

Dodatek č. 2
Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „pronajímatel“)

a

ZNAMED s.r.o.

Záhumní 1050/14, 624 00 Brno

IČ: 05257042

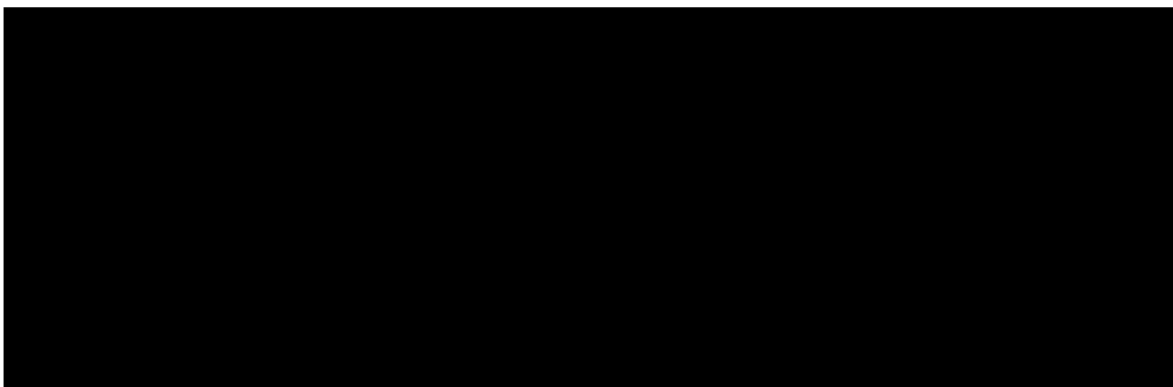
(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

1. Dne 26. 5. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity na jejich vzájemné vztahy vzniklé od 1. 3. 2024.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 26. 11. 2023

Ve Znojmě dne 27. 10. 2023



Příloha č. 1 – účinná od 1. 3. 2024

ZNAMED s.r.o.
 Záhumní 1050/14
 624 00 Brno
 IČO: 05257042

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		5
podíl na společných prostorech		1
úklid kancelářských prostor	ne	
úklid společných prostor	ne	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	13

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
místnosti	dle přílohy	226,2	H	II. patro
místnosti	dle přílohy	94,2	H	I. patro
společné prostory	dle přílohy	140,1	H	II. patro
společné prostory	dle přílohy	82,4	H	I. patro
společné prostory	dle přílohy	18,6	H	přízemí
parkovací místa 6x15m2		90	u objektu H	exteriér

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)		
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)		
nájem parkovacích míst (1m2/rok x podíl)		
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)		
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)		
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)		
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)		
vodné, stočné (1osoba/rok)		
příprava teplé vody (1osoba/rok)		
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)		
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)		
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)		
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)		
parkovné (vjezdové karty -6 ks s místem)		
parkovné (vjezdové karty - 7 ks bez místa)		
telefon		
internet		
CELKEM		1 296 269,45 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

CELKEM	108 022,45 Kč
---------------	----------------------

Částka DPH bude fakturována v zákonné výši v okamžiku fakturace.