



SMLOUVA O SUPERVIZI č. 06840-2017-4502-S-0242/04-01-001-V00205

smlouva o provádění supervizních prací – Supervize sanačních prací v lokalitě společnosti NEAL s.r.o. bývalá Chirana Modřany

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,
smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 2629881/0710
jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „ministerstvo“)

a

2. 4G consite s.r.o.

se sídlem na adrese: Šlikova 406/29, Praha 6, PSČ 169 00
IČ: 27624218
DIČ: CZ27624218
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119684
zastoupená: Mgr. Jiří Pištora, jednatel

a

AQD-envitest, s.r.o.

se sídlem: Vítězná 1547/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 268 78 453
DIČ: CZ26878453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41109
zastoupená: Ing. Marcel Cron, jednatel

4G consite s.r.o. a AQD – envitest, s.r.o. založily Společnost „Supervize NEAL“ dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž v této společnosti 4G consite s.r.o. je vedoucím společníkem a AQD – envitest, s.r.o. společníkem.

(dále jen „supervizor“)

(dále samostatně jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

tuto Smlouvu o supervizi - smlouvu o provádění supervizních prací (dále jen „smlouva“).

Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10.1.2001 a na ekologickou smlouvu, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti NEAL s.r.o., se sídlem Kollárova 158/14, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ 260 94 517 (dále jen „**právní osoba**“ či „**nabyvatel**“);
2. S ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb. o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů byl ministerstvem vybrán supervizor k provedení supervizních prací dle čl. I této smlouvy;
3. Vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je k dispozici u ministerstva;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o supervizi:

I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek supervizora provést za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou účelně a efektivně kontrolní činnosti (dále jen „**supervize**“) sanačních prací prováděných v rámci veřejné zakázky „Sanace staré ekologické zátěže na lokalitě bývalého provozu Chirana (Praha - Modřany) společnosti NEAL s.r.o.“, dle své nabídky z 01.06.2017 (dále jen „**nabídka supervizora**“), a dle Projektu supervize sanace SEZ na lokalitě bývalého provozu Chirana společnosti NEAL s.r.o., VODNÍ ZDROJE a.s., březen 2017 (dále jen „**realizační projekt supervize**“). Sanační práce provádí společnost ALFA SYSTEM s.r.o., IČ 625 81 678 (dále jen „**dodavatel**“) dle své NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU: „SANACE STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE NA LOKALITĚ BÝVALÉHO PROVOZU CHIRANA (PRAHA – MODŘANY) SPOLEČNOSTI NEAL S. R. O“ z 19. 9. 2016 (dále jen „**nabídka dodavatele**“) a realizačního projektu vypracovaného dle nabídky dodavatele. Nabídka dodavatele a realizační projekt se dále v této smlouvě společně nazývají jako **projekt dodavatele**. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku supervizora popsaného v tomto článku se v této smlouvě označuje rovněž jako „**supervize**“, resp. „**supervizní činnost**“.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je komplexní rozsah činnosti supervizora v souladu se Směrnicí v rámci nápravných opatření k odstranění staré ekologické zátěže, tzn. odborný dohled a sledování efektivity vynakládaných prostředků ve vztahu k požadovaným výstupům projektu dodavatele a etapové vyhodnocování prací. Supervizní činnost bude soustředěna na racionální vedení prací, na jejich soulad s projektem dodavatele, kontrolu čerpání finančních prostředků a na soulad s definovaným cílem prací. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.
- 1.3 Supervizorem musí být zajištěna zejména následující supervizní činnost:
 - průběžná fyzická kontrola plnění a sledování efektivity vynakládaných prostředků v průběhu prací, která bude probíhat dle projektu dodavatele,

- kontrola zpracovávané projektové dokumentace (mimo jiné realizační dokumentace, dílčí projekty apod.),
- kontrola a hodnocení všech dokladovaných výstupových údajů (dílčí etapové zprávy, případné návrhy na změny a doplňky projektu dodavatele, finální závěrečná zpráva) a vykazovaných nákladů,
- kontrola dodržování podmínek uvedených v příslušných rozhodnutích,
- fyzická kontrola prací v terénu,
- kontrola dokladované kvality díla s využitím vlastních kontrolních odběrů a analýz,
- etapové vyhodnocování vývoje prací a dokládání průběžných etapových zpráv o kontrolní činnosti,
- zabezpečení zpětné vazby pro včasné zjišťování problémů a přípravu návrhů opravných opatření,
- aktivní účast na kontrolních dnech (na místě plnění veřejné zakázky) a v případě potřeby na fakturačních dnech,
- zpracování závěrečné zprávy o kontrolní činnosti sanace a závěrečné zprávy o kontrolní činnosti postsanačního monitoringu se závěry a doporučeními.

- 1.4 Supervize bude prováděna v rozsahu a podle nabídky supervizora a realizačního projektu supervize, popř. automaticky doplněné o další podmínky vyplývající z relevantních zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení. K doplnění supervize dojde vždy s účinností dané skutečnosti, a nedisponuje-li účinností, pak s jejím vydáním.
- 1.5 Supervize bude ukončena doručením závěrečné zprávy o kontrolní činnosti ministerstvu.
- 1.6 Supervizor je povinen dodržovat Směrnici včetně všech jejích pozdějších změn a doplňků. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.

II.

Povinnosti smluvních stran

- 2.1 Supervizor je povinen postupovat při provádění supervize s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy. Pokud si to charakter supervizní činnosti vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese supervizor.
- 2.2 Supervizní činnost, k níž se supervizor zavázal, je supervizor povinen uskutečňovat v souladu s touto smlouvou, nabídkou supervizora, realizačním projektem supervize a podle pokynů ministerstva a v souladu s jeho zájmy, které supervizor zná nebo musí znát. Veškerá supervizní činnost bude provedena s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Supervizor je povinen oznámit ministerstvu všechny okolnosti, které zjistil při provádění supervize a jež mohou mít vliv na změnu pokynů ministerstva.
- 2.3 Od pokynů ministerstva se může supervizor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu ministerstva a supervizor nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto

případech se však supervizor nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo ministerstvem.

- 2.4 Ministerstvo je povinno předat včas supervizorovi věci a informace, jež jsou nutné k supervizní činnosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat supervizor.
- 2.5 Supervizor se zavazuje zajistit, aby při provádění supervize nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 2.6 Supervizorem nemůže být dodavatel. Supervizor zároveň prohlašuje, že s dodavatelem není v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit jeho podjatost a zavazuje se, že po celou dobu plnění této smlouvy v podnikatelském seskupení ani v jiném obdobném vztahu s dodavatelem nebude. Supervizor musí při zahájení a po dobu provádění kontrolní činnosti splňovat podmínky nepodjatosti a nestrannosti ve smyslu přílohy č. 2 Směrnice. Při nesplnění těchto závazků supervizora se bude postupovat podle bodu 2.7 této smlouvy.
- 2.7 Supervizor má povinnost ministerstvu bezodkladně písemně oznámit:
 - a) že supervizor vstoupil do jakéhokoliv vztahu s dodavatelem nebo jeho poddodavatelem nebo právnickou osobou. Ministerstvo rozhodne, zda je tento vztah v konfliktu vůči výkonu supervize. V případě, že bude tento vztah uznán konfliktním, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.
 - b) ztrátu nebo omezení kvalifikačních předpokladů, ztrátu či omezení jiných než kvalifikačních předpokladů, např. v důsledku technických nebo personálních změn, omezení kapacitních možností, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
 - c) každou změnu v obchodním rejstříku týkající se předmětu podnikání nebo právní formy společnosti. V tomto případě pak ministerstvo rozhodne, zda je tato změna v konfliktu vůči supervizi. V případě, že tato změna bude uznána konfliktní, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.
 - d) že došlo mezi supervizorem a dodavatelem ke vzniku podnikatelského seskupení ve smyslu ust. § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. V tomto případě pak ministerstvo rozhodne, zda je vznik podnikatelského seskupení v konfliktu vůči supervizi. V případě, že bude uznán konfliktním, dohodne se ministerstvo se supervizorem na ukončení této smlouvy nebo ministerstvo může jednostranně od této smlouvy odstoupit.

III.

Cena

- 3.1 Základem ceny za supervizní činnost podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky supervizora (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **430 012,- Kč** (slovy: čtyři-sta-třicet-tisíc-dvanáct korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **520 314,52 Kč** (slovy: pět-set-dvacet-tisíc-tři-sta-čtrnáct korun českých, padesát-dva haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 3.2 Jestliže supervizor zjistí v průběhu provádění supervize nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně ministerstvu.
- 3.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 3.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi ministerstvem a supervizorem, za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 3.4 Cena uvedená v bodě 3.1 této smlouvy zahrnuje provedení supervizní činnosti v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a dále veškeré činnosti a dodávky supervizora potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení supervizní činnosti dle předmětu této smlouvy.
- 3.5 Veškeré vícepráce, které supervizor provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu ministerstva, a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí supervizor.
- 3.6 Supervizor má nárok na zaplacení pouze takové supervizní činnosti, která je uvedena ve schváleném rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen ministerstvem.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Supervizor zahájí kontrolní činnosti bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, popř. bezprostředně po zahájení prací ze strany dodavatele a bude je provádět v návaznosti na průběh kontrolovaných prací. Výsledky bude průběžně odevzdávat ministerstvu, zejména formou:
 - protokolů z kontrolní činnosti (doručit ministerstvu vždy do 7 dnů od provedení kontroly),
 - vyjádření k dokumentaci předkládané dodavatelem k posouzení (stanovisko doručit ministerstvu vždy do 20 dnů od obdržení od dodavatele),
 - vyjádření k dokumentaci předložené ministerstvem k posouzení (stanovisko doručit ministerstvu vždy do 20 dnů od obdržení od ministerstva),
 - stanovisek k fakturaci dodavatele (doručit stanovisko vždy do 5 dnů od obdržení od dodavatele),
 - etapových zpráv supervize (kvartální četnost) určených pro kontrolní den (doručit ministerstvu vždy minimálně 5 pracovních dní před plánovaným kontrolním dnem).
- 4.2 Supervizor bude provádět kontrolní činnosti po dobu realizace kontrolovaných prací, která činí 6 let (3 roky sanační práce, 3 roky postsanační monitoring). Supervizor doručí ministerstvu závěrečnou zprávu supervize sanace do 30 dnů od vydání konečného souhlasného stanoviska ministerstva k závěrečné zprávě dodavatele o ukončení sanace. Supervizor doručí ministerstvu závěrečnou zprávu supervize postsanačního monitoringu do 30 dnů od vydání konečného souhlasného stanoviska ministerstva k závěrečné zprávě

dodavatele o ukončení postsanačního monitoringu, nebo do 30 dnů od vydání stanoviska k poslední fakturaci dodavatele (podle toho, která skutečnost nastane později).

- 4.3 Supervizor se zavazuje vypořádat připomínky ze schvalovacího procesu a zpracovat je do finální verze příslušné závěrečné zprávy supervize do 10 pracovních dnů od jejich převzetí a v této lhůtě finální verzi příslušné závěrečné zprávy supervize doručit ministerstvu. Dílo se považuje za dokončené a předané dnem schválení finální verze závěrečné zprávy supervize postsanačního monitoringu ministerstvem.

V.

Místo plnění

- 5.1 Místem supervizní činnosti je areál společnosti NEAL s.r.o., ulice Mezi Vodami, Praha 4 – Modřany a případně další pozemky či jiné nemovitosti specifikované v projektu dodavatele.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za supervizní činnost bude supervizorem předkládáno ministerstvu v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur, specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Ministerstvo provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v nabídce supervizora.
- 6.2 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- supervizor se zavazuje doručit ministerstvu fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení, v případě prodlení supervizora s doručením faktury ministerstvu se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
 - pokud ministerstvo nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit supervizorovi fakturovanou částku po případném odečtení zádržného podle odst. 6.3 této smlouvy ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
 - bude-li mít ministerstvo námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je supervizorovi a vyzve ho k odstranění nedostatků;
 - neodstraní-li supervizor oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené ministerstvem nebo nedojde-li k dohodě, ministerstvo vrátí fakturu supervizorovi a supervizor předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má supervizor právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Předloženou fakturu na nespornou část se ministerstvo zavazuje zaplatit do 30 dní od jejího předložení.
 - Ministerstvo má právo fakturu supervizorovi před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam supervizní činnosti za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.

- 6.3 Faktury budou vystavovány supervizorem postupně v souladu se skutečným postupem supervize. Ministerstvo má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne předání závěrečné zprávy o kontrolní činnosti. V případě zjištění vad a chyb supervizní činnosti při předání a převzetí závěrečné zprávy o kontrolní činnosti se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a chyb supervizní činnosti. Ministerstvo je povinno doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy jeho právo na zádržné zaniklo. Pokud dodavatel předá ministerstvu část díla, u něhož supervizor prováděl supervizi a zbylá část díla bude spočívat v trvajících či opakujících se činnostech nebo v jiných odůvodněných případech, kdy nebude účelné po supervizorovi požadovat zádržné v celé výši, je ministerstvo oprávněno uvolnit na základě žádosti supervizora zádržné ve výši odpovídající supervizním činnostem týkajícím se části díla předané dodavatelem ministerstvu. Přílohou žádosti supervizora o uvolnění části zádržného bude dílčí závěrečná zpráva o kontrolní činnosti. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že ministerstvo není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení a další) a nelze ministerstvo za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat. Ustanovení tohoto odstavce (s výjimkou věty první) platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 3.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.
- 6.4 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH .
- 6.5 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy;
 - název a sídlo supervizora a ministerstva;
 - IČO/DIČ supervizora;
 - supervizor zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; supervizor zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; supervizor nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
 - IČO ministerstva;
 - předmět faktury (případně s uvedením lokality);
 - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
 - splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
 - razítko a podpis supervizora;
 - v příloze seznam supervizní činnosti za účtované období včetně seznamu dokumentů, které dokladují supervizní činnost (stanoviska k dokumentům a fakturaci, zápisy

z kontrol, protokoly o analýzách, supervizní zprávy atd.).

- 6.6 K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení, vždy minimálně jedna sada dokumentace bude předložena v originálech.

VII.

Sankce

- 7.1 V případě prodlení supervizora s předáním některého výsledku supervizní činnosti v některém z termínů uvedených v bodu 4.1 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za supervizní činnost bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení supervizora s předáním závěrečné zprávy o kontrolní činnosti v termínu uvedeném v bodu 4.2 a 4.3 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za supervizní činnost bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Ministerstvo má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti supervizora, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči supervizorovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za supervizní činnost bez DPH za každý den, po který trvá porušení povinnosti supervizora, a to až do doby odstoupení ministerstva od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti supervizora přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 7.3 V případě porušení oznamovací povinnosti supervizora dle bodu 2.7 této smlouvy je supervizor povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za supervizní činnost bez DPH.
- 7.4 Právo ministerstva požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Ministerstvo může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. V případě, že ministerstvu vznikne právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 7.1 i 7.2 této smlouvy, bude ministerstvo požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 7.1 této smlouvy.
- 7.5 V případě prodlení ministerstva s úhradou faktur může supervizor po ministerstvu požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 6.3 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ministerstvo není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. VI. této smlouvy.

VIII.

Bezpečnostní opatření

- 8.1 Supervizor je povinen dodržovat v areálu právnické osoby všechny potřebné obecně závazné právní předpisy a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy právnické osoby. Předložení těchto předpisů je povinen od právnické osoby vyžádat. Supervizor je dále povinen zajistit, aby uvedené předpisy dodržovali i jeho poddodavatelé nebo osoby, které do areálu vstupují na jeho pokyn, s jeho souhlasem nebo pro svůj vztah k němu vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy (dále také „vstupující osoby“). Supervizor odpovídá za škodu vzniklou porušením uvedených předpisů v místě plnění.

- 8.2 Supervizor odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech vstupujících osob, zejména svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu právnické osoby.

IX.

Spolupůsobení právnické osoby

- 9.1 O způsobu a formě spolupůsobení při provádění supervize se supervizor dohodne s právnickou osobou a ministerstvem. Tato dohoda bude průběžně upřesňována podle potřeby zúčastněných stran, buď zvláštním zápisem, nebo v zápisech z kontrolních dnů.
- 9.2 Supervizor bere na vědomí, že právnická osoba by měla supervizorovi poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění supervize dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu supervizní činnosti a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Supervizor se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat ministerstvo o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění supervize dle této smlouvy.
- 9.3 Supervizní činnost nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

X.

Předání výsledků supervizní činnosti

- 10.1 Supervizor splní svou povinnost dle čl. I této smlouvy zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím datové schránky nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny ministerstva, přičemž rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností supervizora je datum doručení ministerstvu.
- 10.2 V případě zjištění vad a chyb v supervizní činnosti doručí ministerstvo supervizorovi sdělení, ve kterém uvede své stanovisko, jeho zdůvodnění, uplatní právo na odstranění zjištěných vad a chyb a uplatní případný nárok na smluvní sankci. Supervizor se zavazuje vady a chyby bezodkladně odstranit. Nezjištění nebo neoznámení vad a chyb ze strany ministerstva nemá vliv na smluvní sankce a povinnost supervizora tyto vady a chyby odstranit.

XI.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

- 11.1 Supervizor odpovídá za veškerou škodu způsobenou ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění supervizní činnosti. Současně odpovídá za škody, které způsobili ministerstvu, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním supervizní činnosti podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 11.2 Supervizor odpovídá za veškerou škodu, která vznikne ministerstvu, právnické osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb supervizní činnosti. Supervizor odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními

supervizní činnosti na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé ministerstvu nebo třetí osobě, pokud tyto práce budou v souladu se supervizní činností. Pokud informace a materiály předložené supervizorovi jako podklady pro supervizní činnost obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má supervizor povinnost na tuto skutečnost ministerstvo (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že supervizor na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se supervizor zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložením odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Ministerstvo má právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení supervizora s plněním některého z termínů uvedených v čl. IV této smlouvy je delší než 14 dnů, a to z důvodů na straně supervizora, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které supervizor při své činnosti použil nebo
 - b) pokud supervizor uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru supervizora nebo
 - c) z důvodů předvídaných zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to i když se jinak zákon o zadávání veřejných zakázek nepoužije nebo
 - d) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany supervizora, zejména bodu 2.6 této smlouvy a v případech uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.
- 12.2 Supervizor má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je ministerstvo v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. VI této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je supervizor povinen ministerstvo upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud supervizor ministerstvo podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ministerstvo není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. VI této smlouvy.
- 12.3 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno supervizorem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok ministerstva na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení.

- 12.4 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XIII.

Ochrana důvěrných informací

- 13.1 Supervizor se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu ministerstva a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které ministerstvo samo veřejně třetím osobám zpřístupnilo.

XIV.

Změny závazku

- 14.1 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat přiměřeně v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni, k němuž má být změna závazku provedena.
- 14.2 Smluvní strany si v souladu s § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhradují tyto změny: Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení realizace nebo změně rozsahu kontrolovaných prací, které bude mít vliv na činnost supervizora, zkracuje nebo prodlužuje se doba plnění supervizní činnosti o dobu zkrácení nebo prodloužení kontrolovaných prací. Zároveň se snižuje nebo zvyšuje cena za supervizní činnost, a to v položkách týkajících se plnění supervizora, které přímo souvisí se změnou realizace kontrolovaných prací při zachování výše jednotkových cen původního rozpočtu. Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny dle tohoto bodu smlouvy nepřekročí 20 % původní ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

XV.

Ostatní ujednání

- 15.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně. Do oznámení není taková změna vůči druhé straně účinná.
- 15.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 15.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v ČR.
- 15.4 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že ministerstvo je oprávněno veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní započíst proti jakékoliv pohledávce supervizora vůči ministerstvu. Supervizor nesmí bez souhlasu ministerstva jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi

- 17.3 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedená ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 17.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 17.5 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 17.6 Ministerstvo si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Ministerstvo si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Supervizor souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí ministerstvo.
- 17.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 20. 06. 2017

V PRAZE dne 15. 6. 2017

Česká republika - Ministerstvo financí

Za Společnost „Supervize NEAL“


Mgr. Monika Zbořilová
ředitelka odboru 45


Mgr. Jiří Pištora
jednatel společnosti 4G consite s.r.o.

4G consite s.r.o.
Šlikova 406/29
169 00 Praha 6
tel. 242 485 929 • IČ 27624218 • DIČ CZ27624218

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: Ing. Jiří Čáp

Za právní správnost smlouvy odpovídá: JUDr. Jarmila Páslerová