

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace interiéru**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi

**Městská část Praha - Šeberov**  
K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov  
IČ: 00241717 DIČ: CZ00241717

zastoupená  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**ADR s.r.o.**

se sídlem Praha 5, Libinská 1, 150 00

IČ: 25 61 72 49 DIČ: CZ 25 61 72 49 bank. spoj.: ČS a.s. – [REDACTED]  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55177  
zastoupená MgA. Alešem Lapkou, jednatelem  
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo blíže specifikované v odst. 2 níže a zajistit a provést pro objednatele související činnosti, jakož i poskytnout či zajistit plnění níže uvedená ve smlouvě, včetně jejich budoucích změn a součástí, a závazek objednatele řádně dokončené dílo a výstupy činností, jakož i plnění zajištěná, poskytnutá, provedená a zhotovená na základě této smlouvy zhotovitelem převzít a uhradit zhotoviteli za provedené činnosti a poskytnutá plnění cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k vypracování studie interiéru a dokumentace pro provedení interiéru v rámci zakázky „**Projekt interiéru ZŠ Šeberov**“, Praha - Šeberov, včetně poskytnutí výkonu autorského dozoru, bude-li tak ze strany objednatele písemně požadováno. Uvedený závazek zhotovitele bude obsahovat provedení předmětu plnění a odborných činností blíže specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

## II. Rozsah a předmět plnění

1. Dořešení a dopracování studie interiéru
  - a) konzultace s objednatelem
  - b) určení materiálů, tvarového a barevného řešení interiéru včetně předložení konkrétních vzorků materiálu a referenčních vzorků
  - c) určení poměru mezi typovými a atypickými prvky interiéru
  - d) odsouhlasení cílových představ interiéru s objednatelem
  - e) shrnutí výsledků a závěry a předání kompletní a objednatelem odsouhlasené architektonické studie interiéru (pro účely této smlouvy dále jen „**Studie interiéru**“).

2. Dokumentace pro provedení interiéru včetně definitivního výtvarného řešení
- vypracování dokumentace pro provedení interiéru v souladu se Studií interiéru a v souladu s pokyny Objednatele nebo jeho zástupce
  - materiálové určení dlažeb a obkladů stěn pro jednotlivé místnosti
  - materiálové a barevné určení veškerých nášlapných vrstev, stěn a podhledů pro jednotlivé místnosti
  - výkresy atypického nábytku včetně nutných detailů a popisů
  - rozmisťovací plán nábytku a interiérových prvků
  - podrobná specifikace typových výrobků a veškerých materiálů potřebných pro realizaci interiéru doplněná o kusovník
  - knihy svítidel
  - zásady spárořezů dlažeb a obkladů stěn
- (pro účely této smlouvy dále jen „**Dokumentace pro provedení interiéru**“).
3. Autorský dozor:
- výkon autorského dozoru, a to od zahájení zpracování první dílenské dokumentace zhotovitelem/dodavatelem atypických interiérových prvků do odstranění poslední vady a nedodělky interiéru, přičemž za výkon autorského dozoru se považuje:
    - kontrola dodržení Dokumentace pro provedení interiéru ze strany zhotovitele/dodavatele interiérových prvků,
    - poskytování vysvětlení zhotoviteli/dodavateli interiérových prvků,
    - zhotovitel zastupuje objednatel a bude navštěvovat místo realizace interiéru v příslušných intervalech stanovených objednatel, aby se přesvědčil, že všechny práce prováděné a výrobky dodávané zhotovitelem/dodavatelem interiérových prvků odpovídají Dokumentaci pro provedení interiéru a o pochybení zhotovitele/dodavatele interiérového prvku bez zbytečného odkladu informovat objednatel nebo zástupce objednatel,
    - zhotovitel se na základě písemné výzvy objednatel zúčastní pravidelných porad se zhotovitelem/dodavatelem interiérových prvků (kontrolních dnů) konaných v průběhu realizace interiéru nebo i samotných koordinačních schůzek s objednatel,
    - vyjadřování se a schvalování návrhu změny použitých materiálů oproti Dokumentaci pro provedení interiéru, zhodnocení vlastností a funkčnosti náhradních materiálů, to na základě požadavků zhotovitele/dodavatele interiérových prvků a/nebo objednatel,
    - vyjadřování se k požadavkům na větší či menší množství interiérových prvků,
    - vyjadřování se k jinému umístění interiérových prvků než uvedených v Dokumentaci pro provedení interiéru v prostoru,
    - účast na předání a převzetí interiérových prvků od jednotlivých zhotovitelů/dodavatelů interiérových prvků za účelem ověření kvality provedení dodaných interiérových prvků,
    - spolupráce s objednatel při posuzování cenových návrhů zhotovitele/dodavatele interiérových prvků.
4. Součástí předmětu plnění podle této smlouvy jsou rovněž takové činnosti, případně výsledky činností, které jsou obvyklé a jejichž provedení ze strany zhotovitele lze rozumně očekávat, a to bez ohledu na to, zda v této smlouvě či jejich přílohách jsou takové činnosti výslovně uvedeny či specifikovány. Odměna za tyto činnosti je již zahrnuta v odměně dle této smlouvy a zhotoviteli tak za jejich provedení či vykonání nenáleží již žádné další, zejména pak finanční plnění.
5. Pro účely této smlouvy se plnění uvedená v čl. I. a II. výše společně dále označují jen jako „**předmět plnění**“ nebo též jen jako „**předmět smlouvy**“.

### III. Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel od zhotovitele převezme ve stanoveném počtu vyhotovení objednatel schválenou:
  - a) Studii interiéru v celkovém počtu max. 4 výtisky dokumentace a 2 ks vyhotovení v digitální formě na CD a
  - b) Dokumentaci provedení interiéru v celkovém počtu 6 výtisků dokumentace a 2 ks vyhotovení v digitální formě na CD.
2. Plnění zhotovené na základě této smlouvy bude v tištěné formě předáno v kanceláři zhotovitele společnosti ADR s.r.o., Libínská 3127/1, Praha 5, a to v souladu s termíny uvedenými v čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude průběžně, zejména pak na kontrolních dnech předkládat objednateli ke konzultaci či odsouhlasení jednotlivé návrhy Studie interiéru a následně Dokumentace pro provedení interiéru. Objednatel se zavazuje, že se k jednotlivým návrhům plnění vyjádří vždy na kontrolním dnu, na kterém byl jednotlivý návrh takového plnění objednateli předložen, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne předání každého jednotlivého návrhu plnění. Zhotovitel se zavazuje, že případné připomínky objednatele ke konkrétnímu plnění zapracuje v termínu, na kterém se smluvní strany s ohledem na charakter a rozsah připomínek objednatele, dohodnou. Bude-li Studie interiéru a následně též Dokumentace provedení interiéru objednatel schválena, je zhotovitel oprávněn připravit jejich čistopis a předat je objednateli, který je převezme. Ke změnám čistopisu schváleného plnění blíže viz ustanovení článku IV. odstavce 5 této smlouvy.
4. Od předání a převzetí každého konkrétního plnění ve smyslu shora uvedeného běží objednateli lhůta 8 (osmi) pracovních dnů, v rámci které objednatel provede kontrolu předaného plnění. Bude-li předané plnění vykazovat vady či nedodělky, které brání jeho užití a/nebo nebude kompletní, sdělí objednatel písemně zhotoviteli, že takové plnění nepřijímá, resp. neakceptuje. Odmítnutí předaného plnění ze strany objednatele má za následek prodlžení zhotovitele a objednatel je tak oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu podle čl. XI. odst. 2 této smlouvy.

Bude-li předávané plnění bez vad a nedodělků nebo bude vykazovat pouze vady či nedodělky, které jednotlivě ani v souhrnu nebrání jeho užití, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, tj. nejpozději do 8 (osmi) pracovních dnů ode dne předání takového plnění, a to na základě písemného oznámení s vymezením takové skutečnosti. V písemném oznámení provede objednatel akceptaci převzetí plnění od zhotovitele, a to i v případě, že předmět plnění vykazuje pouze vady či nedodělky, které jednotlivě ani v souhrnu nebrání jeho užití. Bude-li plnění vykazovat vady či nedodělky, které jednotlivě ani v souhrnu nebrání jeho užití, bude uveden soupis takových vad či nedodělků včetně lhůty nebo lhůt pro jejich odstranění, kterou objednatel zhotoviteli tímto určí a zhotovitel se zavazuje takové vytčené nedostatky či vady uvedené v písemném oznámení odstranit, případně dodat chybějící dokumenty, a to ve lhůtě nebo lhůtách určených objednatel. Ustanovením předchozí věty však není v žádném případě dotčena záruka zhotovitele poskytovaná dle článku XII. této smlouvy. V případě stanovení více lhůt pro odstranění vytčených nedodělků či vad je objednatel povinen písemně potvrdit v předávacím protokolu datum, kdy ze strany zhotovitele došlo k odstranění nedodělků či vad u každé jednotlivé lhůty a plnění. Budou-li vytčené nedodělky či vady zhotovitelem odstraněny, a to v objednatel určené lhůtě nebo lhůtách, podle výše uvedeného, a v této souvislosti bude předmět plnění bez vady a kompletní, provede objednatel akceptaci zápisem do předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen objednatel vytčené nedostatky či vady odstranit na své náklady bez nároku na jakékoliv plnění ze strany objednatele.

Nevyjádří-li se objednatel k předávanému plnění, jak uvedeno v tomto odstavci výše, považuje se takové plnění po marném uplynutí 8 (osmi) pracovních dnů od data předání za bezvadné a včas předané a převzaté.

#### IV. Podklady a součinnost smluvních stran, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že během zhotovitelova výkonu autorského dozoru zajistí na požádání průběžnou spoluúčast zodpovědného pracovníka (zástupce objednatele), který bude rozhodovat v případech sporů se zhotovitelem/dodavatelem interiérových prvků.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do Budovy, jakož i do prostor bytu po dobu realizace interiéru v těchto prostorách.
3. Objednatel se zavazuje, že na žádost zhotovitele poskytne zhotoviteli písemné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s prováděním výkonů nejpozději do 5 pracovních dnů od data sdělení skutečnosti objednateli.
4. Objednatel jmenuje svého zástupce oprávněného konzultovat a rozhodovat o řešeních a návrzích materiálů interiérových prvků a jejich umístění. Zástupci obou smluvních stran jsou uvedeni v čl. XVII., odst. 18. této smlouvy.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny předmětu plnění před jeho dokončením. Zhotovitel je povinen navrhovanou změnu akceptovat, ledaže by mu v provedení změněného předmětu plnění bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Ohledně změn předmětu plnění a jejich realizace platí následující:
  - (i) Jakékoliv drobné změny předmětu plnění (ohledně definice drobné změny viz níže bod (v) tohoto odstavce) požadované objednatelem do vyhotovení čistopisu příslušného plnění budou zhotovitelem prováděny v termínech sjednaných mezi smluvními stranami a bez nároku zhotovitele na odměnu či jakékoliv jiné plnění a bez vlivu na sjednané termíny plnění. Smluvní strany se tak dohodly, že odměna za provedení drobných změn takového plnění dle předchozí věty je zahrnuta v ceně za takové plnění uvedené v čl. VI. této smlouvy.
  - (ii) Jakékoliv jiné změny než drobné, požadované objednatelem do vyhotovení čistopisu příslušného plnění budou zhotovitelem prováděny v termínech sjednaných mezi smluvními stranami, přičemž ohledně těchto změn platí, že jejich provedení není zahrnuto v ceně za takové plnění a jejich provedení musí být mezi smluvními stranami sjednáno písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Předmětem dodatku bude též určení termínů plnění, ceny za provedené změny, platební podmínky a součinnost objednatele, to vše stanovené v závislosti na rozsahu požadovaných změn na daném plnění. Zhotovitel je povinen provést jakékoliv takové změny, a to na základě souhlasu objednatele či jeho pokynu učiněného i pouze prostřednictvím e-mailu. Dodatek, dle shora uvedeného, bude smluvními stranami uzavřen ad hoc a bude zohledňovat veškeré změny odsouhlasené smluvními stranami či požadované objednatelem vždy zpětně za období, na kterém se smluvní strany dohodnou.
  - (iii) Provedení jakýchkoli změn plnění (tj. jak drobných, tak i jiných než drobných) požadovaných objednatelem po vyhotovení čistopisů příslušných dokumentů musí být mezi smluvními stranami sjednáno rovněž písemně a budou předmětem samostatného dodatku k této smlouvě společně s určením termínů plnění, ceny za provedené změny plnění, platebních podmínek a součinnosti objednatele, stanovených v závislosti na rozsahu požadovaných změn na takovém plnění. Zhotovitel je povinen provést jakékoliv změny na plnění, a to na základě souhlasu objednatele či jeho pokynu učiněného i pouze prostřednictvím e-mailu. Dodatek, dle shora uvedeného, bude smluvními stranami uzavřen ad hoc a bude zohledňovat veškeré změny odsouhlasené smluvními stranami či požadované objednatelem vždy zpětně za období, na kterém se smluvní strany dohodnou.
  - (iv) Zhotovitel se zavazuje provést na písemnou výzvu objednatele hodnocení dopadu objednatelem navrhovaných změn (dále jen „**hodnocení**“) na termíny sjednané smluvními stranami touto smlouvou a cenu za dané plnění. Pokud by však takovéto hodnocení vyžadovalo

dodatečné náklady zhotovitele a/nebo by nepříznivě ovlivnilo termín předání kteréhokoliv plnění nebo pracovní vytížení zaměstnanců zhotovitele nebo využití jiných prostředků určených k realizaci příslušného plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a provést hodnocení pouze na základě písemného pověření objednatele. V takovém případě bude cena za hodnocení vypočtena v závislosti na časovém rozsahu provedeného hodnocení, případně spotřebovaném materiálu, za cenu, na které se smluvní strany předem písemně dohodnou. Termíny sjednané smluvními stranami dle této smlouvy pro plnění závazku zhotovitele se nesmí změnit.

(v) Pro účely této smlouvy se za drobnou změnu plnění považuje taková změna, která nepředstavuje zásadní změnu v konstrukční části interiérového prvku nebo zásadní změnu dispozičního a funkčního uspořádání interiéru v rámci jednotlivých prostor bytu a dále nepředstavuje zásadní koncepční změnu stavby nebo interiéru.

6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout úplnou součinnost při spolupráci se zmocněnými osobami objednatele, a to jak v průběhu realizace kterékoliv části předmětu plnění dle této smlouvy, tak i v průběhu realizace interiéru. Objednatel za tímto účelem určí takové osoby pro spolupráci se zhotovitelem písemným oznámením doručeným zhotoviteli.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout úplnou součinnost při spolupráci se zmocněnými osobami objednatele (a to nejen určenými postupem uvedeným v odst. 6 výše), a to jak v průběhu zpracování kterékoliv části dokumentace, tak i v průběhu realizace interiéru.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat zmocněným osobám objednatele veškeré požadované podklady a výstupy a řídit se jejich pokyny při zpracování předmětu plnění podle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech a výrobních výborech v průběhu vyhotovování Studie interiéru a Dokumentace pro provedení interiéru. V případě, že se ukáže účast zhotovitele na konzultacích s orgány a organizacemi státní správy jako důvodná, pak se zhotovitel bude účastnit i těchto jednání.
10. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést realizaci předmětu plnění v rozsahu této smlouvy na své náklady a nebezpečí,
  - b) realizovat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných touto smlouvou, při realizaci předmětu plnění postupovat s odbornou péčí, při vynaložení všech kvalifikovaných odborných znalostí a schopností,
  - c) konzultovat postup realizace předmětu plnění s objednatelem a řídit se jeho pokyny; na nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit,
  - d) informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy, zejména o skutečnostech, které mohou mít vliv na termíny dohodnuté smluvními stranami pro realizaci předmětu plnění, na výši ceny či kvalitu realizace předmětu plnění či interiéru samotného, a to bez zbytečného odkladu poté, co se zhotovitel o takové skutečnosti dozví. Zhotovitel je povinen v takovém případě v rámci své odborné kompetence navrhnout opatření k dodržení termínů dohodnutých smluvními stranami pro realizaci předmětu plnění a/nebo zachování jeho kvality,
  - e) v průběhu realizace projektu interiéru účastnit se pravidelných projekčních dnů a konzultací s objednatelem, zhotovitelem/dodavatelem interiérových prvků a dalšími osobami určenými ze strany objednatele nebo jeho zástupce,
  - f) vždy prověřit dostupnost a cenovou náročnost výrobků a materiálů vybraných zhotovitelem pro realizaci projektu interiéru,
  - g) vést (a pokud to bude povaha dokumentů umožňovat) též průběžně aktualizovat veškerou dokumentaci, kterou zhotovitel obdržel, zpracoval, vytvořil, opatřil či zajistil pro objednatele na základě této smlouvy, v rámci činností uvedených v této smlouvě nebo v souvislosti s nimi. Veškerou takovou dokumentaci zhotovitel objednateli předá na základě písemné výzvy

objednatel včetně skenů takové dokumentace zaznamenaných na hmotném nosiči dat, a to v pdf.\* souboru, a u dokumentace, jejíž povaha to bude připouštět, též v příslušném editovatelném souboru (xls., dwg. \*, doc.\*).

11. Zhotovitel je oprávněn realizovat předmět plnění prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců zhotovitele (dále jen „**zaměstnanec**“ nebo též „**zaměstnanci**“) a/nebo kvalifikovaných třetích osob. Za realizaci předmětu plnění prostřednictvím zaměstnanců a kvalifikovaných osob odpovídá zhotovitel, jako by předmět plnění realizoval sám.
12. Při plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny objednatele a případně též, budou-li vydána, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
13. Plnění zhotovitele podle této smlouvy, která jsou činnostmi podléhajícími zákonu č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen provést prostřednictvím autorizovaných osob ve smyslu cit. zákona, a splňovat veškeré další povinnosti, které k plnění podle této smlouvy ukládají všeobecně závazné právní předpisy.
14. Objednatel je oprávněn prostřednictvím odpovědné osoby provádět kontrolu plnění této smlouvy.

## V. Cena interiéru

1. Předpokládané náklady na realizaci vybavení interiéru jsou stanoveny odborným odhadem na max. částku **39.690.300,- Kč bez DPH**.
2. Uvedené náklady na realizaci interiéru jsou pro účely této smlouvy stanoveny na základě zadání objednatele k datu podpisu této smlouvy a slouží pouze pro výpočet honoráře zhotovitele (ceny díla), dle platného Honorářového řádu ČKA (České komory architektů). Změny původního zadání mohou mít vliv na změnu původně odhadnutých nákladů na realizaci interiéru. Smluvní strany však sjednávají, že jakékoliv změny původně odhadnutých nákladů nebudou mít vliv na změnu honoráře zhotovitele, tj. cenu díla. Změny zadání objednatele či změny plnění podle této smlouvy budou posuzovány a oceňovány výlučně podle ustanovení čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Cena za předmět plnění podle této smlouvy včetně provedení všech výkonů a činností vyplývajících z této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši:

Specifikace prováděných výkonů	Cena v Kč
Dopracování studie interiéru	380 431,- Kč
Dokumentace pro provedení interiéru	803 728,- Kč
Výkon autorského dozoru	357 213,- Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 541 372,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>323 688,- Kč</b>
<b>Celkem cena s DPH</b>	<b>1 865 061,- Kč</b>

2. Součástí výše uvedené ceny nejsou tyto výkony a služby:
  - zhotovení počítačových vizualizací a animací, zhotovení architektonických modelů;
  - technický dozor stavebníka;
  - náklady na rozmnožování dokumentace nad dohodnutý počet výtisků;
  - vyhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace;
  - cestovní náhrady podle platných právních předpisů při cestách mimo území hlavního města Prahy.
3. Cena plnění uvedeného výše vyjadřuje vždy úplatu, na kterou má zhotovitel nárok a kterou je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel povinen uhradit v souladu s platebními podmínkami uvedenými v článku VII. této smlouvy.
4. Součástí ceny za předmět plnění této smlouvy (resp. za každé plnění poskytované jako součást předmětu plnění dle této smlouvy) jsou veškeré výdaje vynaložené zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy – s výjimkou Zúčtovatelných nákladů (jak je tento pojem definován níže v této smlouvě), jejichž výčet je uveden v čl. VIII. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je kdykoli oprávněn na základě samostatné objednávky u zhotovitele objednat provedení dalších činností a úkonů (např. změny předmětu plnění po odevzdání čistopisu konkrétního plnění) či úkonů ne přímo souvisejících s realizací předmětu plnění dle této smlouvy, které jsou pro účely této smlouvy smluvními stranami označovány jako vedlejší úkony. Součástí každé samostatné objednávky musí být dohoda o ceně a termínech provedení výkonů nad rámec této smlouvy nebo vedlejších úkonů učiněná mezi objednatelem a zhotovitelem. Objedná-li si objednatel u zhotovitele výkony nad rámec této smlouvy nebo vedlejší výkony, zaváže se současně k úhradě jejich ceny dohodnuté mez smluvními stranami ve smyslu předchozí věty.
6. Pokud se v průběhu plnění této smlouvy změní zákonná sazba DPH, mění se automaticky i sazba DPH dle této smlouvy a zhotovitel bude vystavovat faktury s novou sazbou DPH od účinnosti příslušné změny zákona. Pro evidenční účely uzavřou smluvní strany v takovém případě dodatek ke smlouvě, v níž si potvrdí novou výši sazby DPH a den, od něhož zhotovitel tuto novou sazbu DPH bude účtovat.

## **VII. Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu za Studii interiéru a cenu za Dokumentaci pro provedení interiéru uhradí objednatel zhotoviteli takto:
  - a) po podpisu této smlouvy a po zahájení prací na Studii interiéru je zhotovitel oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 50% z ceny Studie interiéru podle článku VI. odstavec 1. této smlouvy.
  - b) po zahájení prací na Dokumentaci pro provedení interiéru je zhotovitel oprávněn vystavit další zálohovou fakturu ve výši 50% z ceny Dokumentace pro provedení interiéru podle článku VI. odstavce 1. této smlouvy.
  - c) po dokončení a bezvadném předání Studie interiéru uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 50% z ceny Studie interiéru uvedené v článku VI. odstavec 1. této smlouvy na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (faktury).
  - d) po dokončení a bezvadném předání Dokumentace pro provedení interiéru uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 50 % z ceny Dokumentace pro provedení interiéru uvedené v článku VI. odstavec 1. této smlouvy na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (faktury).
2. Ustanovení odst. 1 tohoto článku se nevztahuje na vedlejší úkony, za jejichž provedení je sjednána odměna ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 5 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) vždy na konci kalendářního měsíce, ve kterém byly takové úkony ze strany zhotovitele provedeny, nebude-li v rámci příslušné objednávky dohodnuto jinak. Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dní od doručení

objednateli, resp. na adresu uvedenou v čl. XVII. odst. 3 této smlouvy a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Odměna za výkon autorského dozoru bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně, a to vždy na konci kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl výkon autorského dozoru. Měsíční částka, kterou je zhotovitel měsíčně oprávněn fakturovat za výkon autorského dozoru vychází z předpokládané doby realizace vybavení interiéru v délce 8 měsíců, na které se obě smluvní strany dohodly. Na základě tohoto předpokladu se stanoví měsíční fakturovaná částka za výkon autorského dozoru jako podíl ceny za autorská dozor dle č. VI. odstavce 1. této smlouvy a doby výkonu autorského dozoru v délce 8 měsíců, to je částka 44 652 Kč + DPH. V případě, že se v průběhu realizace vybavení interiéru ukáže, že doba realizace vybavení interiéru bude delší než 8 měsíců a v důsledku toho i požadavek ze strany objednatele na prodloužení doby výkonu autorského dozoru, dohodnou se obě smluvní strany s ohledem na zbývající rozsah prací na vybavení interiéru na odpovídající měsíční částce za výkon autorského dozoru na zbývající dobu realizace vybavení interiéru.

4. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá termín jejich splatnosti.

Platební doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:

- firmu a sídlo zhotovitele, firmu a sídlo objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- číslo smlouvy nebo jinou identifikaci smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně DPH,
- označení předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele.

Splatnost všech platebních dokladů (faktur) vystavených na základě této smlouvy činí 14 dnů od jejich doručení objednateli.

Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli s vytčením vad, který jej buď opraví, nebo vystaví nový. Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou částky, která byla fakturována platebním dokladem obsahujícím vadu. Nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti běží od okamžiku, kdy bude objednateli doručen opravený a bezchybný platební doklad.

5. Zhotovitel uvede v této smlouvě a zejména na každém daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze český bankovní účet, který správce daně v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Takový účet musí být zároveň vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté



zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu odměny dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty) a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení nebo na náhradu škody vůči objednateli.

## VIII. Zúčtovatelné náklady

1. Zúčtovatelné náklady jsou skutečné výdaje zhotovitele, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí s předmětem plnění dle této smlouvy a kterými se rozumí:
  - a) Odměny za výkony třetí osobě (např. prezentační vizualizace a animace, dílenskou dokumentaci apod.), jež jsou předem odsouhlasené objednatelem.
  - b) Náhrada za dobu strávenou na cestě: taková částka bude kalkulována hodinovou sazbou ve výši 300,-- Kč při 8 hod. pracovní době/den tj. maximálně 2 400,-- Kč/den, a to v případě nutných cest např. za dodavatelem nebo výrobcem, mimo území hlavního města Prahy, které objednatel předem odsouhlasí.
  - c) Cestovní náklady a případné výdaje na ubytování a stravování (diety) dle skutečně prokázaných nákladů podle zákona č. 262/2006 Sb., o cestovních náhradách v platném znění a platné vyhlášky MF ČR, v případě nutných cest např. za dodavatelem nebo výrobcem, které objednatel předem odsouhlasí.
  - d) Náklady na kopírování dokumentace nad dohodnuté množství v čl. III. odst. 1, (vícetisky) se účtuje podle ceníku zhotovitele.
2. Zúčtovatelné náklady podle odst. 1. výše budou uhrazeny objednatelem vedle sjednané ceny za plnění na základě faktury doložené příslušnými doklady o výši a účelnosti jejich vynaložení ve lhůtě splatnosti 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že veškeré výdaje a náklady uvedené v odst. 1 výše musí být předem, tj. před jejich vynaložením objednatelem odsouhlaseny co do jejich výše a účelnosti vynaložení. Neodsouhlasí-li objednatel některé náklady, není objednatel povinen tyto zhotoviteli hradit.
3. Za předpokladu, že objednatel výslovně u zhotovitele objedná provedení některých činností podle této smlouvy prostřednictvím třetích osob, přičemž objednatel výslovně specifikuje, o jaké třetí osoby se má jednat, je zhotovitel oprávněn k výkonům poskytnutým takovými třetími osobami účtovat přírůžku zhotovitele za koordinaci ve výši 10 % z ceny fakturované třetí osobou (bez DPH) zhotoviteli. Za činnost třetích osob v rozsahu, v jakém se podílejí na předmětu plnění podle této smlouvy, je odpovědný zhotovitel tak, jako by takovou činnost prováděl sám.

## IX. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Studii interiéru po uzavření této smlouvy. Termín dokončení Studie interiéru byl smluvními stranami sjednán na základě dohody smluvních stran a zhotovitel je povinen předat Studii interiéru objednateli do **4 měsíců po podpisu smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Dokumentaci pro provedení interiéru po schválení Studie interiéru objednatelem a současně na základě vyzvy objednatele k zahájení práce na Dokumentaci pro provedení interiéru. Termín dokončení Dokumentace pro provedení interiéru byl smluvními stranami sjednán na základě dohody smluvních stran a zhotovitel je povinen dokončit a předat

Dokumentaci pro provedení interiéru objednateli **do 6 měsíců po zahájení práce na Dokumentaci pro provedení interiéru.**

3. Zhotovitel není v prodlení s provedením výkonů po dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se splněním své povinnosti týkající se jeho spolupůsobení či součinnosti podle této smlouvy.
4. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních nepředvíдалy, a která brání dalšímu postupu plnění závazků zhotovitele nebo objednatele, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Dojde-li v důsledku takové okolnosti k podstatné změně předpokladů, za nichž zhotovitel nebo objednatel uzavřel tuto smlouvu, projednají smluvní strany bez zbytečného odkladu, jak takové okolnosti překonat, případně i s úpravou vzájemných závazků dle této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je objednatel z důvodu takových okolností oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **X. Změna závazku**

1. Změna závazku bude dohodnuta vždy písemnou formou - dodatkem k této smlouvě, ledaže se v této smlouvě stanoví jinak.
2. K návrhu dodatku k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 14 dnů od doručení jeho návrhu jednou smluvní stranou druhé straně. Do doby oboustranného podpisu dodatku smlouvy platí ujednání učiněná podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy týkající se změn plnění a není-li sjednáno jinak, pak původní znění smlouvy.

#### **XI. Sankce**

1. Neuhradí-li objednatel zhotovitelem oprávněně a řádně vystavenou fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž faktura se považuje za uhrazenou tehdy, je-li částka odpovídající fakturované částce připsána na účet zhotovitele.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy proti kterémukoliv datu uvedenému v čl. IX. odst. 1 nebo 2 této smlouvy, tj. datu či termínu vztahujícímu se k dodání části předmětu plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušného plnění, jenž je uvedena v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
3. Neodstraní-li zhotovitel řádně a ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran objednatelem reklamované vady předmětu plnění, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě prodlení s odstraněním vady, nedodělku předmětu plnění nebo chybějícího dokumentu oproti termínu určenému objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od učinění výzvy objednatele k jejímu zaplacení. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

## XII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle příslušných českých právních předpisů a technických norem (včetně norem, které mají jen doporučující povahu), a že minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Součástí plnění této smlouvy je i dohled nad odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí jednotlivých interiérových prvků. Výstupy plnění zhotovitele podle této smlouvy nesmí mít žádné vady a nedodělky bránící realizaci interiéru, jeho bezpečnému užívání nebo způsobující rychlejší opotřebení interiérových prvků. Zhotovitelem navržený způsob provedení interiéru musí v maximální míře respektovat estetičnost a funkčnost i praktické využití jednotlivých prvků interiéru i interiéru jako celku.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem nebo postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu této smlouvy, jakož i výstupů činností, k jejichž provedení se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal, které se projeví v době zhotovování předmětu plnění a těchto výstupů i po jejich dokončení. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu plnění a výstupů ve smyslu ustanovení §§ 2617 a 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po dobu od jejich převzetí objednatelem do uplynutí 5 let od protokolárního převzetí předmětu této smlouvy objednatelem. Po uplynutí záruční doby uvedené v tomto odstavci odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady výstupů plnění podle této smlouvy, které představují hrubé porušení právních předpisů a technických norem.
4. Zhotovitel poskytuje záruku, že zpracovaná Dokumentace pro provedení interiéru byla zpracována tak, aby dodavatelé, kteří budou dle Dokumentace pro provedení interiéru realizovat úpravy interiéru, resp. interiérové prvky, mohli podle ní postupovat řádně a bez problému tak, aby objednateli v důsledku realizace interiérových prvků nevznikaly žádné vícenáklady.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady předmětu plnění dle této smlouvy odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 21 dnů od uplatnění reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odstranění vad podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen provést bezplatně.
6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
7. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit újmu způsobenou objednateli prokazatelným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či platných právních předpisů. Zhotovitel dále odpovídá objednateli za újmu vzniklou objednateli a třetím osobám v důsledku objektivní nevhodnosti materiálu či interiérového prvku zvoleného zhotovitelem pro umístění v rámci interiéru stavby nebo nemožnosti řádně a bezpečně užívat kterýkoliv z prvků navržených zhotovitelem, a to i přes to, že takový materiál či prvek byl ze strany objednatele schválen. Zhotovitel však neodpovídá za špatné provedení materiálu či prvku, které nemohl ani s vynaložením veškeré odborné péče zjistit. Poslední větou tohoto odstavce však není dotčena odpovědnost zhotovitele v případě, že pochybil v souvislosti s výkonem autorského dozoru, resp. při kontrole dokumentace zpracované zhotovitelem/dodavatelem interiérového prvku.

### XIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy platně uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám vlastní podnikatelskou činností tak, aby souhrn uzavřených pojištění činil pro rozsah pojistných plnění částku 25.000.000,- Kč a na vyžádání objednatele mu toto pojištění prokázat. Je-li výše uvedená pojistná smlouva uzavřena na dobu určitou, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit s uvedením data zániku účinnosti pojistné smlouvy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že v případě zániku účinnosti výše uvedené pojistné smlouvy v době účinnosti této smlouvy uzavře novou pojistnou smlouvu s rozsahem pojistného plnění na částku 25.000.000,- Kč. V případě, že nebude uzavřena nová pojistná smlouva ve smyslu předchozí věty nejpozději do 10 dnů po zániku účinnosti původní pojistné smlouvy, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět způsobem popsáným v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy a požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od učinění výzvy k jejímu zaplacení.
2. Po skončení této smlouvy je zhotovitel povinen mít po celou dobu trvání záruční doby podle této smlouvy platně uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se odpovědnosti za škody způsobené vlastní podnikatelskou činností tak, aby souhrn uzavřených pojištění činil pro rozsah pojistných plnění minimálně částku 10.000.000,- Kč a na vyžádání objednatele mu toto pojištění prokázat. V případě porušení povinnosti podle předchozí věty je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od doručení výzvy k jejímu zaplacení zhotoviteli.

### XIV. Licenční práva k předmětu plnění

1. Smluvní strany si pro případ, že by předmět plnění nebo některá jeho část naplnila pojmové znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění, tak pro případ, že by se tak nestalo, sjednávají způsob užití předmětu plnění nebo jeho části dle tohoto článku XIV. Pro účely tohoto článku se předmět plnění označuje dále jen jako „dílo“.
2. Objednatel je oprávněn užívat dílo/část díla vytvořené na základě této smlouvy níže sjednaným způsobem.
3. Objednatel okamžikem zaplacení každé jednotlivé platby za plnění dle článku II. této smlouvy nabývá vlastnické právo k materiálům, na nichž jsou zaznamenány jednotlivé části vyhotoveného díla popsaného v člancích I. a II. této smlouvy, jakož i k veškerým materiálům a dokumentům, které se vztahují k vytvoření díla a/nebo které zhotovitel v souvislosti s realizací díla objednateli předal a dále zhotovitel poskytuje a objednatel nabývá k vyhotovenému plnění výhradní, časově a co do způsobů užití díla/části díla neomezené oprávnění dílo/část díla užit, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak. Teritoriálně je poskytnutá licence omezena na realizaci interiéru stavby a případná další použití mimo tuto budovu budou dále dohodnuta se zhotovitelem. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je na základě této smlouvy oprávněn užívat dílo po dobu trvání majetkových autorských práv zhotovitele. V rozsahu poskytnutého oprávnění užit dílo/část díla dle tohoto odst. 3 je objednatel zejména oprávněn:
  - a) poskytnout či postoupit oprávnění užit dílo/část díla třetím osobám, a to zejména formou postupních, licenčních nebo podlicenčních smluv,
  - b) dílo/část díla dále libovolně měnit a/nebo dopracovávat a/nebo přepracovávat,
  - c) spojit dílo/část díla s jinými díly, ať již poskytnutými zhotovitelem nebo třetími osobami,
  - d) překládat dílo/část díla,

- e) kopírovat dílo/část díla a rozmnožovat hmotně zachycené části díla, bez omezení co do množství pořízených kopií.
4. Licenční odměna zhotovitele za každé vyhotovené plnění popsané v člancích I. a II. této smlouvy je již zahrnuta v ceně za příslušné plnění, jež je uvedena v článku VI. této smlouvy, a zhotoviteli za poskytnutí licence, jak je upravena v této smlouvě, nenáleží již žádné další finanční plnění. Smluvní strany prohlašují, že cena za každé jednotlivé plnění je smluvními stranami stanovena s ohledem na rozsah a způsob užití díla a jeho význam. Objednatel není povinen poskytnutou licenci či dílo dodané mu podle této smlouvy užít.
  5. Objednatel nabývá práva podle tohoto článku k dílu jako celku i jeho jednotlivým, v rámci této smlouvy, dodaným částem. Zhotovitel je však oprávněn jednotlivé jeho části, které tvoří funkční celek a které necharakterizují předmět plnění podle této smlouvy, používat i v jiných realizacích a pro své prezentační účely.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout oprávnění k užití díla v rozsahu uvedeném v tomto článku XIV. a zejména že užití díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou nebude zasahovat do autorských či jiných práv nebo oprávněných zájmů třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že ošetření smluvních vztahů mezi zhotovitelem a zaměstnanci a subdodavateli zhotovitele, včetně tzv. jmenovaných subdodatelů, umožňuje poskytnutí oprávnění užít dílo objednateli v rozsahu uvedeném v tomto článku. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré smluvní vztahy se zaměstnanci zhotovitele a subdodavateli, včetně tzv. jmenovaných subdodatelů, zhotovitele participujícími na realizaci předmětu plnění budou zhotovitelem uzavřeny tak, aby zhotovitel byl oprávněn poskytnout objednateli oprávnění dílo užít v rozsahu uvedeném v tomto článku. K žádosti objednatele (ať již je vznesena v průběhu trvání této smlouvy nebo po ukončení této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli prokázat obsah ujednání mezi zhotovitelem a zaměstnanci zhotovitele a subdodavateli (včetně jmenovaných subdodatelů) zhotovitele participujícími na realizaci předmětu plnění, pokud jde o otázku rozsahu oprávnění k užívání díla.
  7. Ukázalo-li by se prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 6 výše jako nepravdivé a jakákoli třetí osoba by uplatnila vůči objednateli či jinému oprávněnému uživateli díla práva z titulu autorskoprávní ochrany díla, pak odpovídá zhotovitel objednateli za újmu tím způsobenou a zavazuje se objednateli uhradit veškeré náklady a/nebo plnění, uložené mu na základě pravomocného rozsudku či vzniklé v souvislosti s mimosoudním vyrovnáním, a to včetně soudních poplatků a nákladů právního zastoupení. Objednatel je povinen o jakémkoli uplatněném nároku zhotovitele informovat a umožnit mu v jakémkoli řízení vystupovat na straně objednatele a uplatnit obranu, stejně jako veškeré námítky, které zhotovitel ke své obraně uzná za vhodné. Pokud by pravomocným soudním rozhodnutím bylo konstatováno či zhotovitel sám uznal, že porušil autorská práva třetí strany, pak zhotovitel provede na vlastní náklady kroky vedoucí zejména k nabytí oprávnění užít dílo v rozsahu dle tohoto článku. Nebude-li možné nabytí oprávnění k užití díla v rozsahu dle tohoto článku, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli částku odpovídající ceně za předmět plnění, jakož i částku, kterou je objednatel povinen uhradit třetí straně, jejíž práva byla v důsledku užití díla na základě této smlouvy porušena.

## **XV. Zánik účinnosti této smlouvy**

1. Účinnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodů, zaslanou druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva končí uplynutím posledního dne výpovědní doby.

2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů, které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny nebo v případě, že se jedná o podstatné porušení smluvních povinností. Smluvní strana, která své povinnosti vyplývající z této smlouvy neplní či porušuje, a jejichž neplnění či porušení představuje podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, byla na jejich neplnění či porušení písemně upozorněna druhou smluvní stranou s uvedením, že pokud ve stanovené lhůtě porušující smluvní strana tento závadný stav neodstraní, pak poškozená smluvní strana od této smlouvy odstoupí. Lhůta, která má být stanovena k nápravě závadného stavu nesmí být kratší než 7 pracovních dnů a delší než 14 pracovních dnů ode dne doručení upozornění. Po marném uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě je poškozená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného porušující smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení porušující smluvní straně.
3. Objednatel je tak oprávněn ukončit účinnost této smlouvy způsobem popsáním výše v odstavci 2 zejména v případech sjednaných touto smlouvou a tehdy, kdy (a) zhotovitel je v prodlení se splněním kteréhokoliv termínu sjednaného v článku IX. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, nebo (b) se zhotovitel zásadně odchýlí od požadavků objednatele nebo smluvních ujednání vztahujících se ke kvalitě realizace předmětu plnění a/nebo samotného předmětu plnění, nebo (c) v důsledku prodlení zhotovitele s předáním části předmětu plnění či předmětu plnění jako celku objednateli je ohrožena samotná realizace interiéru, nebo (d) zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou mu v ustanovení článku XIV. této smlouvy, nebo se jakékoli z prohlášení zhotovitele obsažených v článku XIV. této smlouvy ukáže jako nepravdivé, nepřesné či zavádějící, nebo (e) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad předmětu plnění podle čl. III. odst. 4 této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů od lhůty sjednané pro jejich odstranění. Zhotovitel je oprávněn ukončit účinnost této smlouvy způsobem popsáním v odstavci 2 zejména tehdy, kdy (a) je objednatel v prodlení s placením jakékoli části ceny za plnění a/nebo jiné peněžité platby dle této smlouvy o dobu delší než 30 dní, přičemž zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z tohoto důvodu v případě, že objednatel neuhradil zhotoviteli částku za část předmětu plnění, o jejímž řádném zhotovení je mezi objednatelem a zhotovitelem rozpor, nebo (b) objednatel neposkytuje zhotoviteli opakovaně potřebnou součinnost dle této smlouvy a zhotovitel nemůže objektivně realizovat předmět plnění podle této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy ze strany zhotovitele z kteréhokoliv důvodu uvedeného výše, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku odpovídající rozpracovanosti předmětu plnění po odečtení všech do té doby objednatelem uhrazených částek vztahujících se k předmětu plnění, veškeré náklady zhotovitele a jeho subdodavatelů ke dni odstoupení, jestliže takové náklady nejsou podle příslušných ustanovení této smlouvy zahrnuty v ceně za předmět plnění a dále jestliže tyto nebyly objednatelem uhrazeny jako součást částek do dne ukončení této smlouvy.
4. Účinnost této smlouvy lze ukončit i na základě písemné dohody smluvních stran. Účinnost této smlouvy také zaniká splněním celého předmětu plnění popsaného v člancích I. a II. této smlouvy.
5. Ke dni zániku účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli písemnou zprávu o stavu rozpracovanosti předmětu plnění, veškeré podklady, veškeré listiny a veškeré materiály, které zhotovitel v souvislosti s realizací předmětu plnění na základě této smlouvy získal, jakož i veškerá plnění provedená v jednotlivých výkonových fázích. Ke dni zániku účinnosti této smlouvy provedou smluvní strany konečné vyúčtování a vyrovnají si tak vzájemné závazky vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění na základě této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zániku účinnosti této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že konečné vyúčtování bude provedeno s ohledem na skutečný stav rozpracovanosti každého jednotlivého plnění, kvalitu a včasnost provedení každého takového plnění a s ohledem na platby a zálohy uhrazené zhotoviteli objednatelem.

6. Zánikem účinnosti této smlouvy (bez ohledu na to, jakým způsobem k zániku smlouvy došlo) zůstávají nedotčena ujednání, která dle smlouvy mají mít účinky i po jejím zániku a/nebo ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají mít účinky i po zániku účinnosti této smlouvy; nedotčena tak zůstávají zejména ustanovení článku XII., XIII. odst. 2, XIV. a článku XV. této smlouvy.

## XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením ohledně plateb jednotlivých peněžních závazků.
2. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou porady, které se budou konat v termínech a v místě, jež budou smluvními stranami vždy předem dohodnuty. Na poradách bude zhotovitel informovat objednatele o stavu předmětu plnění, o výsledcích své činnosti dle této smlouvy, vyjádření ke stavu projednávané dokumentace apod.
3. Všechna oznámení, včetně návrhů a informací, učiněná mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, musí být učiněna v písemné podobě a doručena buď osobně, doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo emailem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu:
  - a) objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy, k rukám starostky Ing. Petry Venturové, [REDACTED] není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak
  - a
  - b) zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy, k rukám pana MgA. Aleše Lapky, [REDACTED]Veškerá písemná oznámení se považují za doručena pátý pracovní den po jejich prokazatelném odeslání, a to i když se adresát o pokusu o jejich doručení nedozvěděl nebo jejich doručení odmítl.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy sídla, popř. adresy určené pro doručování, budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů ode dne, kdy k této změně došlo, a to formou písemného oznámení doručeno druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání této smlouvy jsou učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Zhotovitel si je při uzavírání této smlouvy vědom možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti podnikatelské činnosti zhotovitele a prohlašuje, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s činností zhotovitele, které nese sám, přičemž se smluvní strany dohodly a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nebude zhotovitel uplatňovat zhotoviteli žádná práva.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové okolnosti, o nichž smluvní strany k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou podstatné ve vztahu k uzavření této smlouvy. Vyjma ujištění, jež si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvní stran jakákoliv další práva a povinnosti v souvislosti se skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace v rámci jednání o této smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu či podstatných náležitostí této smlouvy.
7. S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a

smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této smlouvy.

8. Tato smlouva tedy obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by upravovala předmět této smlouvy, anebo pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Smlouva byla dohodou smluvních stran sjednána v písemné formě. Smluvní strany sjednávají, že nebudou vázány žádným ujednáním, které nebude uzavřeno ve sjednané formě tedy písemně a zároveň nebude učiněno v podobě, která je sjednána ve větě třetí tohoto odstavce. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, stvrzujícími úplný a vzájemný konsensus smluvních stran. Změny či doplňky pořizené v této smlouvě rukou, jsou-li opatřeny datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, mají přednost před ustanoveními této smlouvy, která jsou v tištěné podobě.
10. Dohodou smluvních stran se vylučují § 1765 až 1766 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že budou touto smlouvou plně vázány, bez ohledu na změnu okolností, není-li tato v této smlouvě výslovně předvídána a upravena.
11. Zhotovitel není oprávněn započíst si jakékoli své pohledávky vůči pohledávkám objednatele vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
12. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit či zastavit jakékoli své pohledávky či práva za objednatelem vzniklá na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, a to včetně pohledávek či práv zhotovitele, která vzniknou zhotoviteli na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou v budoucnu.
13. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu na třetí osobu. Souhlas objednatele může být odepřen i bez udání důvodu.
14. Smluvní strany se dohodly, že aplikace pravidla contra proferentem stanoveného v ustanovení § 557 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje.
15. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neúčinná nebo neplatná v důsledku změny právních předpisů nebo rozhodnutí správního či soudního orgánu České republiky, nemá to za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy, jako celku a použije se právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy a v tomto duchu bude taktéž neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy i upraveno, a to vždy tak, aby byla plně respektována předchozí vůle smluvních stran a obchodní dohoda smluvních stran, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
16. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem plnění podle této smlouvy, jiným osobám než objednateli.
17. Výchozí podklady, materiály a informace získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a směji být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
18. Zástupci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy jsou:
  - pro otázky technické:  
MgA. Aleš Lapka [REDACTED]



- ve věci předání díla a fakturace:

Ing. Richard Hons,

- věci smluvní:

MgA. Aleš Lapka

Zástupci objednatele při plnění předmětu této smlouvy jsou:

- pro otázky technické:

Ing. Pavlína Kollárová e-mail:

- věci smluvní:

Ing. Petra Venturová e-mail:

19. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Pokud si strany poskytly (část) plnění podle této smlouvy již přede dnem podpisu této smlouvy, pak se má za to, že ujednání obsažená v této smlouvě se vztahují na tato plnění a práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s těmito plněními, jako by k uzavření této smlouvy došlo již v době poskytnutí takovýchto plnění.
20. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými předpisy.
21. Všechny případné spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle Řádu. Místem konání rozhodčího řízení je Praha, Česká republika. Smluvní strany souhlasí s tím, že rozhodčí řízení včetně ústního jednání bude vedeno v českém jazyce. Písemnosti, včetně písemných důkazů, budou předkládány stranami sporu též v českém jazyce.
22. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s tímto obsahem souhlasí. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se předmětu smlouvy, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
23. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady MČ Praha – Šeberov č. usnesení 8/26/2023/RMČ, konaném dne 18. 10. 2023.

V Praze dne 15. 11. 2023

Ing. Petra  
Venturová

MgA. Aleš  
Lapka

Za objednatele:

Za zhotovitele: