení se zaplacením náhrady za užívání pozemku v daném termínu je město povinno zaplatit smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Povinnost uhradit celkovou částku dle odst. 3 tohoto článku je splněna dnem odepsání obou polovin poplatku z účtu města.

Článek V. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Výpovědní lhůta dle odst. 1 tohoto článku začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran zbylým dvěma smluvním stranám.
3. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah též písemnou dohodou všech smluvních stran.
4. Město prohlašuje, že ke dni skončení této smlouvy předá předmětný pozemek majitelkám 1 a 2, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Okamžikem předání předmětného pozemku zanikají městu všechna práva a povinnosti spojená s užíváním předmětného pozemku dle této smlouvy.

Článek VI. Deklarace smluvních stran o budoucím postupu

1. Smluvní strany se do budoucna zavazují jednat o případném narovnání vztahů, které v minulosti vznikly v souvislosti s vlastnictvím předmětného pozemku tak, aby došlo k vzájemné spokojenosti všech smluvních stran a byl naplněn veřejný zájem spojený s užíváním předmětného pozemku jako veřejného prostranství.
2. Pro dosažení účelu vymezeného v odst. 1 tohoto článku majitelky 1 a 2 prohlašují, že jsou ochotny jednat o směně předmětného pozemku za jinou nemovitou věc města.
3. Za tímto účelem se strany zavazují být ve vzájemném kontaktu pro případnou další komunikaci a řešení vztahů souvisejících s předmětným pozemkem.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelné a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.



6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 41. schůzi dne 27.04.2020 usnesením č. 10/41/RMV/2020.

Veselí nad Moravou 14. 05. 2020

za město:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

majitelka 1:

Jitka Fiamolí

majitelka 2:

Libuše Fiantová