

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku

číslo O800220074

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Im-marine s.r.o.

se sídlem: Sladkovského 430, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupený: Petrem Imramovským, jednatelem
IČO: 27437876
DIČ: CZ27437876
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 44204

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit ode dne 1. 1. 2024 následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku číslo O800220074 ze dne 7. 9. 2022 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

I.

1. Znění článku 2 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o **celkové výměře 10 m²**, nacházející se v ř. **km 811,20 – 811,60** při **pravém** břehu vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímaný pozemek**“).

2. Znění článku 2 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce bude pronajímaný pozemek dočasně užívat pro umístění 10 ks vyvazovacích bójí. Umístění je navrženo na okraji plavební dráhy. Vyvazovací bóje budou kotveny k betonovým jehlanům. Přístup k bójím bude pouze po vodě. Výše uvedené bude sloužit ke **komerčnímu užívání** a k vyvázání **10 evidovaných plavidel** (dále jen „**vývaziště**“).

3. Článek 2 bod 3 předmětné smlouvy se ruší.

4. Znění článku 4 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **55 450,-Kč + DPH v zákonné výši** za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3. této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaného pozemku a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 30. 6. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Znění článku 5 bod 4 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

6. Znění článku 5 bod 10 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 21. 7. 2023, č. j.: PLa/Bo/2023/027475, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

7. Znění článku 5 bod 15 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce viditelně označí vyvazovací bóje evidenčním označením **43006, 43019, 43020, 43021, 43022, 43023, 43024, 43025, 43026 a 43027**. Evidenční označení slouží k centrální evidenci plavebních zařízení. Evidenční označení musí být vyznačeno na vnější straně zařízení (směrem do toku) nesmazatelnými písmeny o výšce nejméně 10 cm.

8. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 21. 7. 2023, č. j.: PLa/Bo/2023/027475

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 21. 7. 2023, č. j.: PLa/Bo/2023/027475

V Roudnici nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

.....
za pronajímatele

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
za nájemce

Petr Imramovský

jednatel