

SMLOUVA O DÍLO č. 12/2023

Uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

(o dodávce projektových prací)

- počet stran smlouvy : 7
- počet příloh : 3

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : Obec Měšín
Adresa : **Měšín 33, 586 01 Jihlava 1**
Zastoupený : **Alešem Lancmanem – starostou obce**
IČ : 00543721
DIČ : CZ00543721
Bankovní spojení : Česká národní banka, č.ú. 94-6516681/0710
(CZ05 0710 0000 9400 0651 6681)

2. Zhotovitel : Ing. Vladimír Klička, Projekce VH staveb
Adresa : **Boršov 57, 588 05 Dušejov**
IČ : 62796836
DIČ : CZ – 6712261237
Bankovní spojení : ČS a.s. Jihlava, č.ú. 1466321329/0800

Ve smluvních věcech jedná za objednatele : Aleš Lancman - starosta
za zhotovitele : Ing.Vladimír Klička

V technických věcech jedná za objednatele : Aleš Lancman - starosta
za zhotovitele : Ing.Vladimír Klička

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na svoji zodpovědnost a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

2. Zhotovitel se zavazuje dodat :

Projektovou dokumentaci (dále jen PD) ve stupni rozpracovanosti pro stavební povolení (DPS) v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v rozsahu nabídky č. 12/2023, ze dne 6.4. vyhotovené v souvislosti se žádostí obce Měšín o podporu zpracování PD z Fondu Vysočiny.
akce :

„OBEC MĚŠÍN, OKRES JIHLAVA, SPLAŠKOVÁ KANALIZACE + ČOV“

- v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

Dokumentace bude sloužit pro :

- výkon IČI pro stavební řízení	...	ANO
- stanovení orientačního nákladu stavby	...	NE
- vydání stavebního povolení	...	ANO,
- výběr zhotovitele stavby	...	ANO
- realizaci stavby	...	ANO

Koncepce dokumentace bude provedena v souladu s PRVK kraje Vysočina a s územním plánem obce Měšín.

Součástí technického řešení bude návrh mechanicko-biologické čistírny odpadních vod s integrovaným mechanickým předčištěním, jemnobublinným aeračním systémem v aktivační nádrži, dosazovací nádrži pro separaci kalu a vyčištěné odpadní vody s odtahem kalu do uskladňovací nádrže s kapacitou cca 70 až 90 dnů a vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny výustním objektem do Měšínského potoka, který je ve správě Povodí Vltavy, s.p. Praha, středisko Havlíčkův Brod, území náleží k útvaru podzemních vod 6520 Krystalinikum v povodí Sázavy, Hydrogeologický rajón 6520 Krystalinikum v Povodí Sázavy, číslo hydrogeologického pořadí: 1-09-01-0540, č. 1259000.

3. **PD, stupeň DPS bude obsahovat :**
 - textovou, výkresovou část dokumentace ke stavebním objektům a provozním souborům stanovených a odsouhlasených v rámci záměru investora a PD DUR
 - zakres stavby do katastrální mapy, výpis pozemků z evidence KN
 - technické projednání se správcí dotčených inženýrských sítí, komunikací a vodotečí
4. **Součástí předmětu díla JE koordinace prací subdodávek, tj. příprava podkladů pro subdodavatele a koordinace vzájemných postupů při zpracování díla, včetně nákladů na tisky dokumentace, dopravu a režie kanceláře**
5. **Součástí předmětu díla NENÍ zajištění geodetického zaměření lokality, toto se přebírá z předchozího stupně PD, vyvstane-li potřeba geodetických prací, bude zadána samostatně objednatel nebo připočtena k faktuře jako vícenáklad**
6. **Součástí předmětu díla JE návrh nových kanalizačních odbočení splaškové kanalizace, které budou součástí stavby veřejné splaškové kanalizace. Každé kanalizační odbočení bude zakončeno domovní revizní kanalizační šachtou DN 300 (d315 mm) na splaškové kanalizační přípojce DN 150, příp. domovní revizní šachtou DN 400 (d425 mm) na splaškové kanalizační přípojce DN 200.**
7. **Součástí předmětu díla NENÍ návrh kanalizačních přípojek až do připojovaných nemovitostí.** Kanalizační přípojka od napojení na stoku až k vnitřnímu rozvodu nemovitosti je samostatnou stavbou dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace na kanalizační přípojky, včetně řešení majetkoprávních vztahů a dokladové části pro Územní souhlas ke stavbě jednotlivých kanalizačních přípojek, je nutné zpracovat samostatně po vydání stavebního povolení ke stavbě ČOV a splaškové kanalizace.
PD pro jednotlivé kanalizační přípojky budou zpracovány v režii vlastníka příslušné nemovitosti, jako stavba splaškové kanalizační přípojky od zakončení kanalizačního odbočení /DPS/ k místu vnitřní kanalizace z nemovitosti.
8. **Součástí předmětu díla NENÍ řešení dešťových vod v obci ani z jednotlivých nemovitostí.** Dešťové vody budou odtékat způsobem stejným jako je tomu v současné době, předmětnou dokumentací nejsou dešťové vody řešeny. Obecně se předpokládá odtok dešťových vod stávající přípojkou a následně stávající kanalizací. Vody budou prosté splaškových vod, splaškové vody budou odděleny a zaústěny do nově navrhované splaškové kanalizace. (viz.: body 6 a 7, výše)
9. **Součástí předmětu díla NENÍ vypracování orientačního propočtu stavby dle směrných ukazatelů cen a prací dle základních výpisů délek liniových sítí, výpisů trub, tvarovek a armatur a údajů dostupných v rámci dokumentace předmětného stupně /DPS/.**
10. **Součástí předmětu díla JE vypracování položkového výkazu výměr (neoceněného soupisu prací dodávek a služeb, který bude podkladem pro výběrové řízení) a položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací dodávek a služeb, který bude orientačním podkladem pro výběrové řízení)**
11. **Součástí předmětu díla JE inženýrská činnost projektanta, tj. projednání návrhu technického řešení se správcí sítí, komunikací a vodotečí.**
12. **Součástí předmětu díla JE inženýrská činnost investora, tj. příprava podkladů pro vlastníka stavbou dotčeného pozemku, seznámení vlastníka s technickým řešením, s obsahem smluv o smlouvách budoucích kupní, příp. služebností věcného břemene, projednání stavby s orgány státní zprávy, včetně přípravy podkladů pro uzavření smluv
Vlastní podpisy účastníků řízení na smlouvách či situačních přílohách zajistí objednatel díla.**
13. **Podklady pro inženýrskou činnost investora dodá projektant stavby, účtována bude skutečnost poskytnutých podkladů pro IČI v tiskové podobě, účtováno bude dle Přílohy č.2 k SOD.**
Vzhledem k tomu, že v době uzavírání této Smlouvy na dodávku projektových prací není přesně znám počet vlastníků pozemků dotčených stavbou, dohodly se smluvní strany na postupu při zpracování Smluv s vlastníky pozemků dle Přílohy č.4, této smlouvy.
Úctována bude skutečnost dle počtu vypracovaných smluv, resp. za vypracování jejich verzí, změn, dodatků apod.

14. **Součástí předmětu díla JE** uspořádání výrobních výborů za účelem plnění předmětu díla v předpokládaném počtu 3 výrobních výborů v sídle objednatele.
- Při nutnosti výkonu většího počtu výrobních výborů z důvodu požadavku 3. stran vůči objednateli a zhotoviteli PD, v orientačním výčtu : vlastníci dotčených pozemků, orgány státní správy, ochrana přírody a krajiny, správci sítí, komunikací a vodotečí, apod., respektive při požadavku účasti na výrobních výborech organizovaných 3. stranou vůči objednateli a zhotoviteli, budou tyto činnosti zhotovitelem zajištěny, evidovány budou samostatně, včetně nákladů na dopravu, vyúčtovány budou k době předání díla samostatně, případně připočteny k fakturaci na základě doložené kalkulace.**
- Sazba dopravného : 10 Kč/km, čas potřebný pro přepravu : 250 Kč /hod., čas potřebný pro zajištění výrobního výboru / jednání : 275 Kč/hod, zpracování úkolů a zadání vyplývajících z výrobního výboru : individuálně, dle charakteru prací.
15. **Součástí předmětu díla NENÍ** zajištění geologického posudku na lokalitě ČOV pro zjištění skladby podloží, hladiny PV, agresivity vody na betonové konstrukce a pro způsob založení ČOV. Posudek je využitelný a přebírá se z předchozího stupně PD.
16. **Součástí předmětu díla NENÍ** zajištění vyhotovení sondy (sond) – bagrem, příp. vrtnou soupravou, a zajištění posudků geologa vyhodnocením každé ze sond.
- Předmětné území je z geologického hlediska rozsáhlé, může být geologicky proměnlivé, tzn.: pro zpracování relevantního, výstižného a objektivního průzkumu je zapotřebí zvýšený počet kopaných či vrtaných sond, včetně stanovisek správců sítí před realizací sond, včetně případných oprav povrchů. V průběhu zpracování bude objednatelem dopřesněn způsob stanovení tříd těžitelnosti hornin dle ČSN 733050 Zemní práce.
- a) stanoveno bude objednatelem ve spolupráci s projektantem pro jednotlivé objekty stavby na základě znalostí území ze strany objednatele
- b) stanoveno bude rozhodnutím objednatele o pořízení sond s nutným stanovení počtu sond, míst jejich umístění, resp. rozestupy mezi sondami, nákladovost sond, atd.
- Při rozhodnutí objednatele o realizaci geologických sond, budou tyto zajištěny a hrazeny objednatelem samostatně, příp. budou zajištěny projektantem nad rámec SOD a objednateli budou refakturovány.
17. **Součástí předmětu díla NENÍ** vypracování dodatečných podpůrných studií vyžádaných třetími stranami vůči smluvnímu vtahu mezi objednatelem a zhotovitelem, kdy požadavek na jejich vypracování nebyl v době zpracování nabídky na zhotovení díla, respektive k datu uzavření Smlouvy o dílo, znám.
- Obecně může vyvstat požadavek zpracování studie či posudku (hluková studie, studie vlivu stavby na životní prostředí, odhady cen pozemků pro jejich vypořádání, odhady cen konstrukcí, nemovitostí a porostů pro odškodnění v případě návrhu jejich dotčení, statické posudky, pasparty budov, podzemních prostorů komunikací, porostů či jiných konstrukcí, sond do konstrukcí, základů, stropů, apod.)
- V případě požadavku na vypracování doplňujících studií či dokumentací charakteru výše uvedeného, bude o požadavku na jejich vypracování objednatel neprodleně informován a bude dohodnut postup pro naplnění požadavku, včetně věcného a finančního zajištění požadavku.
18. **Součástí předmětu díla NENÍ** zajištění odběru vzorků z vodních zdrojů a jejich laboratorní analýza. V průběhu prací se nevylučuje požadavek technologa, KHS, Zdravotní ústavu, MMJ OŽP, správce povodí či vodoteče na provedení či opakované provedení či monitorování vodních zdrojů či vodotečí, apod.
- Činnosti a náklady s tím spojené budou provedeny a účtovány jako vícepráce, případně budou objednatelem hrazeny samostatně.
19. **Součástí předmětu díla NENÍ** součinnost se zpracovatelem žádosti o dotaci stavby, zpracování či doplňování podkladů, posudků, včetně jejich požadovaných doplnění či změn, vícetisků, apod. Při potřebě těchto činností bude vyhotoveno nad rámec SOD, příp. na základě samostatné objednávky či SOD.
20. **Součástí předmětu díla NEJSOU** poplatky vystavené v průběhu plnění díla zhotoviteli ze strany orgánů státní správy (poplatky za vyjádření, poplatky za vydání ÚR, Stavebního Vodoprávního povolení, apod.).
- Úhrada takových poplatků bude refakturována, resp. organizována tak, aby tyto byly vystaveny a doručeny na jméno a adresu objednatele.
21. **Součástí předmětu díla NENÍ** výkon autorského dozoru, tento bude řešen samostatnou SOD nebo objednávkou k době výstavby díla.

III. KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Návrh nové splaškové kanalizace do koncepce oddílného odkanalizování vod produkovaných na území obce s čištěním na mechanicko-biologické ČOV, v kompaktním zastřešeném provedení s integrovanou vyrovnávací ČSOV a uskladňovací nádrží kalu, bez mechanického strojního odvodnění kalu. Umístění areálu ČOV bude na obecním pozemku, vyčleněném pro tyto potřeby objednatel s drobnou odchylkou od územním plánu, dokumentace bude vypracována v souladu s koncepcí odkanalizování PRVK kraje Vysočina.

IV. VÝČET PODÍLEJÍCÍCH SE SUBDODAVATELŮ NA PŘEDMĚTU DÍLA

a)	Generální projektant, vedení projektu	-	Ing. Klička, Jihlava
b)	Zhotovení geodetických podkladů	-	PROGEO Jihlava spol. s r.o.
c)	Inženýrsko – geologický průzkum	-	RNDr. Vilém Fůrych Mgr. Radek Mička, Jihlava
d)	Část technologie	-	ASIO NEW, spol. s r.o., Kšírova 552/45, Brno
e)	Část elektro	-	4control s.r.o., Třebíčská 774, Velké Meziříčí
f)	Práce rozpočtové	-	Ing. Klička, Jihlava Bc. Marek Petschenka, Věžnice
g)	Inženýrská činnost	-	Ing. Klička, Jihlava Bc. Marek Petschenka, Věžnice

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

S ohledem na složitost a rozsah zakázky jsou uvedené termíny orientační. Plnění prací bude termínově průběžně upřesňováno a je odvislé od zajištění a předání zaměření, aktualizací vedení sítí, postoje vlastníků pozemků v návrhu dotčených stavbou /nutnost udělení souhlasu s trasou sítí a objektů navržených na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a subjektů/ vůči předmětu díla.

PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY :

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Zahájení prací | : po podpisu SOD |
| 2. | Výběr tras, Geodetické zaměření | : přebírá se, nutnost dopřesnění |
| 3. | Zákres tras do technické mapy KN / PK, | : 06 až 08/ 2023 , návrh tras a umístění objektů kanalizace, dořešení nejasností z předchozího stupně |
| 3. | Veřejná schůze + oslovení vlastníků pozemků | : Podklady pro sestavení smluv s vlastníky dotčených pozemků a DOSS /dotčených orgánů státní správy/ 11/2023 až 12/2023 |
| 4. | Předpokládané dopracování PD DPS | : 03 až 05 / 2024 |
| 5. | Dokumentace pro podání žádosti o vydání SP, včetně dokladové části | : 05 až 07 / 2024 |

Uvedené termíny jsou orientační a jsou odvislé od postoje vlastníků dotčených pozemků k dané problematice a postoje orgánů státní správy k vyhotovení vyjádření k projektové dokumentaci. Případné komplikace při řešení problematiky budou zohledněny dohodou s objednatel, dodatkem k SOD.

Termín dokončení PD jako celku, stejně jako termín vydání ÚR bude dopřesňován dle výše uvedených zásad a postupů, dle přebírání pošty ze strany obeslaných subjektů či vlastníků pozemků.

Apriori nelze vyloučit ani názorový zvrat jednotlivých účastníků řízení v průběhu zajišťování dokladové části, či v průběhu stavebního řízení, změny v evidenci katastru nemovitostí, odvolání proti vydání Stavebního povolení některým z přímých či nepřímých účastníků územního řízení.

O vzniku takových stavů bude neprodleně informován investor s požadavkem na aktivní účast při řešení vzniklého stavu.

Dle takového zásahu do rozpracovanosti a ve vazbě na problematiku v širších souvislostech se v případě nesouhlasu nevyklučuje nutnost hledání jiných tras.

Současně nelze vyloučit plnění dílčích částí předmětu díla a předání díla objednateli v rychlejších termínech, než je uvedeno výše, odvislé od průběhu inženýrské činnosti a postoje 3. stran k přípravě stavby.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je doložena kalkulací v příloze, cena se stanovuje jako nejvýše přípustná.

CENA CELKEM 1 129 368,00 Kč

DPH 21,0 % 237 167,30 Kč

CENA CELKEM 1 366 535,30 Kč

Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

2. K ceně za dílo je oprávněn zhotovitel připočítat, respektive fakturovat samostatně práce a náklady s nimi spojené, zejména náklady na subdodávky, tiskové výstupy a náklady na dopravu a to u činností provedených nad rámec smluvního ujednání dle bodů č. 7 až 21, odstavce II. smlouvy.
Jedná se o práce, výkony a činnosti jejichž potřeba není v době uzavření smlouvy známa, nebo přesně známa, tedy práce, jejichž náklad je stanoven odhadem a dohodou o účtování skutečných a prokazatelných nákladů s cílem nepoškodit žádnou ze smluvních stran.
3. K ceně za dílo je oprávněn zhotovitel připočítat vícepráce a vícenáklady a povinen odpočítat méněpráce a méněnáklady, dle vzájemné evidence těchto prací, a to opět dle ujednání dle bodů č. 5 až 21, odstavce II. smlouvy.

VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Cena prací bude uhrazena na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel – nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí jednotlivých částí díla.

Oddíly fakturačních celků stanovené odhadem :

- | | |
|--|------------------------------|
| 1.1. Stavební část PD – Situační přílohy, | ...375 000 ,- bez DPH |
| - oddíl splaškové kanalizace, objekty na kanalizace navrhované | |
| - textové části dokumentace pro zahájení IČI | |
| Předpokládaný termín fakturace | ... 12/2023 ,- |
| 1.2. Areál ČOV, stavební část, technologická | ...500 000 ,- bez DPH |
| a elektrotechnologická část | |
| Předpokládaný termín fakturace | ... 02 - 03/2024 ,- |
| 1.3. Rozpočet stavby, Výkazy výměr | ... 72 500 ,- bez DPH |
| Předpokládaný termín fakturace | ... 03 - 05/2024 ,- |
| 1.4. Inženýrská činnost, Podání žádosti o stavební povolení | ... 181 868 ,- |
| - po vydání stavebního povolení | |
| Předpokládaný termín fakturace | ... 03 - 05/2024 ,- |

Fakturace bude provedena po celkové předávce jednotlivých oddílů zhotovitelem objednateli, dle charakteru prací (tisky, případně CD s výstupními soubory dat, PDF)

Při překážce předávky kompletního díla objednateli, která není vinou zhotovitele, bude samostatně provedena fakturace subdodávek, tak aby mohl zhotovitel uhradit subdodávky specialistů.

2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. V případě, že v době fakturace bude stanovena jiná, než uvedená sazba DPH, bude k základu ceny připočtena aktuální sazba DPH dle platné legislativy.
4. V případě změny daňových sazeb z příjmů fyzických osob oproti sazbám stanoveným v době uzavření smlouvy, pro které je kalkulace ceny prací vypočtena, bude uzavřen dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude navýšení daňových sazeb zohledněno.
4. V případě, že se smluvní strany dohodnou na zrušení SOD, bude ze strany zhotovitele fakturována rozpracovanost díla, tzn. fakturovány budou práce provedené do doby zrušení SOD, včetně režie a režie / subdodávky, práce provedené zhotovitelem, užitý materiál, dopravné, apod./.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá po dohodě s investorem potřebný počet výrobních výborů.
Termíny budou upřesněny s objednatelem. Předpokládaný počet potřebných výrobních výborů 3 až 5.
Zhotovitel bude pravidelně 1 x měsíčně informovat objednatele o průběhu prací.
Ze stěžejních výrobních výborů bude sestaven záznam z jednání s uvedením projednávané problematiky a učiněných závěrů a dohod o provedení či dalších postupech.
2. Při nutnosti dalších výrobních výborů či účasti na jednání z důvodu požadavku investora, vlastníků pozemků, DOSS v průběhu zpracování dokumentace nebo i po jejím dokončení, bude dopravné a čas na jednání účtován samostatně.
3. Zadavatel poskytne zhotoviteli ke zpracování dokumentace podklady potřebné k jejímu zpracování
- podklady k dílu se přímo vztahující
- podklady dílo ovlivňující, apod.
4. Objednatel se zavazuje k aktivní součinnosti při zpracování dokumentace se zhotovitelem a to zejména v problematice projednání vlastnických vztahů při dotčení pozemků a práv v soukromém vlastnictví.
Aktivní součinnost objednatele se předpokládá rovněž při potřebě jednání s dotčenými orgány státní správy /DOSS/.
5. Podmínky a připomínky vznesené v rámci stavebního řízení, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně pokud se jedná o chybu dokumentace (nepřesnosti, rozpory v dílčích částech dokumentace vzájemně, překlepy, přepisy apod.)
Při požadavcích na změny dokumentace v důsledku zamítavých stanovisek /DOSS/, k dokumentaci či její části, která byla dopracována na základě předchozích souhlasných stanovisek jiných DOSS a řádně projednána a odsouhlasena s investorem a vlastníky pozemků, tzn.: při požadavcích změny, které nejsou v důsledku pochybení zhotovitele, budou tyto práce charakteru víceprací a vícenákladů.
/Jedná se především o názorové zvraty vlastníků pozemků, jejich finanční, či jiné nároky vznesené dodatečně oproti předchozím kladným ujednáním, či názorové zvraty orgánů DOSS ve věcech, skutečnostech a procesech, kdy je zapotřebí zajistit podpisy vlastníků pozemků, stanoviska DOSS, apod./
V případě zjištění takových situací bude objednatel neprodleně informován a vyzván k součinnosti k řešení či stanovení dalších postupů.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody vzniklých jednotlivým stranám SOD platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
8. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatně odstranění vady. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
9. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
10. Jelikož poskytnutí projektu jiným osobám, než objednateli by bylo v rozporu s jeho zájmy, není zhotovitel oprávněn projektovou dokumentaci jiné osobě než objednateli.
Výjimkou z tohoto stavu je písemný pokyn objednatele k poskytnutí dat jinému subjektu.
11. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele, ke každé smlouvě je doložen rozklad nákladů /kalkulace ceny, CN – cenová nabídka/.

4. S uzavřením této Smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo obce Měšín

na svém zasedání, dne 3. 8. 2023

pod bodem 3.

IX. PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ

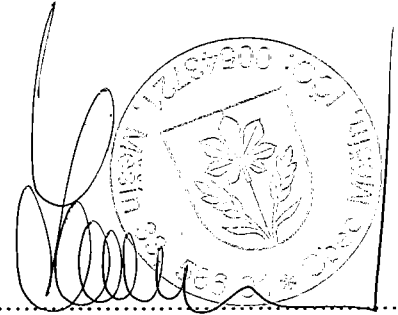
1. Kalkulace díla / Stanovení ceny za dílo rozpisem prací
2. Kalkulace – sestavení smluv /kupních, směnných, věcná břemena, apod./, příloha k CN č.1
3. Sazebník plánografických prací, příloha k CN č. 2

V Jihlavě dne : 14. 11. 2023


Ing. Vladimír Klička
Bořšov 57/588 05 Dušejov
Provoz: U Koželuhů 4853/4,
586 01 Jihlava
IČ: 62796836, DIČ: CZ6712267237

.....
zhotovitel

V Měšíně, dne : 10. 11. 2023


.....
objednatel :

A) PŘÍLOHA č. 1 K SOD

CENOVÁ KALKULACE / CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STAVBA : OBEC MĚŠÍN, okres Jihlava - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE + ČOV

SOD č. ORIENTAČNÍ CENOVÁ NABÍDKA
(PLATNOST CENY SUBDODÁVEK OHRANIČENY DO 31.12.2023)STUPEŇ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A REALIZACI STAVBY (DPS)
PD : INŽENÝRSKÁ ČINNOST / ZAJIŠTĚNÍ DOKLADOVÉ ČÁSTI
- VYJÁDRĚNÍ, STANOVISKA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ SP

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁKLAD STAVBY / ORIENTAČNÍ PROPOČET STAVBY, tis. Kč

69472

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, dl. cca 3085 m.

KANALIZAČNÍ ODBOČENÍ, dl. cca 800 m + DRS DN 300, 70 ks

OPRAVY POVRCHŮ, KSUSV, MOK

ČOV, AREÁL ČOV, PŘÍPOJKY

tis. Kč	35000,-
tis. Kč	2472,-
tis. Kč	10000,-
tis. Kč	22000,-

pol.	Předmět	A / N	dílčí cena	cena celkem
1.	Práce přípravné, zajištění subdodávek, uzavření smluv			5 000,-
2.	Stanovení záměru investora - koncepce odkanalizování	N		0,-
3.	Mapové podklady			18 000,-
	M - 1 : 5000	A / V	0,-	
	M - 1 : 2880 (M - 1 : 2000), zajištění KN map + zpracování	A / V	6 000,-	
	Geodet. zaměření - systém Microstation, zastavěné území CN Progeo	V	0,-	
	Geodet. zaměření - systém Microstation, areál ČOV + trasa k ČOV, odhad	V	0,-	
	Vyžádání mapových podkladů od správců sítí - úprava do prostředí ACAD, vnos aktuálních průběhů IS, r.2021 OBEC - V, K, VO, VR, EON, O2, RWE - Gridservis	A	0,-	
	Identifikace vlastníků parcel dotčených stavbou - vytvoření sestav dotčených pozemků dle požadavku stavebního úřadu	A	12 000,-	
4.	Doplňující průzkum a měření			0,-
	- pasportizace stávajících objektů vytvoření výkresů objektů pro návrh jejich oprav či přebudování	N	0,-	
	- pasportizace stávajících okolních objektů, konstrukcí, komunikací, porostů - fotodokumentace s textovou částí za účelem zjištění a popisu poruch stávajících okolních objektů pro časovou prodlevu bude předepsáno zhotoviteli	N	0,-	
	- technická nivelace	N	0,-	
	- tachymetrické zaměření	N	0,-	
	- inženýrsko geologický průzkum, posudek hydrogeologa pro lokalitu ČOV (vyhodnocení podloží, hladina spodní vody, agresivita vody na betonové konstrukce koeficient propustnosti hornin pro vsakování)	V	0,-	
	- zajištění stanovisek správců sítí pro provedení sond, správci sítí, O2, VAS, EON, RWE, apod.	V	0,-	
	- odběr vzorků a zajištění analýzy vody	V	0,-	
	- bagr zajistí objednatel, případně refakturace nákladů	O / R	0,-	
5.	Doplňující průzkum a měření, zjištění současného stavu odkanalizování jednotlivých nemovitostí			
	Celkem 68 nemovitostí á průměrně 600 Kč za nemovitost, doprava, režie, opakované návštěvy, opravy dle vyžádání (účtována bude skutečnost)	V	0,-	
6.	Doplňující a podpůrné materiály, posudky a studie			17 500,-
	- HMU - NLETE průřoky, sestavení žádosti a zakoupení údajů	A	10 000,-	
	- výpočet ekologické újmy při kácení zeleně	NP	0,-	
	- výsadba zeleně / osazovací plán	NP	7 500,-	
	- statický posudek navrhovaných objektů	A	0,-	
	- statický posudek okolních objektů	NP	0,-	
	- ochranné pásmo vodního zdroje	NP	0,-	
	- hluková studie	NP	0,-	

pol.	Předmět	A / N	dílčí cena	cena celkem
7.	PRACE PROJEKTOVÉ - DPS			375 000,-
7.1.	ČAST STAVEBNÍ - ODDIL KANALIZACE			
	- část hydrotechnická - hydrotechnické výpočty	A	10 000,-	
	- část stavební - splašk. kanalizace, celková délka 3085 m	A	308 000,-	
	- část stavební - splašk. kanalizace, podchod pod nádrží, příplatek za detaily	A	20 000,-	
	- část stavební - splašková kanalizační odbočení 68 ks á 3 hod/ks á 300 Kč/hod (účtována bude skutečnost)	V	0,-	
	- část stavební - přeložky stávající kanalizace	N	0,-	
	- část stavební - přepojení stávajících přípojek na přeložené kanalizační stoky	N	0,-	
	- část stavební - rozšíření dešťové kanalizace	A	25 000,-	
	- část stavební - dešťová kanalizační odbočení	N	0,-	
	- část stavební - přeložky vodovodu	N	0,-	
	- část stavební - přepojení stávajících přípojek na přeložené vodovodní řady	N	0,-	
	- část stavební - přeložky plynovodu (DSP, dokumentace pro st. povolení)	N	0,-	
	- část stavební - přepojení STL přípojek na přeložené řady	N	0,-	
	- část stavební - přepojení kabelu NN	N	0,-	
	- část stavební - přepojení kabelu T	N	0,-	
	- část stavební - požárně bezpečnostní řešení	A	12 000,-	
7.2.	ČAST STAVEBNÍ - ODDIL ČOV, ČSOV			351 500,-
	ČOV Měšín - provozní budova	A	125 000,-	
	ČOV Měšín - přístřešek + provozní sklad provozovatele	A	25 000,-	
	ČSOV Měšín	N	0,-	
	ČOV Měšín, elektrorozvody v budově, hromosvod	S	38 000,-	
	ČOV Měšín, oddíl statik stavebních konstrukcí, armovací plány	S	45 000,-	
	Oplocení objektu ČOV, HTU	A	15 000,-	
	Zpevněné plochy - areál ČOV, manipulační plocha, obslužné plochy	A	22 500,-	
	Příjezdná komunikace	A	10 000,-	
	Propojovací potrubí	A	25 000,-	
	Vodovodní řad + přípojka vody pro ČOV	A	21 000,-	
	Přípojka NN	S	25 000,-	
7.3.	ČAST TECHNOLOGICKÁ - ODDIL ČOV, ČSOV			104 600,-
	ČOV Měšín - technologie ČOV	A	72 500,-	
	ČOV Měšín - elektrotechnologický rozvod, MAR	A	32 100,-	
	ČSOV Měšín - technologie ČSOV	S	0,-	
	ČSOV Měšín - elektrotechnologický rozvod, MAR	S	0,-	
7.4.	ČAST SIGNALIZACE + PRENOS DAT, EZS			35 000,-
	Signalizace na dispečink	A	20 000,-	
	EZS	A	15 000,-	
8.	Práce kresličské	N	0,-	0,-
9.	INŽENÝRSKÁ ČINNOST			
9.1.	Inženýrská činnost projektanta	V/R	0,-	18 000,-
	- projednání stavby se správci sítí, komunikací a vodotečí	A*	18 000	
	- příprava smluv pro odkup pozemků	V/R	0,-	
	- příprava smluv pro zřízení služebnosti VB IS			
	- náklady na tiskové výstupy pro ICP /viz.: pol. 13., faktur bude skutečnost/			
9.2.	Inženýrská činnost investora			54 500,-
	- náklady na vydání SP - zajištění dokladové části dokumentace podání a zajištění stanovisek DOSS	A*	54 500,-	
	- náklady na tiskové výstupy pro ICI /viz.: pol. 13., faktur bude skutečnost/	P	0,-	
10.	POPLATKY INVESTORA	O	0,-	0,-
11.	Orientační propoččet stavby - TES, DUR	N	0,-	0,-
12.	Položkový rozpočet stavby - DSP, DPS	A/R	72500,-	72 500,-

pol.	Předmět	A / N	dílčí cena	cena celkem
13.	Planografie, kopírování - PREDPOKLAD	A		30 000,-
	(doloženo bude samost. výkazy materiálů dle jednotlivých oddílů PD a tisků pro IČI, fakturace dle skutečnosti) viz.: Sazebníky planografických prací, příloha č. 2 k CN	A	30000,-	
14.	Kompletační činnost	A	12000,-	12 000,-
16.	Dopravné (účtována bude skutečnost dle evidence)	A	0,-	0,-
17.	Ostatní režie - náklady kanceláře	A	5000,-	5 000,-
18.	Ostatní režie	N	0,-	0,-
19.	Výkon autorského dozoru	A	není předmětem, samostatná SOD	
20.1.	<i>Celková hodnota zastoupených subdodávek</i>		384 600	-
20.2.	Koordinace subdodávek, IČP a IČI, 8% z hodnoty fakturace	A	8%	30 768,-
21.	Účast zhotovitele na dodatečných či opakovaných jednáních z důvodu postoje či stanovisek třetích stran vůči stranám smluvním, tyto nebudou účtovány, pokud jsou z důvodu pochybení zhotovitele	A	400 Kč/hod 10 Kč/km	
PŘÍLOHY	1. Sazebník za tvorbu smluv potřebných k zajištění stavby			
	2. Sazebník tiskových a planografických prací			
	Cena dle rozpisu			1 129 368,0,-
	DPH 21,00 %			237 167,3,-
	Navrhovaná pevná cena za provedení díla			1 366 535,3,-
	Navrhovaná pevná cena za provedení díla - zaokrouhleno			1 366 535,3,-

LEGENDA / VYSVĚTLIVKY KE KALKULACI


TES	Technicko ekonomická studie
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DPS	Dokumentace pro realizaci stavby
DSJ	Dokumentace pro realizaci stavby, Jednostupňový projekt
ZD	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele
IČP	Inženýrská činnost projektanta
IČI	Inženýrská činnost investora
A	vypracování příslušné části je předmětem dokumentace dané Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentacích
A*	při nutnosti většího rozsahu IČP při řešení problematiky, než je předmětem nabídky bude účtována dokladovaná skutečnost
S	oddíl prací zajišťovaný subdodávkou smluvního subdodavatele
N	vypracování příslušné části není předmětem prací
NP	pro danou stavbu, resp. stupeň dokumentace se nepředpokládá nutnost zpracování přílohy
O	vypracování příslušné části zajišťuje objednatel
P	poplatky státní správě - refakturace skutečné úhrady poplatků, případně přímá úhrada objednatelem
V	podklad využitelný z předchozího stupně dokumentace
R	k fakturě budou doloženy skutečně vynaložené náklady
A / S	vypracování příslušné části je předmětem dokumentace dané Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentacích, v platném znění zpracování oddílu je smluvním subdodavatelem
A / V	vypracování příslušné části je předmětem dokumentace dané Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentacích, v platném znění bude převzato z předchozího stupně dokumentace
A / R	vypracování příslušné části je předmětem dokumentace dané Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentacích, v platném znění refakturovány budou náklady dle skutečnosti, výpočet ceny bude dle navazující tabulky

Přílohy k cenové nabídce

1. Cena za sestavení Smluv o smlouvách budoucích
2. Sazebník planografických prací

JIHLAVA, 06.04.2023

sestavil :


Ing. Vladimír Klička
 Boršův 57, 588 05 Dušejov
 Provod. U Koželuhů 4853/4,
 586 01 Jihlava
 IČ: 62796886, DIČ: CZ6712261237

OBEC MĚŠÍN, okres Jihlava - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE + ČOV
KALKULACE PROJEKTOVÝCH PRACÍ A NÁKLADŮ NA MATERIÁL PD

příloha č.2 k SOD
příloha č.1 k CN

ODDÍL : SMLOUVY PRO STAVBU - /KUPNI, SMĚNNÉ, VĚCNÁ BŘEMENA, apod./

1) PRÁCE	předpokl. počet	m.j.	Kč / ks	celkem za pol.
1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti	-	ks	3 500,00	-
2. a další Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti	-	ks	2 000,00	-
1. Smlouva o smlouvě budoucí o přepojení vodovodní / kanalizační přípojky	-	ks	2 500,00	-
2. a další Smlouva o smlouvě budoucí o přepojení vodovodní / kanalizační přípojky	-	ks	2 000,00	-
1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní	-	ks	4 000,00	-
2. a další Smlouva o smlouvě budoucí kupní	-	ks	2 000,00	-
SMLOUVY OSTATNÍ				-
Smlouva o závazku provedení stavby	-	ks	7 000,00	-
Smlouvy jiného charakteru	-	ks	individuálně	-
NÁKLADY ZA PRÁVNÍ PORADENSTVÍ	-		-	-
INŽENÝRSKÁ ČINNOST INVESTORA	-		-	-
PRÁCE PLANOGRAFICKÉ	-		-	-
1) PRÁCE CELKEM				-
2) MATERIÁL + NÁKLADY	počet		cena / ks	celkem za pol.
DOKUMENTACE				
DESKY - TKANICE	-		21,00	-
DESKY - CHLOPNĚ	-		7,50	-
DESKY - POŘADAČ	-		8,50	-
DESKY - EURO - průhledné	-		6,50	-
XEROX A4 - ČB	-		2,90	-
XEROX A3 - ČB	-		5,20	-
XEROX A4 - barva	-		5,50	-
XEROX A3 - barva	-		8,80	-
HP DJ 450 C	-		19,00	-
2) MATERIÁL CELKEM				-
3) DOPRAVNÉ	km		Kč/km	
Jihlava - Měšín, apod.	-		10,00	-
	hod		Kč/hod	
dopravné - čas cestování	-		250,00	-
3) DOPRAVNÉ - CELKEM				-
4) OSTATNÍ REŽIE	soub.		Kč/soub.	celkem za pol.
Poplatky státní správě	-			-
Ostatní režie	-		150,00	-
4) OSTATNÍ REŽIE - CELKEM				-
CENA CELKEM				-
DPH 21 %			21%	-
CENA CELKEM				-

Jihlava, dne : 6.4.2023

vypracoval :

Ing. Vladimír Klížka
Boršov 57, 588 05 Dušejov
Provoz: U Kozeluhů 4853/4,
586 01 Jihlava
IČ: 62796836, DIČ: CZ6712261237

OBEC MĚŠÍN, okres Jihlava - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE + ČOV
SAZEBNÍK TISKOVÝCH A PLANOGRAFICKÝCH PRACÍ
KALKULACE PROJEKTOVÝCH PRACÍ A NÁKLADŮ

1) PRÁCE	hod	Kč / hod	celkem za pol.
PRŮZKUMNÉ A PŘÍPRAVNÉ + ZAJIŠTĚNÍ PODKLADŮ		400,00	-
PROJEKTOVÉ - náročné		500,00	-
PROJEKTOVÉ - méně náročné		400,00	-
PROJEKTOVÉ - nenáročné		375,00	-
KOORDINACE, KOORDINACE PROFESÍ		400,00	-
KOMPLETACE DOKUMENTACE MANIPULACE, PLANOGRRAFIE		375,00	-
INŽENÝRSKÁ ČINNOST PROJEKTANTA		400,00	-
INŽENÝRSKÁ ČINNOST INVESTORA		400,00	-
ROZPOČTOVÉ		500,00	-
1) PRÁCE CELKEM			-
2) MATERIÁL + NÁKLADY	počet	cena / ks	celkem za pol.
DOKUMENTACE			
DESKY - TKANICE		21,00	-
DESKY - CHLOPNĚ		7,50	-
DESKY - POŘADAČ		8,50	-
DESKY - EURO - průhledné		6,50	-
XEROX A4 - ČB		2,90	-
XEROX A3 - ČB		5,20	-
XEROX A4 - barva		5,50	-
XEROX A3 - barva		8,80	-
HP DJ 450 C		19,00	-
2) MATERIÁL CELKEM			-
3) DOPRAVNÉ	km	Kč/km	
Jihlava, Měšín		10,00	-
	hod	Kč/hod	
dopravné - čas cestování		250,00	-
3) DOPRAVNÉ - CELKEM			-
4) OSTATNÍ REŽIE	soub.	Kč/soub.	celkem za pol.
Poplatky státní zprávě	-		-
Ostatní režie		500,00	-
4) OSTATNÍ REŽIE - CELKEM			-
CENA CELKEM			-
DPH 21 %		21%	-
CENA CELKEM			-

Jihlava, dne : 6.4.2023

vypracoval

Ing. Vladimír Klička
Boršov 97, 588 05 Dušejov
Provoz: U Kozeluhů 4853/4,
586 01 Jihlava
IČ: 62796836, DIČ: C76712261237