

OBNP/294/100/2023/fl
2022/01163/OVHČ-ONP

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**
uzavřené dne 21.09.2022 pod č. j.: 2022/01163/OVHČ-ONP, OVHČ/217/100/22/žák.

Prokopova č.p. 100/16, k. ú. Žižkov, Praha 3

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

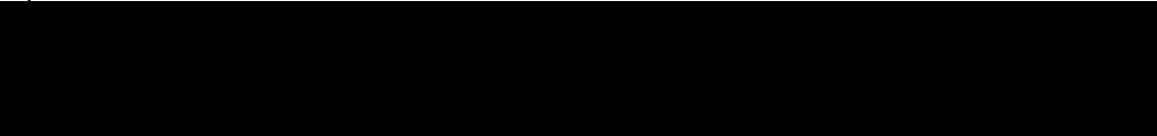
2) Nájemce:

scio s.r.o.

IČO: 10779442

se sídlem Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8

Spisová značka: C 347418 vedená u Městského soudu v Praze



(dále jen „nájemce“)

II.

**Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské
části Praha 3 usnesením č. 747 ze dne 15.11.2023 se mění shora uvedená smlouva
takto:**

1. Nájemné

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor bytů a nebytových prostor

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Čl. I. Odst. 2) se mění takto:

Prostory v 5. NP podlaží mohou být nájemcem využívány pouze jako sklad do doby vydání nového Kolaudačního rozhodnutí k užívání 5.NP. O skutečnosti vydání nového kolaudačního rozhodnutí je pronajímatel povinen neprodleně písemně obeznámit nájemce. Pronajímatel je povinen činit veškeré kroky potřebné ke zkolaudování prostor, tak aby mohly být využívány jako střední škola.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 01.12.2023.
2. V případě, že je dodatek opatřen elektronickým podpisem obou smluvních stran, existuje pouze v elektronické podobě a každá smluvní strana si uchová či uloží svoje vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této změny smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 15.11.2023 č. 747.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g