

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl Pr, vložka 1342

Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

KERAMO D - Dohorák s.r.o.

Sídlo: Zahradní 583, 768 21 Kvasice

Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54030

Zastoupený/á: jednatel

IČO: 27716104

DIČ: CZ27716104

ID datové schránky: t3vfjgk

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět díla

Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících v provedení stavebních úprav v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace „Bystřice pod Hostýnem, Meziříčská 4 – rekonstrukce 2 bytů“ od společnosti PRINTES ATELIER, s.r.o., IČO: 25391089, se sídlem Mostní 1876/11a, Přerov I – Město, 750 02, dále dle stavebního povolení č.j. MO 536722/2023-1322 vydaného dne 12. 7. 2023, koordinovaného závazného stanoviska MO OSD č.j. MO 429592/2023-1322 vydaného dne 6. 6. 2023 a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel byl s projektovou dokumentací seznámen a má ji k dispozici.

Podrobná specifikace prací:

- Doložení veškerých výchozích revizí, protokolů o příslušných zkouškách, atestů výrobků a materiálu a prohlášení o shodě na dodané výrobky. Všechny doklady budou předloženy do českého jazyka. Revize bude provedena revizním technikem, který je držitelem dokladu o prověření odborné způsobilosti k montáži, opravám, revizím a zkouškám určených technických zařízení dle ustanovení § 7, odst. 1., písm. d), bod 4. zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky - elektrická zařízení.
- Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záručních listů. Všechny doklady budou předloženy v českém jazyce.
- Zajištění akreditovaného rozboru pitné vody, který bude vyhovovat § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyšetření pro krácený rozbor, dle přílohy č. 5 uvedené vyhlášky.
- Zajištění vydání souhlasných stanovisek ke kolaudaci od Agentury vojenského zdravotnictví (dále jen „AVZ“), Oddělení státního dozoru, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, včetně úhrady veškerých poplatků (dále jen „MO OSD“).
- Zajištění vydání kolaudačního souhlasu.
- Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Dodání bezpečnostního značení a dalších zařízení dle příslušných norem.
- Součástí plnění je průběžný a závěrečný úklid.
- Provedení opatření ke snížení hluku a prachu, práce budou probíhat za provozu objektu.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizaci předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy v den převzetí

staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě jím uskutečněné písemné výzvy dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy.

Termín realizace díla: zhotovitel se zavazuje dílo ukončit a předat ve lhůtě do 120 kalendářních dní ode dne předání staveniště

Termín předložení kolaudačního rozhodnutí: zhotovitel zajistí ve lhůtě do 60 dní ode dne řádného dokončení díla bez kolaudace.

Místem plnění je Bystřice pod Hostýnem, Meziříčská 4, GPS: 49.4046228N, 17.6766233E

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **3 305 537,09 Kč**, slovy: „třímilionytřístapěttisícpěsettřicet sedm korun českých, devět haléřů“ DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a likvidace odpadů; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení objednateli, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude

předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zaslané faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané nebo zaslané bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE] v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
6. Zhotovitel se zavazuje vystavovat faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci, a to nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den převzetí části díla, tj. den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany ve zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“) a objednatelem.
7. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100 %. Na faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uhrazena povydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků.
8. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit závěrečnou fakturu, jejíž součástí bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený TDO a zástupcem objednatele.

VI. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít.
4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Každý stejnopis bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce v den předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli při předání staveniště závazný podrobný harmonogram výstavby.

7. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, ve kterém musí být všechny listy označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při převjímacím řízení.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení a vyklizení staveniště (místa plnění) nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel zajistí jednotné označení všech pracovníků podílejících se na realizaci díla, a to formou vest s logem zhotovitele, které jej jednoznačně identifikuje (název zhotovitele, případně název akce).
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy první kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
13. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 60 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného převjímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. X. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí jejich odstranění; nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní; nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.

8. V případě, že nastane situace dle odst. 7. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.

VIII. Zvláštní ujednání

1. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo provádět, je součástí vojenského areálu, práce budou probíhat za provozu.
4. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla se stává zhotovitel dnem podpisu této smlouvy. Finanční prostředky získané za případný kovový odpad převede zhotovitel na objednatele na základě jím vystavené faktury podle cen z odevzdaných vážních lístků. Cena za kovový odpad bude stanovena vzhledem k cenám v místě a čase obvyklým, přičemž tato cena bude předem schválena objednatelem. Doklady o odstranění kovového odpadu budou předány objednateli nejpozději do 8 dnů od odevzdání odpadu, včetně dokladů o výkupu (vážní lístky).
5. Veškeré administrativní poplatky (vytčení sítí, žádost o kolaudační souhlas atd.) hradí zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnici č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.
8. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
11. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se

zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelovi přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.

12. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným objednateli. Závazek zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.
14. Zhotovitel se dále zavazuje k:
 - součinnosti s technickým a autorským dozorem stavby;
 - povinnosti předložit technickému a autorskému dozoru stavby ke schválení technické listy instalované technologie před jejich objednáním;
 - předání objednateli dokumentace skutečně provedené stavby, provozně-technické dokumentace, a to v podobě listinné a elektronické na přenosném nosiči.

IX. Méněpráce a vícepráce

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky;
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny;

- d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů;
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
 4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
 5. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.
 6. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

X. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy.
2. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, nebránícími užívání díla ani jeho kolaudaci, ani jeho užívání podstatným způsobem funkčně nebo esteticky neomezují.
3. Objednatel považuje dílo za dokončené až dnem vydání kolaudačního souhlasu a odstraněním vad a nedodělků, kdy tímto dnem začíná běžet záruční lhůta.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním těchto termínů.
4. Při prodlení zhotovitele s předáním díla včetně předání kolaudačního souhlasu v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení s předáním díla.
5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, kdy tyto vady a nedodělky samy o sobě nebrání zahájení kolaudačního řízení, je

objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.

6. Při porušení povinností zhotovitele upravených touto smlouvou a porušování zákonných povinností je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení; jedná se zejména o porušení:
 - provádět pravidelný úklid po výkonu stavebních činností včetně čištění přilehlých ploch a komunikací;
 - skladování materiálu v rozporu s podmínkami BOZP;
 - likvidace a odvoz odpadu;
 - neoprávněný pohyb pracovníků a vozidel mimo schválené vyhrazené prostory v rámci areálu.
7. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění je stanovena ve výši 1 000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
8. Při porušení podmínky o mlčenlivosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
9. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 11. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
10. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
11. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
12. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvních pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
13. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 10. této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny

provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze

V Kvasicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

KERAMO D - Dohorák s.r.o.
[redacted]
jednatel

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Plán BOZP	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Zák. 309/2006 Sb.	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Plán BOZP	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Plán BOZP	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Plán BOZP	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Plán BOZP	300 / závada

Položkový rozpočet

Zakázka: **Bystřice pod Hostýnem, Meziříčská 4 - rekonstrukce 2 bytů**

Místo: **Bystřice pod Hostýnem**

Objednatel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **KERAMO D - Dohorák s.r.o.** IČ: **277 16 104**
Zahradní 583 DIČ: **CZ27716104**
768 21 Kvasice

Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
Celkem	

Rekapitulace daní

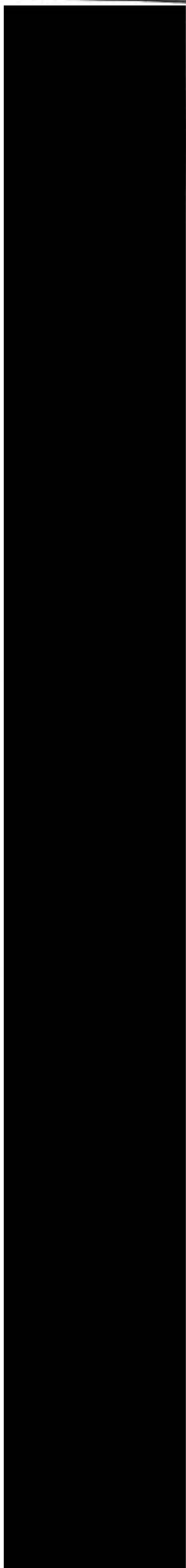
Základ pro sníženou DPH	15 %	3 305 537,09 CZK
Snížená DPH	15 %	495 830,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 801 367,65 CZK**

v _____ dne **15.11.2023**

Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			
62	Upravy povrchů vnější	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
8	Trubní vedení	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
713	Izolace tepelné	PSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
723	Vnitřní plynovod - napojení na NTL	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
728	Přípojka kanalizační	PSV			
730	Ústřední vytápění	PSV			
732	Strojovny	PSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
764	Konstrukce klempířské	PSV			
765	Krytiny tvrdé	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			

776	Podlahy povlakové	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			
M65	Elektroinstalace	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					3 305 537,09

Položkový rozpočet

S:	Bystřice pod Hostýnem, Meziříčská 4 - rekonstrukce 2 bytů
O:	Bystřice pod Hostýnem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						
	1	Zemní práce				
	1	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 rýha:10*1,2*0,5 šachta:1*0,5*2,5*2	m3			
	2	174101101R00 Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3			
	3	167101201R00 Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3			
	4	162701105R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3			
	5	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3			
Díl: 3						
	6	281606211R00 Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm	m			
	7	310100011RA0 Zazdivka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu	m2			
	8	319300015R00 Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie, všech zdí 13*2+3,4+4,7*2+2,5+5,4+1,5*3	m			
	9	317940911RAA Osazení L profilů dodatečně, vysekání drážky, dodávka profilů dle PD L 65/8:((1,2*5*2)*2+(1,1*5*2)*2)*0,01 L 40/5:((1,1*2,4*2)*2+(1,2*2,4*2)*2)*0,01	t			
	10	342256253R00 Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm byt č.1:(0,2*4)*2,6 byt č.2:1*2,6+(0,2*2)*2,6	m2			
	11	342256255R00 Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 150 mm byt č. 1:(1+1,2+0,2*4)*2,6 byt č. 2:(1+1,2+2,6+0,2*2+0,2*4+0,5)*2,6-(0,8*1,97)	m2			
	12	342264051RT3 Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace SDK:2,71+1,91+6,22+2,91+6,51+1,97	m2			
	13	63127282R Bandáž skelná, perlinka s oky 6,5 x 6,5 mm, 50 m2 0,5*0,5*2*12	m2			
Díl: 5						
	14	113106000RA0 Odstranění zám.dlažby 6 cm vč.podkladu,pl.do 50 m2	m2			
	15	113201111R00 Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m			
	16	460650015RT1 Podkladová vrstva ze štěrkopisku, rozprostření a zhutnění stávající vrstvy 40*0,01	m3			
	17	596811111R00 Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., zpětná montáž	m2			
	18	916661111RT3 Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 80x250x500 mm	m			
Díl: 61						
	19	601016143R00 Šterka na stropěch vnit. ručně SDK:2,71+1,91+6,22+2,91+6,51+1,97	m2			
	20	611403380R00 Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m			
	21	612403388R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m			
	22	611421111RT2 Oprava omítek stropů do 5% plochy - hrubých, s použitím suché maltové směsi byt č 1; byt č.2; společně pr:61,72+70,12+9,63	m2			
	23	611451133R00 Omítka vnitřní stropů rovných, MC, štuková (9,63+69,82+73,29)-22,23	m2			
	24	611481113R00 Potažení stropů sklotextilní výtuznou sítkou	m2			
	25	612451320R00 Oprava cementových omítek stěn hladkých do 30 %	m2			

		byť č.1:(4,7*2+3,6*2+5*2+2,3*2+4,6*4+2,6*4)-2,6-(0,8*2*12+1,3*1,3*3) byť č.2:(4,7*2+3,6*2+5*2+2,3*2+4,6*4+2,6*4)-2,6-(0,8*2*12+1,3*1,3*3) společně prostory:(4,6*2+2,1*2)*2,6-(0,8*2*2+0,9*2,5)	
26	611454391R00	Příplatek za další 1 cm tl.cem.vnitř.omítky - 30% předpoklad tl. 3cm:95,65*3	m2
27	612421739R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu byť č.1:(1*2+1,2*2)*2,6 byť č.2:(1*2+1,2*2)*2,6	m2
28	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2
29	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím byť č.1:(4,7*2+3,6*2+5*2+2,3*2+4,6*4+2,6*4)-2,6-(0,8*2*12+1,3*1,3*3) byť č.2:(4,7*2+3,6*2+5*2+2,3*2+4,6*4+2,6*4)-2,6-(0,8*2*12+1,3*1,3*3) společně prostory:(4,6*2+2,1*2)*2,6-(0,8*2*2+0,9*2,5)	m2
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější	
30	620991121R00	Zakryvání výpíní vnějších otvorů	m2
31	622477121R00	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 10 %,SMS 1m výšky:13,2+15,6	m2
32	622420010RA0	Omítka stěn vnější vápenocementová štuková pouze v případě opravy stávající, počítáno 1m výšky:13,2+15,6	m2
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce	
33	271570010RAA	Poistář hutněný ŠP D 16/32 tl 10cm, podsyp podlahy	m2
34	630900020RAA	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 5 cm	m2
35	631312411RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10, z betonu prostého 1. vrstva terén:152,74*0,06 2. vrstva skladba:152,74*0,06	m3
36	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari, 1. vrstva mazanina terén (152,74*3)/1000	t
Díl:	64	Výplně otvorů	
37	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus
38	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie byť č.1:(1,35*1,35+1,45*1,35+1,35*1,35+1,35*1,35) byť č.2:(1,35*1,35+1,45*1,35+1,35*1,35+1,35*1,35)	m2
Díl:	8	Trubní vedení	
39	893151111R00	Montáž šachty čistící a revizní plastové DN400, vč. poklopů	kus
40	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy	
41	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.	
42	953802321R00	Montáž komínové vložky pevné do 200 mm,do 5 m	m
43	950.001.PC	Komínová vložka dodávka	m
44	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2
Díl:	96	Bourání konstrukcí	
45	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus
46	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2
47	962300011RA0	Bourání komínů z cihel s jedním průduchem	m
48	965082923R00	Odstranění podsypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3
49	460680022R00	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus
Díl:	97	Prorážení otvorů	
50	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC 1*2*0,1	m3
51	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m
52	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m
53	972085391R00	Vybourání otvoru podhledu rabič. pl. 0,25 m2	kus

54	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	
55	978012141R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 30 %	m2	
56	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	
57	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	
58	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m, skládka do 20km	t	
59	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	
60	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	
61	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
62	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	
Díl:	711	Izolace proti vodě		
63	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem vodorovná:158 vytažení:30	m2	
64	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše, asfaltovými pásy přitavením. 1 vrstva - včetně vodorovná+svislá, 20% prořez:188*1,2	m2	
65	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	
66	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizolační stěrky	m2	
67	711212921R00	Provedení hydroizolační těsnicí stěrky 2x	m2	
68	711823121RT6	Montáž nopové fólie svíslé, včetně dodávky fólie	m2	
69	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty	m	
70	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	
Díl:	713	Izolace tepelné		
71	713121111RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 30 mm 157,4*1,1	m2	
72	713552121R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stěně, požární odolnost EI 120, průměr do D 108 mm	kus	
73	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	
Díl:	721	Vnitřní kanalizace		
74	721.001.PC	Napojení kanal na stávající potrubí, vyčištění, kontrola materiálu, materiál přípojovací	kpl	
75	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	
76	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	
77	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	
78	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	
79	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	
80	721176212R00	Potrubí KG odpadní svíslé, D 110 x 3,2 mm	m	
81	721273200RT2	Souprava ventilační střešní HL, souprava větrací hlavice PP HL807 D 75 mm	kus	
82	721140802R00	Demontáž potrubí	m	
83	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1
Díl:	722	Vnitřní vodovod		
84	722.001.PC	Napojení na stávající vodovodní řád, připojení, vyčištění	kpl	
85	721.002.PC	Čisticí kus DN 110	ks	
86	722264326R00	Vodoměr bytový Qn 2,5, vč modulu pro dálkový odečet	kus	
87	722235153R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-šroubení, DN 25 mm	kus	
88	722235152R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-šroubení, DN 20 mm	kus	
89	722235523R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	
90	722235653R00	Ventil vodovodní, zpětný, DN 25 mm	kus	
91	722221116R00	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15 mm	kus	
92	722176112R00	D+M plastového vodovodního potrubí PPP D 20 mm, vč tvarovek	m	
93	722176113R00	D+M plastového vodovodního potrubí PPP D 25 mm, vč tvarovek	m	
94	722181111R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	
95	722181113R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25 mm	m	
96	722199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	

		popis zařízení a armatur:5		
		ozn směru proudění:2		
97	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	
98	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	7,68
99	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	0,00
100	722.002.PC	Rozbor pitné vody	kpl	9,04
101	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	0,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod - napojení na NTL		3,40
102	723150801R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32	m	64
103	723.001.PC	Odpojení stávajícího rozvodu NTL, odvětrání rozvodů	kpl	0,00
104	723.002.PC	Částečná demontáž stávajícího rozvodu NTL	m	0,00
105	723.003.PC	Napojení potrubí NTL plynu DN20 na stávající	kpl	0,00
106	723235112R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 3/4"	kus	0,00
107	734263314R00	Šroubení průmě 3/4", vč těsnění	kus	7,60
108	733151214R00	Potrubí ocel. vně pozink. závit. bežešvých DN20, vč ohybů, redukci, T-kusů atd	m	0,00
109	733151217R00	Potrubí ocel. vně pozink. hladkých bežešvých DN40	m	0,60
110	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, pro ozn média	soubor	0,80
111	723.101.PC	Fabrikované žárově pozinkované závěsy pro potrubí , 2x pozink. lakem	kg	0,40
112	723.004.PC	Výchozí revize stávajícího NTL plynovodu	kpl	0,00
113	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	0,00
Díl: 725		Zařizovací předměty		24
114	725814102R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	soubor	02
115	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	40
116	55141106R	Ventil rohový pračkový 1/2" x 3/4", se zpětnou klapkou	kus	00
117	55110060R	Hadice FLEXI sanitární pancéf nerez 3/4"	kus	80
118	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	40
119	725017163R00	Umyvadlo na šrouby , 60 x 49 cm, bílé	soubor	00
120	725823111RT1	Baterie umyvadelová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	74
121	726211121R00	Modul pro WC Kombifix, UP320, h 108 cm	soubor	00
122	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	00
123	725.001.PC	Myčka nádobí dle výběru INV	ks	00
124	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	00
125	55423054.AR	Sprchová vanička akrylát. 130x100x15 cm, bílá	kus	00
126	55428097.AR	Sprchová zástěna	kus	00
127	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	00
128	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	00
129	725.002.PC	Pračka 8kg přední plnění, dle výběru INV	kus	00
130	725860180RT1	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	00
131	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	00
132	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	00
133	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	00
134	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	00
135	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	00
Díl: 728		Přípojka kanalizační		8
136	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	00
137	24.003.PC	Regulace a zprovoznění VZT	hod	00
138	24.004.PC	Měření průtoků VZT	hod	00
Díl: 730		Ústřední vytápění		00
139	48417311021R	Kotel kondenzační, dotyk displej, výměník s vysokou účinn Alu Plus. do 28kW	kus	00
140	731412221R01	Odkouření koaxiální vodorovné 80/125 mm, vč průchodka stří pl. vč napojení kotel, dl. 4m	sada	00
141	551620265R	Nálevka s kuličkou pro odkapávající kondenzát, pr 40, zápach uzávěr	kus	00
142	55137385R	šroubení radiátorové 3/4"	kus	00
143	734209104R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/4	kus	00
144	551100011R	Kohout kulový 3/4"	kus	00

145	551100303R	Filtr závitový hrubý FF 3/4"	kus
146	734249102R00	Montáž ventilů zpětných závitových G 3/4	kus
147	551100211R	Ventil zpětný 3/4" FF	kus
148	551100162R	Kohout kulový vypouštěcí IVAR.EURO M 3/4"	kus
149	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, DN 15, s termostatickou hlavici	kus
150	734263322R01	Šroubení topenářské, rohové, DN 15, integr vložka, automatické	kus
151	55137306.AR	Hlavice termostatická standard	kus
152	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m
153	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m
154	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m
155	283773027R	Izolace potrubí pro 22 tl.20mm	m
156	283773015R	Izolace potrubí pro 18 tl.20mm	m
157	283773009R	Izolace potrubí pro 15 tl.20mm	m
158	767884221R00	Konzola, 2 upevňovací body, hmoždinka+vrut 19*2	ks
159	484416015R	Upevňovací sada průměr 24/40 - Comfort, chrom	kus
160	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku směru proudění	soubor
161	730.001.PC	Revize komínu	kpl
162	730.002.PC	Nastavovací klíč pro termostatický ventil	ks
163	730.003.PC	Proplach systému topení, napuštění, odvzdušnění, tlaková zk. zaregulování, zprovoznění	hod
164	731200828R00	Demontáž kotle plyn, do 100 kW, vč napojení voda a plyn, kouřovod, elektroinstal	kus
165	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m
166	733190217R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 51	m
167	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%
Díl:	732	Strojovny	
168	732295417R00	Topná tělesa elektrická 4344 vel. 07-2000 W	soubor
Díl:	735	Otopná tělesa	
169	735156662R00	Otopné těleso panelové š. 22, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus
170	735156664R00	Otopné těleso panelové š. 22, v. 600 mm, dl. 800 mm	kus
171	735156666R00	Otopné těleso panelové š. 22, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus
172	735156667R00	Otopné těleso panelové š. 22, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus
173	735156766R00	Otopné těleso panelové š. 33, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus
174	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus
175	484518111R	Těleso otopné trubkové výška 1500 mm, délka 500 mm	kus
176	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%
Díl:	764	Konstrukce klempířské	
177	764411310RAB	Oplechování parapetů , rš 250 mm	m
178	553432003R	Prostup střechou 0° d 200 mm, / ICS 25 d 300 mm / ICS 50 d 250 mm. nerezový	kus
179	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%
Díl:	765	Krytiny tvrdé	
180	765367113R00	Anténní průchodka	kus
181	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%
Díl:	766	Konstrukce truhlářské	
182	766231111R00	Montáž stahovacích púdních schodů vč dodávky	kus
183	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus
184	611603257R	Dveře vnitřní hladké plné 60-80x197, jednokřídle	kus
185	611606317R	Dveře vnitřní 2/3 sklo 60-80x19, jednokřídle	kus
186	61174001R	Dveře bezpečnostní plné B2 1kř. 80x197 cm, CPL laminát	kus
187	61181154R	Zárubeň obložková	kus
188	766.001 PC	D+M Kuchyňská linka dle popisu PD	kpl
189	766.002 PC	D+M Kuchyňský nábytek	kpl
190	766.003 PC	D+M předsíňová stěna VN1	kpl
191	766.004 PC	D+M předsíňová stěna VN2	kpl
192	766.005 PC	D+M skříň VN3	kpl
193	766.006 PC	D+M skříň VN4	kpl

194	766.007 PC	D+M policový regál R1	kpl
195	766.008 PC	D+M policový regál R2	kpl
196	766812840R01	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m, komplet	kpl
197	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady	
198	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr 9,63+6,22+1,91+6,51+1,97+1,2*2	m2
199	771575109RT8	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, (flex.lepidlo). (spár.hmota)	m2
200	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, výška 10 cm	m
201	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby 9,63+2,71+6,22+1,91+2,91+6,51+1,97	m2
202	59764203R	Dlažba matná 300x300x9 mm 28,64*1,4	m2
203	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové	
204	775519010RA0	Demontáž podlah vlysových lepených	m2
Díl:	776	Podlahy povlakové	
205	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2
206	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm byt č.1:(11,91+15,68+15,78+15,23+2,71)*1,2 byt č.2:(13,56+14,89+16,89+15,36+2,91)*1,2	m2
207	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m
208	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%
Díl:	781	Obklady keramické	
209	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr byt č.1:(2,7*2+2,5*2+2*2+1*2+2*2+1,5*2)*2,5-(0,7*2*3) byt č.2:(2,7*2+2,5*2+2*2+1*2+2*2+1,5*2)*2,5-(0,7*2*3)	m2
210	781415016RU1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm, (flex.lepidlo). (spár.hmota)	m2
211	59782220R	Neo dlaždice 30x30 béžová, 108,6*1,3	m2
212	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%
Díl:	783	Nátěry	
213	783122111RT5	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, matný email 2 x	m2
214	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email plynovod NTL:4 VZT rozvody:4	m2
Díl:	784	Malby	
215	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x 238+60	m2
216	784165332R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2x	m2
217	784185122R00	Malba, barva, bez penetrace, 2x	m2
218	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 142+96	m2
Díl:	M21	Elektromontáže	
219	210010025R00	Trubka ohebná z PVC volně, vnější průměr 20 mm	m
220	210010301R00	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus
221	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus
222	210120901R00	Hlavní vypínač v rozvaděči	kus
223	210121111R00	Zvonek domovní modulární	kus
224	210800023RT4	Vodič CYBY (CYKYLO, CYKYL5) 3x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLO 3x1,5	m
225	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus
226	357161655R	Rozvodnice plastová, 56 modulů, podomítková, IP40, 687x362x102	kus
227	35822003016R	Jistič-vypínač SD203/32, 3pólový, 32A	kus
228	900 RT2	HZS. Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	

229	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m
230	21.001.PC	Revizní měření, vč Revize protokol	hod
231	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m
232	222290007R00	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus
233	222323302R00	Domácí videotelefon digitální, na úchyt.body	kus
234	222323323R00	Tlač. tablo s kamerou do zdi (do 9 tlač.el.vrát.)	kus
235	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus
236	222330851R00	Router pro síť TLON (metalové rozvody)	kus
237	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus
238	3412652212R	Kabel koaxiální H125 Cu, PVC 7 mm	m
239	371202013R	Zásuvka datová 2xRJ45	kus
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař	
240	728616212R00	Mtž ventilátoru diagon. nízkotl. potrub.do d 200mm	kus
241	429148051R	Ventilátor do koupelny pr. 120 Standard	kus
242	728413521R00	Montáž taliřového ventilu kruhového do d 100 mm	kus
243	728413522R00	Montáž taliřového ventilu kruhového do d 200 mm	kus
244	728212411R00	Montáž klapky plechové kruhové do d 100 mm	kus
245	728212412R00	Montáž klapky plechové kruhové do d 200 mm	kus
		regulační kl D200:2	
		zpětná kl D200:2	
		zpětná kl D140:2	
246	429853257R	Zpětná klapka těsná	kus
		D140:2	
		D200:2	
247	42971750100R	Klapka kruhová regulační KSK-100, kovové ruční ovládání	kus
248	42971750104R	Klapka kruhová regulační KSK-200, kovové ruční ovládání	kus
249	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm, zvukotlumící	m
250	728314113R00	Montáž protidešť. žaluzie čtyřhranné do 0,45 m2	kus
251	4295330101R	Žaluzie protidešťová PDZM 200x200	kus
252	728212712R00	Montáž stříšky nebo hlavice plech.kruh.do d 200 mm	kus
253	42972150R	Hlavice výfuková velikost 200	kus
254	55343295801R	Prostup střechou 26-35° ICS 25 d 130 mm, izolovaný	kus
255	713492417R00	Montáž tepelné izolace potrubí, jednostranně, buněčná struktura tl.20mm	m2
256	728111123R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 1,39 m2	m
257	24.001.PC	Spojovací a těsnící materiál	kg
258	24.002.PC	Závěsy a uchycení	kg
Díl:	M65	Elektroinstalace	
259	650051311RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1 , vč. dodávky strojku, krytu a rámečku	kus
260	650051331RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 5, vč. dodávky strojku, krytu a rámečku	kus
261	650051341RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6, vč. dodávky strojku, krytu a rámečku	kus
262	650051351RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6+6, vč. dodávky strojku, krytu a rámečku	kus
263	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus
264	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus
265	650063211R00	Montáž svodiče přepětí typ 3, 3pól na DIN lištu	kus
266	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus
267	650072611R00	Montáž čidla pohybu nástěnného přisazeného	kus
268	650074661R00	Montáž elektroměru jednofázového	kus
269	650101171R00	Montáž žárovkového svítidla nástěnného přisazeného	kus
270	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného, IP44	kus
271	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus
272	650121117RT4	Uložení vodiče Cu 6 mm2 pevně, včetně dodávky vodiče H07V-K (CYA) 6 mm2	m
273	650124641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2	m

274	650124643RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm ² pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 2,5 mm ²	m
275	650124703RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm ² pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 2,5 mm ²	m
276	650124709RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 10 mm ² pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm ²	m
277	650125143RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm ² do trubky, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 2,5 mm ²	m
278	345710530R	Trubka elektroinstal. ohebná 2313/LPE-2 d 13,5 mm	m
279	348360103R	Svítlidlo 1.4ft 2600/840, interiérové	kus
280	348360181R	Svítlidlo 70-LED-1250-4K, I = 935 mm	kus
281	34841235R	Svítlidlo venkovní 136-S-EP, 1x36W	kus
282	35822001012R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-6B-1	kus
283	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus
284	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus
285	35822002313R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-16B-3	kus
286	38982030R	Elektroměr 1fázový ZE 110.DH	kus
287	449861111R	Hlásič optický ECO1003	kus
Díl:	VN	Vedlejší náklady	
288	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor
289	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor
290	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor
291	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor
292	005 23-1010.R	Revize ZTI, UT, VZT nezahrnuté	Soubor
293	005 23-1020.R	Individuální a komplexní vyzkoušení, nezahrnuté	Soubor
294	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení, digitálně	Soubor

Celkem

3 305 537,09

Poznámky uchazeče k zadání

