

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**
tel., fax: [REDACTED] atelierpb@atelierpb.cz, IČ:25870092, DIČ: CZ25870092
www.atelierpb.cz

Zodpovědný zástupce **Ing.arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**

Vypracoval **Ing. Robert Bravenec** tel. [REDACTED]



Nabídka na projektové práce stavby:

Ladova 346/6, 347/8 - Olomouc, Hejčín Horní náměstí 407/27 - Olomouc - město Studie – posouzení kapacit a investičních nákladů stavby

Název dokumentu

Nabídka na projektové práce


Zadavatel	Statutární město Olomouc	IČ	00299308
Adresa	Olomouc	DIČ	CZ00299308
Místo stavby	Olomouc	Kraj	Olomoucký
Status dok.	Nabídka na projektové práce	Datum	2023.11.14.
Část dok.		Formát	A4
Čís. nabídky	34 / 2023	Jazyk	CZ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZHOTOVITELI

Předkladatelem nabídky na projektové práce je společnost:

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
architektonicko-stavební kancelář

Identifikační údaje:

Obchodní název společnosti:	Atelier Polách & Bravenec s.r.o. registrace v OR, KS v Ostravě: oddíl C, vložka 23331
Sídlo společnosti:	Mahlerova 15, 772 00 Olomouc
Tel.fax:	
ml	atelierpb@atelierpb.cz
www:	www.atelierpb.cz
IČ:	25870092
DIČ:	CZ25870092
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Olomouc
Číslo účtu:	1808426359 / 0800
Statutární zástupce:	Ing.arch. Jan Polách – jednatel společnosti Ing. Robert Bravenec – jednatel společnosti jednatelé mohou jménem společnosti jednat samostatně

Potvrzení a podepsání nabídky statutárními zástupci společnosti:

Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti

ROZSAH PRACÍ A KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

Předmětem nabídky jsou projektové práce v rozsahu vypracování studie – posouzení kapacit objektů Ladova 346/6, 347/8, Olomouc – Hejčín a Horní náměstí 407/27, Olomouc - město v obci Olomouc, pro umístění pracovních míst administrativy úřadu Statutárního města Olomouc.

V rámci vypracování studie se předpokládá posouzení kapacity objektu po jednotlivých podlažích a celkově z hlediska výměry (m²) a možného počtu pracovních míst a propočet nákladů na stavební úpravy objektu na základě objemových jednotek a ekonomických ukazatelů ve stavebnictví.

Předpokládaný rozsah studie:

Textová část: Průvodní zprava (umístění - lokalita, širší vztahy, kapacity objektu – bilance výměr a pozemků, soulad s územním plánem, odhad počtu pracovních míst, rizika a rozsah stavebních úprav - rekonstrukce, předpoklad časového harmonogramu, popis možností rozšíření objektu – přístavba / nástavba, řešení statické dopravy a předpoklad napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, podmínky využití objektů - kolaudace, parkování, IS, ochranná pásma, věcná břemena, orientačně tepelně-technické vlastnosti

Propočet nákladů stavby (na základě objemových jednotek m³ obestavěného prostoru a aktuálních ekonomických ukazatelů vč. podmiňujících investic, propočet IN na m², m³ a pracovní místo, odhad provozních nákladů celkem a na pracovní místo.

Výkresy: Situace širších vztahů – letecký snímek s vyznačením řešeného území
Katastrální situace s vyznačením vlastnických vztahů, orientačním zákresem úpravy ploch a komunikací a případné možnosti rozšíření
Schéma půdorysů jednotlivých podlaží s uvedením výměr podlahových a užitných ploch a počtů pracovních míst.

Stavební program a přesný rozsah prací bude předán při podpisu SOD / vystavení objednávky.

ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A CENOVÁ NABÍDKA

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

ZAJIŠTĚNÍ PODKLADŮ – DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU 10 400,- Kč

V rozsahu zajištění, importu a přípravy dokumentace současného stavu pro vypracování výkresové části studie, prohlídka objektů a dostupných podkladů.

Kalkulace ceny HZS: 16 hodin x 650,- Kč/hod. = 10 400,- Kč

STUDIE – POSOUZENÍ KAPACIT A STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTŮ 89 500,- Kč

V rozsahu vypracování studie ve výše uvedeném rozsahu včetně projednání se zadavatelem, na ODUR MMO, ÚHA MMO, bilance statické dopravy, možnosti případného rozšíření kapacit dostavbou nebo nástavbou.

Kalkulace ceny:

HZS: předpoklad 130 hodin x 650,- Kč/hod. = 84 500,- Kč

Tisk a expedice: 5 000,- Kč

CELKEM BEZ DPH:

99 900,- Kč

K cenám bude připočtena DPH ve výši 21% nebo dle platných předpisů v době fakturace. Expedice a předání dokumentace se předpokládá v počtu 3 tištěných vyhotovení a 1x na CD v archivačních tiskových souborech ve formátu *.pdf.

Součinnost zadavatele:

- Zajištění vstupu do objektu a navazujících prostor a účast na kontrolních dnech projekce

Součástí nabídky není:

- dispoziční řešení podlaží
- průzkumy a zaměření
- ostatní neuvedené projektové práce a inženýrská činnost nad rozsah zadání
- vyhotovení dalších stupňů projektové dokumentace a průzkumů

TERMÍN DODÁNÍ

Termín dodání předmětu díla bude dle dohody se zadavatelem v návaznosti na časové možnosti zhotovitele. Navržené termíny dodání studie jsou za předpokladu potvrzení nabídky a zahájení prací ze stany zhotovitele do 23.11.2023.

STUDIE – POSOUZENÍ KAPACIT:

do 07.12.2023

V Olomouci,
Vypracoval:

21.11.2023
Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

**Ing. Robert
Bravenec**

Digitálně podepsal Ing.
Robert Bravenec
Datum: 2023.11.22
08:26:33 +01'00'