

OZNÁMENÍ

Od: **IWay Group s.r.o.**
IČO: 07079141
se sídlem Krchlebská 1889/4 Praha 4
bankovní spojení: 283923867/0300

(dále v textu jen jako "pronajímatel") na straně jedné

Komu: **ICSS Odlochovice,**
IČO: 70875324
se sídlem Odlochovice I, 257 03 Jankov
bankovní spojení: 2001520007/6000

(dále v textu jen jako „nájemce“), na straně druhé

Vážená paní ředitelko,

Po zralé úvaze jsme se rozhodli **neuplatňovat míru inflace** vzhledem k tomu, že nájemní vztah trvá pouze krátkou dobu a ne vše (zejména exteriéry) bylo z naší strany včas připraveno k plnému užívání. Přestože v souladu s článkem III. odst. 5 (inflační doložka) nájemní smlouvy ze dne 1.7.2022, bychom tak asi do 15.2. 2023 mohli učinit. Loňská míra inflace však byla extrémní a nebylo by to od nás asi fér ji hned při první příležitosti započítat.

Jen pro informaci míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, tj. za rok 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem, byla:

- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
leden 2023: **15,7 %**
Datum zveřejnění: **10.02.2023**

Viz: [Inflace, spotřebitelské ceny | ČSÚ \(czso.cz\)](https://www.czso.cz)

Bohužel však také došlo k výraznému navýšení ceny služeb, zejména dodávek elektřiny. Jsme tedy nuceni v souladu s čl. IV. odst. 5. jednostranně upravit výši záloh na služby spojené s užíváním prostor.

Vaše původní zálohy na dodávky elektřiny **byly ve výši 1.700,- Kč vč. DPH měsíčně**. Výši nové zálohy na elektřinu upravujeme na **3.200,- Kč vč. DPH měsíčně**, a to s účinností od 1.4. 2023. U vodného a stočného se nejedná o tak výrazné navýšení a vyčkáme na vyúčtování od dodavatele. Prosíme tedy o úpravu platby zálohy za služby.

Děkuji.

S pozdravem

Zdeněk Křivský
jednatel

V Praze dne 21.3. 2023.



IWay Group s.r.o.
Krchlebská 1889/4
140 00 Praha 4
IČ: 07 07 91 41

Pronajímatel – IWay Group s.r.o.