

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU A BUDOUCÍM POSTUPU

ze dne 14.05.2020

uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

MĚSTO:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Mgr. Barbora Nedvědová, referent odboru Majetku a investic Tel.: +420 518 670 137 Email: nedvedova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

MAJITELKA 1:

Jméno a příjmení:	Jitka Fiamoli
Datum narození:	██████████
Bydliště:	██████████ 403 39 Chlumec
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████

MAJITELKA 2:

Jméno a příjmení:	Libuše Fiantová
Datum narození:	██████████
Bydliště:	██████████ 272 01 Kladno
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████

Článek II. Předmět dodatku

I.

Ke dni účinnosti tohoto dodatku se mění **Článek II., Prohlášení smluvních stran** výše uvedené Smlouvy o náhradě za užívání pozemku a budoucím postupu takto:

1. Majitelka 1 prohlašuje, že v jejím výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni id. 1/4 pozemku p.č. 15/3 – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 8931 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí, který se nachází v sídlištním celku, pro účely výpočtu nájemného tento podíl odpovídá výměře 197,5 m² z pozemku; a dále id. 1/8 pozemku p.č. 15/13 – ostatní plocha a id. 1/8 pozemku p.č. 15/14, ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 8933 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí, který se nachází v sídlištním celku, pro účely výpočtu nájemného oba tyto podíly odpovídají výměře 26,75 m² – dohromady by tedy vše činilo 224,25 m².
2. Majitelka 2 prohlašuje, že v jejím výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni id. 1/4 pozemku p.č. 15/3 – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 8931 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí, který se nachází v sídlištním celku, pro účely výpočtu nájemného tento podíl odpovídá výměře 197,5 m² z pozemku; a dále id. 1/8 pozemku p.č. 15/13 – ostatní plocha a id. 1/8 pozemku p.č. 15/14, ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 8933 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí, který se nachází v sídlištním celku, pro účely výpočtu nájemného oba tyto podíly odpovídají výměře 26,75 m² – dohromady by tedy vše činilo 224,25 m².
(dále společně též „předmětné pozemky“).
3. Město prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků dobře znám.
4. Smluvní strany s respektem k vlastnickým právům majitelů 1 a 2, možnostem zástavby a s ohledem na umístění předmětných pozemků v sídlištním celku, prohlašují, že předmětné pozemky jsou v současné době využívány jako veřejné prostranství sloužící k oddechu a službám spojeným s užíváním sídliště. Úpravy většího rozsahu, stavby na pozemku, změny účelu využívání pozemků jen se souhlasem majitelů. Bez souhlasu majitelů je možné provádět drobné úpravy a opravy – např. ořez zeleně, oprava rozbitého chodníku apod.
5. Smluvní strany deklarují společný zájem na řešení současného užívání předmětných pozemků.

II.

Ke dni účinnosti tohoto dodatku se mění **Článek IV., Platební podmínky** výše uvedené smlouvy takto:

1. Město je povinno v roce 2023 uhradit poplatek za užívání předmětných pozemků dle čl. III. odst. 1 této smlouvy v souladu s Výměrem MF č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to ve výši 24 Kč/m²/rok.
2. Celková částka, kterou město majitelkám 1 a 2 uhradí za užívání předmětných pozemků dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, činí 10.764 Kč (slovy: deset tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých).
3. Celková částka dle odst. 2 tohoto článku bude městem uhrazena následujícím způsobem:
 - a) jedna polovina poplatku ve výši 5.382 Kč (slovy: pět tisíc tři sta osmdesát dva korun českých) bude městem uhrazena na bankovní účet majitelky 1 č. [REDACTED]



vedený u společnosti [REDAKCE], a to nejpozději do 31.12. každého kalendářního roku.

- b) druhá polovina poplatku ve výši 5.382 Kč (slovy: pět tisíc tři sta osmdesát dva korun českých) bude městem uhrazena na bankovní účet majitelky 2 č. [REDAKCE] vedený u společnosti [REDAKCE] a to nejpozději do 31.12. každého kalendářního roku.

V případě prodlení se zaplacením náhrady za užívání pozemku v daném termínu je město povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Povinnost uhradit celkovou částku dle odst. 3 tohoto článku je splněna dnem odepsání obou polovin poplatku z účtu města.

III.

1. V textu předmětné smlouvy je „**předmětný pozemek**“ nahrazen „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 28. schůzi konané dne 23.10.2023 pod bodem usnesení 5/28/RMV/2023.

Veselí nad Moravou 06.11.2023

za město:

majitelka 1:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Jitka Fiamoli

majitelka 2:

Libuše Fiantová

