

# SMĚNNÁ SMLOUVA

a

## DOHODA o zrušení služebnosti

a

## SMLOUVA o zřízení služebnosti

uzavřená mezi

**městem Prachatice** se sídlem Velké náměstí 3, 38301 Prachatice, IČO: 00250627 zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem

(dále jen „**Směňující č. 1**“ podle směnné smlouvy nebo také „**Povinný ze služebnosti**“ podle dohody o zrušení služebnosti a podle smlouvy o zřízení služebnosti)  
na straně jedné

a

**paní Marii Dejmkovou**, nar. [REDACTED] 1949, pobytem [REDACTED], část obce Prachatice II, 38301 Prachatice

(dále jen „**Směňující č. 2**“ podle směnné smlouvy nebo také „**Oprávněná ze služebnosti**“ podle dohody o zrušení služebnosti a podle smlouvy o zřízení služebnosti)

(dále také společně „**Směňující osoby**“)  
na straně druhé

### A) Směnná smlouva

#### I.

(1) Směňující č. 1 město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro obec a katastrální území Prachatice mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků

parc. č. 883/14 o výměře 1138 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, parc. č. 894 o výměře 191 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, parc. č. 901/19 o výměře 250 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, parc. č. 901/21 o výměře 6664 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a parc. č. 901/22 o výměře 88 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, vše v k. ú. Prachatice, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Prachatice.

(2) Směňující č. 2 Marie Dejmková je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4403 pro obec a katastrální území Prachatice výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 883/13 o výměře 4000 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k. ú. Prachatice, zapsaného na LV č. 4403 pro k. ú. a obec Prachatice.

(3) Smluvní strany prohlašují, že své vlastnické právo k předmětným pozemkům nepozbyly převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a nejsou omezeny v nakládání s pozemky.

## II.

(1) Geometrickým plánem společnosti GEOPLAN Prachatice s.r.o., Družstevní 92, 38301 Prachatice, č. plánu 3973-120/2023 ze dne 24.8.2023, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kateřinou Neužilovou dne 1.9.2023, č. položky 1939/2000 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-692/2023-306 dne 30.8.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“) se mimo jiné od pozemku parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice odděluje nová pozemková parcela parc. č. 883/26 o výměře 2186 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k. ú. Prachatice.

(2) Dále se shora uvedeným GP odděluje :

- od pozemku parc. č. 883/14 v k. ú. Prachatice se odděluje díl „b“ o výměře 786 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. č. 894 v k. ú. Prachatice odděluje díl „c“ o výměře 100 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. č. 901/19 v k. ú. Prachatice odděluje díl „d“ o výměře 87 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. č. 901/21 v k. ú. Prachatice odděluje díl „e“ o výměře 1162 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. č. 901/22 v k. ú. Prachatice odděluje díl „f“ o výměře 51 m<sup>2</sup>,

které se spolu s dílem „a“ (část původního pozemku parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice) slučují do pozemkové parcely parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice, výměra pozemku parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice po oddělení nové pozemkové parcely parc. č. 883/26 v k. ú. Prachatice a po přisloučení dílů „b“, „c“, „d“, „e“ a „f“ činí 4000 m<sup>2</sup>.

(3) GP se díly „i“, „j“ a „k“ slučují do pozemkové parcely parc. č. 901/19 v k. ú. Prachatice (GP nově vytvořený pozemek zatěžovaný služebností).

(4) Dělení a scelování pozemků, pozemkových parcel KN č. 883/13, 883/14, 894, 901/18, 901/19, 901/21, 901/22 vše v k. ú. Prachatice, dle geometrického plánu č. 3973-120/2023 bylo schváleno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje č.j. MUPt/72220/2023 ze dne 9.11.2023.

## III.

(1) Touto smlouvou Směňující osoby navzájem směňují díl „b“, díl „c“, díl „d“, díl „e“ a díl „f“, vše v k. ú. Prachatice, blíže popsané v článku II. odst. 2 této smlouvy a GP nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 883/26 o výměře 2186 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k. ú. Prachatice, blíže popsanou v článku II. odst. 1 této smlouvy tak, že díl „b“ o výměře 786 m<sup>2</sup>, díl „c“ o výměře 100 m<sup>2</sup>, díl „d“ o výměře 87 m<sup>2</sup>, díl „e“ o výměře 1162 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Prachatice, přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 2, když tyto díly se spolu

s dílem „a“ slučují do pozemkové parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice. Nově vytvořenou pozemkovou parcelu parc. č. 883/26 v k. ú. Prachatice přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 1.

(2) Po provedení této směny budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vypořádání a nemají vůči sobě žádné další majetkové nároky vyplývající z tohoto právního jednání, žádný peněžitý doplatek v hodnotě směňovaných věcí se neposkytuje.

#### IV.

(1) Směňující osoby prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. O předání a převzetí navzájem směňovaných nemovitých věcí nebude pořizován zápis, nemovité věci se mají za předané a převzaté dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

(2) Smluvní strany rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu.

(3) Směňující č. 1 upozorňuje Směňujícího č. 2, že na pozemku parc. č. 901/21 v k. ú. Prachatice, od kterého byl GP oddělen díl „e“, vázne věcné břemeno práva vedení samospádného vodovodu pitné vody a práva vstupovat na pozemky za účelem zajištění oprav, úprav, likvidace a údržby vodovodu ve prospěch oprávněného vlastníka pozemku parc. č. St. 572 v k. ú. Prachatice, součástí pozemku je stavba – dům čp. 288 v k. ú. Prachatice podle smlouvy o věcném břemeni ze dne 22.10.1997, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č.j. V3 2436/1997

(4) Smluvním stranám je známo, že na pozemku parc. č. 894 v k. ú. Prachatice, od kterého byl GP oddělen díl „c“, vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch oprávněného vlastníka pozemku parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice podle smlouvy o věcném břemeni ze dne 12.12.2000, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č.j. V3 27/2001.

(5) Směňující č. 2 upozorňuje Směňujícího č. 1, že pozemek parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice přenechala do pachtu společnosti Prima Agri PT a.s. se sídlem Nádražní 912, Prachatice II, 38301 Prachatice, IČO: 25161806 podle smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 27.9.2016, a to pro účely zemědělské výroby (dále jen „Prima Agri PT“).

(6) Směňující č. 1 upozorňuje Směňující č. 2, že pozemky případně jejich části parc. č. 883/14, 901/19, 901/21, 894 a 901/22, vše v k. ú. Prachatice přenechal do pachtu společnosti Prima Agri PT a.s., podle smlouvy o zemědělském pachtu č. 49/2015 ze dne 12.3.2015, a to pro účely zemědělské výroby.

(7) Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, jinými služebnostmi a věcnými právy ani jinými právními závazky.

(8) Jednotlivá věcná břemena jsou zapsána vždy na příslušných listech vlastnictví, smlouvy o nájmu či pachtu zemědělských pozemků si smluvní strany navzájem předali před podpisem této směnné smlouvy.

## B) Dohoda o zrušení služebnosti

### V.

(1) Účastníci této dohody, tedy Povinný ze služebnosti na straně jedné a Oprávněná ze služebnosti na straně druhé, se dohodli na zániku služebnosti zapsané ve veřejném seznamu, popsané v článku IV. odst. 4 této smlouvy, to je věcného břemene chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 894, parc. č. 901/18, parc. č. 901/19 a parc. č. 901/22, vše v k. ú. Prachatice ve prospěch oprávněného vlastníka pozemku parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice a po vzájemné shodě v souladu se zněním § 1300 odst. 1 OZ toto **věcné břemeno (služebnost)** (vklad práva do KN katastrálním úřadem povolen pod č.j. V 3 27/2001 s právními účinky vkladu ke dni 5.1.2001) **z r u š u j í** .

(2) Služebnost zanikne výmazem věcného břemene (služebnosti) z katastru nemovitostí. Účastníci této dohody podají za tím účelem návrh na vklad práva - výmaz věcného břemene (služebnosti).

## C) Smlouva o zřízení služebnosti

### VI.

(1) Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje Oprávněné ze služebnosti jako vlastníkovi pozemku parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice, jakož i každému dalšímu takovému vlastníkovi, služebnost stezky a cesty přes pozemek parc. č. 901/19 v k. ú. Prachatice, a to v rozsahu vymezeném shora uvedeným GP, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(2) Práva a povinnosti, vyplývající z této služebnosti, váznou na Panujícím pozemku parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice na straně jedné a Služebném pozemku parc. č. 901/19 v k. ú. Prachatice na straně druhé bez ohledu na změnu vlastníka.

(3) Uvedená služebnost je spojena s vlastnictvím uvedených pozemků a s jejich vlastnictvím přechází na nabyvatele, jedná se o služebnost pozemkovou.

(4) Oprávněná ze služebnosti přijímají právo odpovídající služebnosti a Povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět.

(5) Služebnost se zřizuje jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

(6) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

### VII.

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem, stejně tak i zřizovaná služebnost, vznikne až zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu, obdobně tomu tak bude i v případě výmazu rušené služebnosti.

(2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po uzavření této smlouvy. Za tím účelem smluvní strany podepíší i příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh katastrálnímu úřadu podá Směňující č. 1.

### VIII.

(1) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí včetně výmazu věcného břemene a náklady na vyhotovení směnné smlouvy, dohody o zrušení věcného břemene a smlouvy o zřízení služebnosti uhradí Směňující č. 1.

(2) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

### IX.

(1) Záměr města Prachatice provést směnu pozemků uvedených v článku I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, byl schválen zastupitelstvem města dne 28.4.2023, řádně zveřejněn dne 10.5.2023 po zákonem stanovenou dobu a podmínky směnné smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatice usnesením zastupitelstva č. 124/2023 ze dne 28.4.2023.

(2) Zrušení věcného břemene a zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města Prachatice usnesením rady č. 764/2023 ze dne 4.9.2023.

### X.

(1) Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice k pozemku parc. č. 883/26 v k. ú. Prachatice **výlučné vlastnictví města Prachatice** se sídlem Velké náměstí 3, 38301 Prachatice, IČO: 250627.

(2) Dále lze na základě této smlouvy zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice k pozemku parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice **výlučné vlastnictví Marie Dejmkové**, nar. [REDAKCE] 1949, pobytem [REDAKCE] část obce Prachatice II, 38301 Prachatice.

(3) Na základě této smlouvy se rovněž vymazává věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 894, parc. č. 901/18, parc. č. 901/19 a parc. č. 901/22, vše v k. ú. Prachatice, č.j. V 3 27/2001.

(4) Na základě této smlouvy se dále do katastru nemovitostí na příslušném LV zapisuje v části C LV služebnost stezky a cesty přes pozemek parc. č. 901/19 v k. ú. Prachatice ve prospěch oprávněného vlastníka pozemku parc. č. 883/13 v k. ú. Prachatice - paní Marie Dejmkové, nar. [REDAKCE] 1949, pobytem [REDAKCE] část obce Prachatice II, 38301 Prachatice.

## XI.

(1) Záměr Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

(2) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv a dále se dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Směňující č. 1.

V Prachaticích dne 24 -11- 2023

V Prachaticích dne 22 -11- 2023

.....  
Za město Prachatic :  
Ing. Jan Bauer  
starosta města

Marie Dejmková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
883/13	40	00	travní p.	883/13	40	00	travní p.		2	883/13	4403	18	14	
										883/14	10001	7	86	b
										894	10001	1	00	c
										901/19	10001		87	d
										901/21	10001	11	62	e
										901/22	10001		51	f
												40	00	
				883/26	21	86	travní p.		2	883/13	4403	21	86	
883/14	11	38	travní p.	883/14	3	52	travní p.		2	883/14	10001	3	52	
894	1	91	travní p.	zaniká										
901/18		69	travní p.	901/18	2	30	travní p.		0	894	10001		52	g
										901/18	10001		69	cclá
										901/19	10001	1	09	h
												2	30	
901/19	2	50	travní p.	901/19	1	30	travní p.		0	894	10001		39	i
										901/19	10001		54	j
										901/22	10001		37	k
												1	30	
901/21	66	64	travní p.	901/21	55	02	travní p.		0	901/21	10001	55	02	
901/22		88	travní p.	zaniká										
	1	24	00		1	24	00							

Druh věcného břemene: služebnost stezky a cesty

Oprávněný: vlastník pozemku p.č. 883/13

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

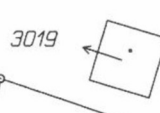
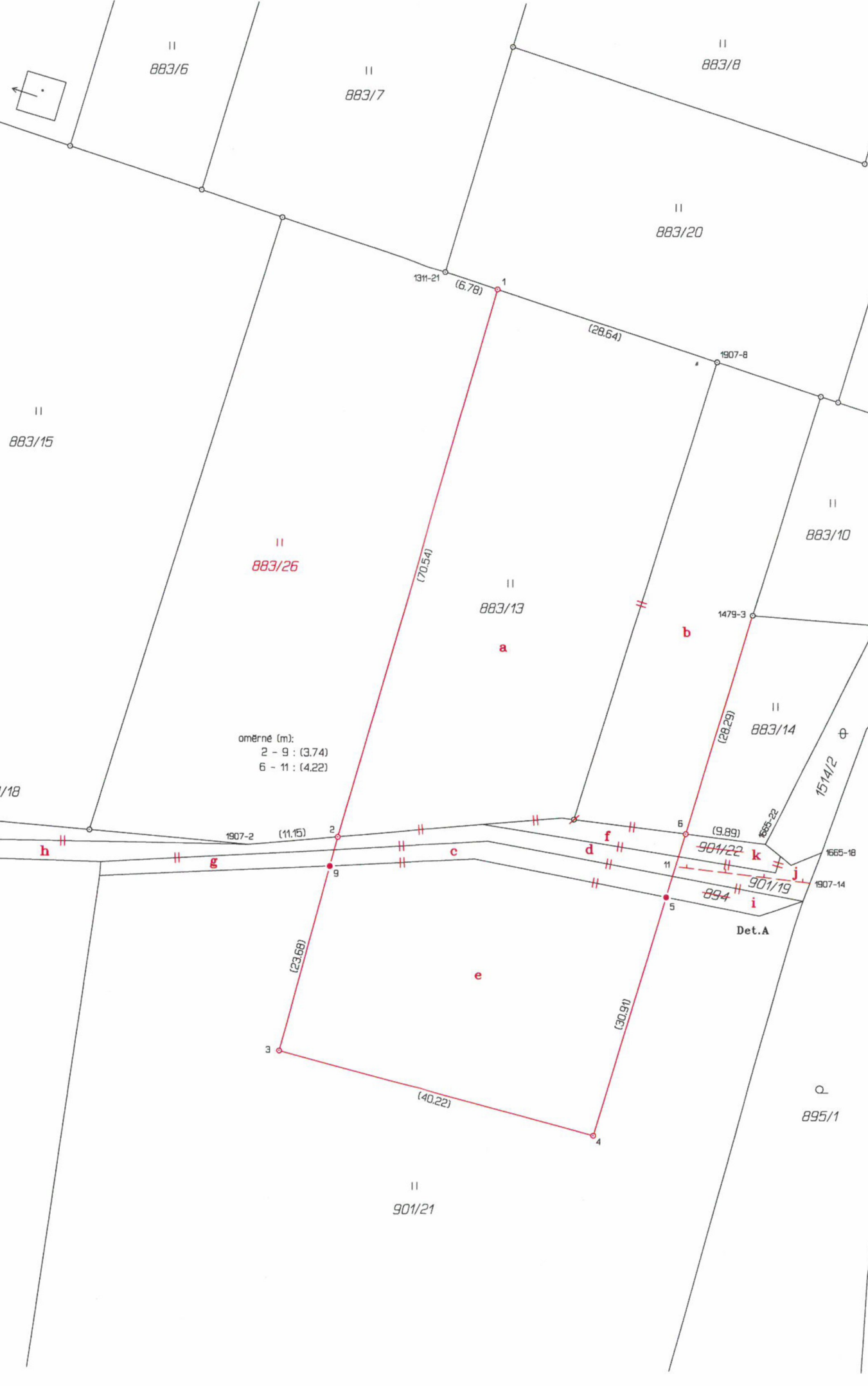
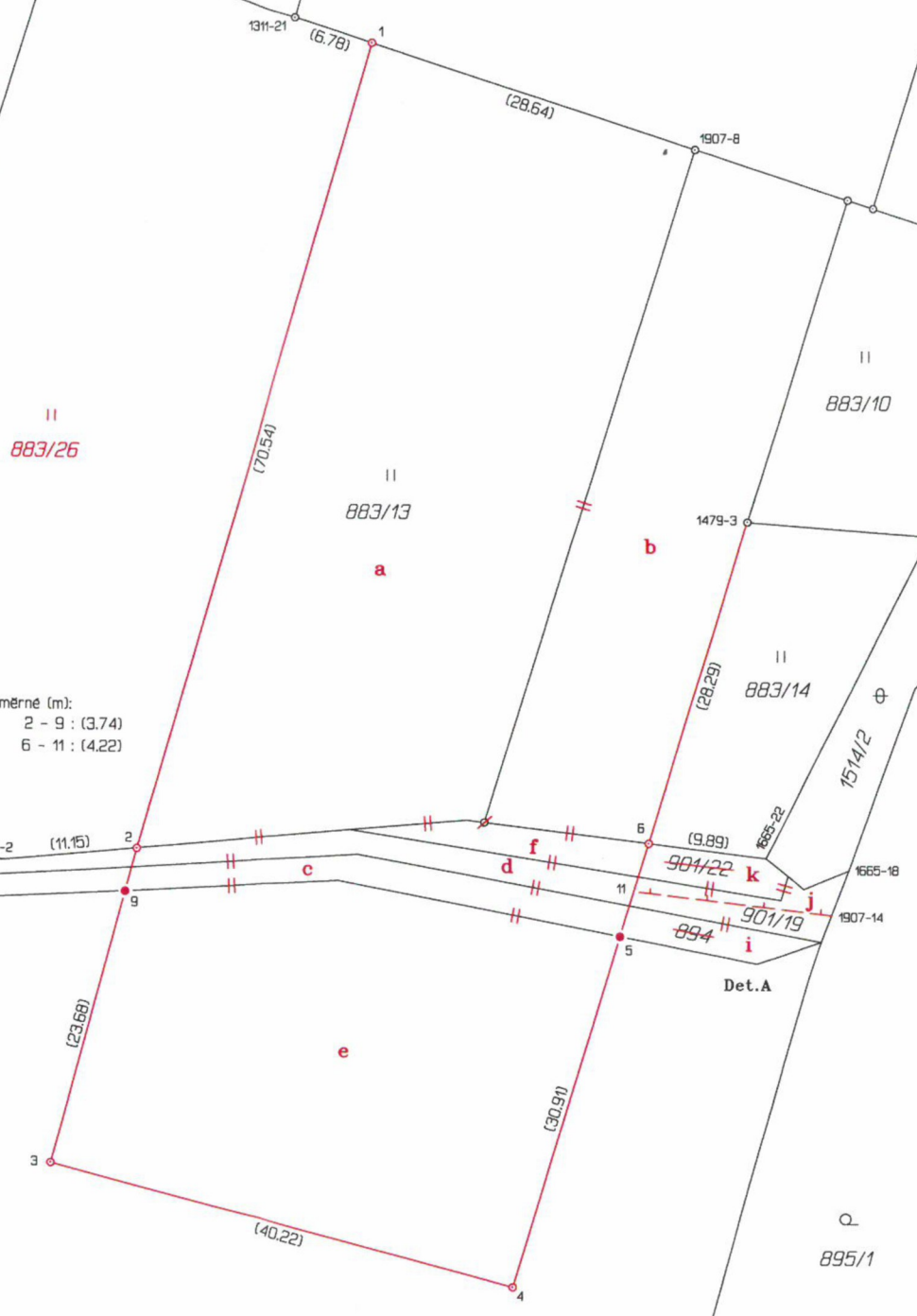
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
883/13		83424	18	14	a	901/18		4		g	
			7	86	b			4		h	
			1	00	c			8			
				87	d			48		g	
			11	41	e			69		901/18	
				51	f			1	05	h	
			39	79				2	22		
		83444		21	e	901/19		39		i	
883/14		83424	3	52				54		j	
883/26		83424	2	75				37		k	
		83444	19	11				1	30		
						901/21		28	69		
								83424			
								83444	26	33	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Kateřina Neužilová		Jméno, příjmení:	Ing. Kateřina Neužilová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1939/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1939/2000		
	Dne:	24. srpna 2023	Číslo:	20/2023	Dne:	1. září 2023	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: <b>GEOPLAN Prachatice, s.r.o.</b> Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplan.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 3973-120/2023	Ing. Zdeňka Beranová KU pro Jihočeský kraj KP Prachatice PGP 692/2023-306 2023.08.30 11:02:35 +02'00'						
Okres: Prachatice							
Obec: Prachatice							
Kat. území: Prachatice							
Mapový list: DKM							
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky, kolíky							



oměrné (m):  
 2 - 9 : (3.74)  
 6 - 11 : (4.22)

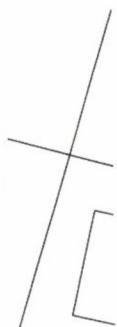


901/18

Det.A



II  
883/11



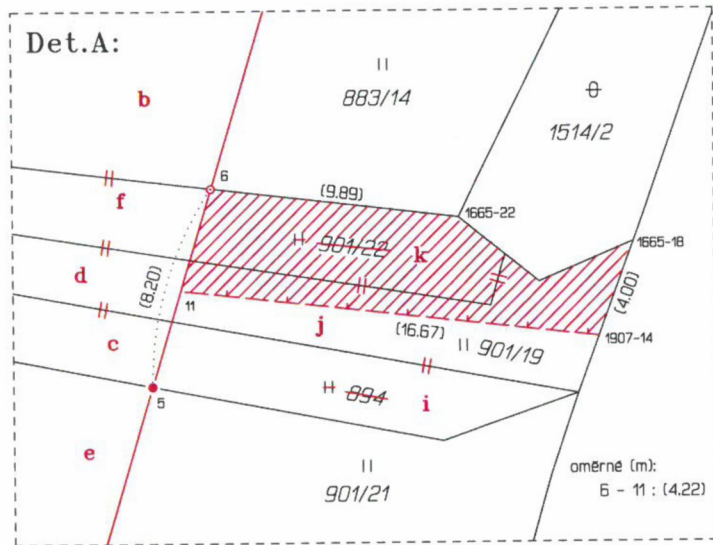
Q  
882/46



Q  
878/3



572



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice Y	X	Kód kv.	Poznámka
1311-21	790414.35	1157087.55	3	stáv.plast.mezník
1479-3	790376.07	1157129.77	3	stáv.plast.mezník
1665-18	790367.48	1157159.05	3	zn.na plotě
1665-22	790374.40	1157158.05	3	kolík
1907-2	790438.41	1157158.51	3	kolík
1907-8	790380.66	1157098.50	3	stáv.plast.mezník
1907-14	790368.88	1157162.80	3	břemeno
1	790407.90	1157089.65	3	plast.mezník
2	790427.31	1157157.47	3	plast.mezník
3	790434.36	1157183.96	3	plast.mezník
4	790395.49	1157194.31	3	plast.mezník
5	790386.58	1157164.71	3	kolík
6	790384.22	1157156.86	3	stáv.plast.mezník
9	790428.27	1157161.08	3	kolík
11	790385.44	1157160.90	3	břemeno