

D o h o d a **o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí**

I. **Smluvní strany**

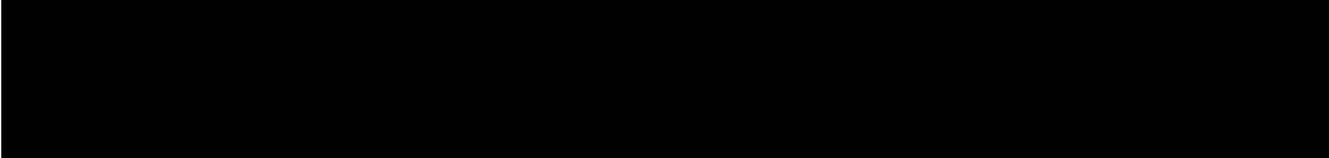
Plzeňský kraj
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366



dále jen „Plzeňský kraj“

a

Stodská nemocnice, a. s.
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČO: 26361086



dále jen „Nemocnice“

II.

Strany dohody mezi sebou uzavřely dne 29. 06. 2015 smlouvu o nájmu nemovitostí. Dle čl. 4.3 této nájemní smlouvy je Nemocnice oprávněna zajišťovat provedení stavebních úprav a rekonstrukcí na předmětu nájmu.

III.

Strany dohody se dohodly, že Nemocnice zajistí provedení prací na předmětu nájmu, včetně všech souvisejících činností, a to:

1. Úprava prostor v INP – východ – křídlo PL – ambulance ORL, oční a praktických lékařů;
výměna podlahové krytiny v sesterně ARO
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 411 400,00 Kč včetně DPH.
2. Oprava předávací stanice tepla pro ohřev TUV v plynové kotelně
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 60 500,00 Kč včetně DPH.
3. Výměna dveří do čekáren do ordinací
s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 106 903,00 Kč včetně DPH.
4. Výměna dveří na oddělení gynekologie

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 43 087,00 Kč včetně DPH.

5. Výměna osvětlení pro oddělení ARO, ambulance ORL a prostor HTS

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 38 720,00 Kč včetně DPH.

Celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 660 610,00 Kč včetně DPH. Skutečné náklady do uvedené maximální výše postupem dle čl. 4.3 cit. nájemní smlouvy Nemocnice posléze přefakturuje Plzeňskému kraji a tento je Nemocnici uhradí.

Nemocnice je plně zodpovědná za správné stanovení částky včetně DPH u finančních prostředků na každou jednotlivou akci na provedení prací na předmětu nájmu. Výši finančních prostředků, které jsou schváleny na základě žádosti Nemocnice v Radě Plzeňského kraje na provedení výše uvedených prací a jsou uvedeny v této Dohodě, nelze za žádných okolností překročit. A to ani v případě, že by část nákladů hradila Nemocnice ze svých vlastních prostředků. Nemocnice je povinna si veškeré skutečnosti vyjasnit a přesnou cenu prací stanovit před podáním žádosti o finanční prostředky Plzeňskému kraji a před schválením uzavření této Dohody v Radě Plzeňského kraje. Případné negativní důsledky nesplnění této povinnosti jdou k tíži Nemocnice a na její náklady.

Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem k možnému časovému posunu realizací, může dojít i k posunu termínu dokončení prací a s tím související nutnost úhrady cen za zhotovení díla v návaznosti na jeho provedení v roce 2024. Dojde-li k uvedenému časovému posunu oproti předpokládanému termínu dokončení, pak náklady do uvedené maximální výše uhradí Plzeňský kraj do konce roku 2023 na základě Nemocnicí vystavených zálohových faktur s tím, že vyúčtování záloh předloží Nemocnice Plzeňskému kraji ve formě daňového dokladu v roce 2024.

Strany dohody se dohodly, že Nemocnice zajistí provedení prací na předmětu nájmu, včetně všech souvisejících činností – prodloužení termínu realizace, a to u akce:

6. Ubytovna Stodské nemocnice, a.s. – dokončení – projektová dokumentace – prodloužení termínu dokončení

V roce 2020 byly Stodské nemocnici, a.s. schváleny usnesením č. RPK č. 151/20 ze dne 14. 12. 2020 finanční prostředky ve výši 480 000,00 Kč na akci „Ubytovna Stodské nemocnice, a.s. – dokončení – projektová dokumentace“ s tím, že vzhledem k možnému časovému posunu realizací, je možné dokončit akci v roce 2021 – viz schválené usnesení RPK č. 151/20 ze dne 14. 12. 2020 a Dohoda o zajištění stavebních úprav č.j. PK-IM/2855/20. V roce 2020 nečerpala Stodská nemocnice, a.s. na tuto akci žádnou částku. Zbývá tedy doložit přefakturaci na celou částku 480 000,00 Kč, které byly v roce 2020 nemocnici proplaceny zálohovou fakturou FZ20000345. Z důvodů, které nebyly předem předpokládány a nebyly zaviněné Stodskou nemocnicí a.s., došlo k prodloužení termínu realizace až do roku 2023. Čímž doklady a závěrečné vyúčtování k zálohové faktuře měli být zaslány Stodskou nemocnicí, a.s. nejpozději v roce 2023. Jelikož ani v roce 2023 Stodská nemocnice, a.s. výše uvedenou akci nedokončila a finanční prostředky nečerpala, dojde k prodloužení termínu realizace až do roku 2024. Tímto se tedy prodlužuje platnost Dohody č.j. PK-IM/2855/20 do roku 2024.

IV.

Plzeňský kraj prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 4247/23 ze dne 20. 11. 2023 Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této dohody.

Strany dohody se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Plzeňský kraj.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že tuto dohodu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Dohoda je podepsána v elektronické podobě.