

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem
na straně jedné jako povinný ze služebností (dále jen jako povinný)

a

BP Pardubice I s.r.o., IČO: 058 66 065, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupená jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 272152
na straně druhé jako oprávněný ze služebností (dále jen jako oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebností

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 150/4, p.p.č. 160/11, p.p.č. 160/13, p.p.č. 160/14, p.p.č. 160/16 a p.p.č. 176/1, vše v k.ú. Černá za Bory, obec Pardubice, zapsaných na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen společně jako povinná nemovitost).
2. Oprávněný je vlastníkem:
 - a) retenční nádrže umístěné na pozemku označeném jako p.p.č. 150/4 v k.ú. Černá za Bory (dále jen jako oprávněná nemovitost č. 1),
 - b) inženýrské sítě (přívod a odvod dešťových vod) umístěné na pozemcích označených jako p.p.č. 150/4, p.p.č. 160/11, p.p.č. 160/13, p.p.č. 160/14, p.p.č. 176/1, vše v k.ú. Černá za Bory (dále jen jako oprávněná nemovitost č. 2),
 - c) komunikace umístěné na pozemku označeném jako p.p.č. 160/14 v k.ú. Černá za Bory (dále jen jako oprávněná nemovitost č. 3),
 - d) pozemků označených jako p.p.č. 160/15, p.p.č. 160/10, st.p.č. 448 a st.p.č. 450, vše v k.ú. Černá za Bory (dále jen jako oprávněná nemovitost č. 4).

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch:
 - a) oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti č.1 a k tíži pozemku označeného jako p.p.č. 150/4 v k.ú. Černá za Bory služebnost k umístění a provozování oprávněné nemovitosti č. 1 spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti č.1 vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem mít v pozemku označeném jako p.p.č. 150/4 v k.ú. Černá za Bory umístěnou oprávněnou nemovitost č.1, provozovat a udržívat ji, vstupovat na pozemek označený jako p.p.č. 150/4 v k.ú. Černá za Bory po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů oprávněné nemovitosti č.1. Služebnost se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 774-44/2023 ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Pardubice pod č. PGP 1604/2023-606 dne 29.8.2023, a to po dobu fyzické a právní existence oprávněné nemovitosti č. 1.
 - b) oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti č.2 a k tíži pozemků označených jako p.p.č. 150/4, p.p.č. 160/11, p.p.č. 160/13, p.p.č. 160/14 a p.p.č. 176/1, vše

v k.ú. Černá za Bory služebnost k umístění a provozování oprávněné nemovitosti č. 2 spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti č.2 vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem mít v pozemcích označených jako p.p.č. 150/4, p.p.č.160/11, p.p.č. 160/13, p.p.č. 160/14 a p.p.č. 176/1, vše v k.ú. Černá za Bory umístěnou a vést přes ně oprávněnou nemovitost č.2, provozovat a udržovat ji, vstupovat na pozemky označené jako p.p.č. 150/4, p.p.č.160/11, p.p.č. 160/13, p.p.č. 160/14 a p.p.č. 176/1, vše v k.ú. Černá za Bory po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů oprávněné nemovitosti č.2. Služebnost se zřizuje na pozemku označeném jako p.p.č. 160/11 v k.ú. Černá za Bory a na částech pozemků označených jako p.p.č. 150/4, p.p.č. 160/13, p.p.č. 160/14 a p.p.č. 176/1, vše v k.ú. Černá za Bory v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 774-44/2023 ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Pardubice pod č. PGP 1604/2023-606 dne 29.8.2023, a to po dobu fyzické a právní existence oprávněné nemovitosti č.2.

- c) oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti č.3 a k tíži pozemku označeného jako p.p.č. 160/14 v k.ú. Černá za Bory služebnost k umístění a provozování oprávněné nemovitosti č. 3 spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti č.3 vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem mít na pozemku označeném jako p.p.č. 160/14 v k.ú. Černá za Bory umístěnou oprávněnou nemovitost č. 3, provozovat a udržovat ji, vstupovat na pozemek označený jako p.p.č. 160/14 v k.ú. Černá za Bory po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů oprávněné nemovitosti č. 3, a to po dobu fyzické a právní existence oprávněné nemovitosti č. 3.
- d) oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti č. 4 a k tíži pozemků označených jako p.p.č. 160/13 a p.p.č. 160/16, vše v k.ú. Černá za Bory služebnost užívání těchto pozemků spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti č. 4 užívat tyto pozemky. Služebnost se zřizuje jako časově neomezená.

III.

1. Povinný se zavazuje výše uvedené služebnosti strpět a oprávněný tyto služebnosti k tíži povinné nemovitosti ve prospěch oprávněného přijímá a zavazuje se v maximální míře šetřit práv povinného.
2. Služebnosti se zřizují jako práva věcná, in rem a bezúplatně (celková hodnota předmětu smlouvy činí 1.061.000,- Kč, z toho u oprávněné nemovitosti č. 1 činí 6.200,-Kč, u oprávněné nemovitosti č. 2 činí 61.600,-Kč, u oprávněné nemovitosti č. 3 činí 937.200,-Kč, u oprávněné nemovitosti č. 4 za Bory činí 56.000,-Kč.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svých práv bude postupovat tak, aby na povinné nemovitosti nedošlo k žádným škodám. Případné škody na povinné nemovitosti, které budou způsobeny výkonem oprávnění dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě majetkové újmy.
2. Plánovanou opravu, případně údržbu rozsáhlejšího charakteru, která bude zahrnovat stavební práce, nahlásí oprávněný povinnému dopředu v dostatečném předstihu před jejím zahájením do datové schránky, s výjimkou havarijních situací. V případě havarijní situace oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu, že práce byly zahájeny.

V.

1. Práva odpovídající služebnostem dle této smlouvy nabude oprávněný zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práv odpovídajících služebností do katastru nemovitostí nese oprávněný.

VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží povinný (z toho jeden stejnopis s ověřeným podpisem oprávněného), jeden stejnopis obdrží oprávněný, a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem oprávněného) je určen pro účely zápisu služebností do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy povinný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Povinný a oprávněný prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením RmP č. R/1396/2023 bod I.-III. dne 24.4.2023, č. R/1857/2023 dne 23.8.2023, R/2232/2023 ze dne 1.11.2023

V Pardubicích dne24.11.2023

V Praze dne9.11.2023

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
BP Pardubice I s.r.o.

jednatel

.....
BP Pardubice I s.r.o.

jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
150/4											
160/13											
160/14											
176/1											

Oprávněný: dle smlouvy, retenční nádrž
Druh věcného břemene A: služebnosti

Oprávněný: dle smlouvy, dešťová kanalizace
Druh věcného břemene B: služebnosti

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení		Jméno, příjmení		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		
	Dne 24 srpna 2023 Číslo 292/2023		Dne 4 září 2023 Číslo 314/2023		
Naležlostmi a přiznání odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel GEORAM s.r.o. Hradecká 569, 533 52 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě		
Číslo plánu 774-44/2023	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1604/2023-606 2023.08.29 13:49:10 +02'00'				
Okres Pardubice					
Obce Pardubice					
Kat. území Černá za Bory					
Mapový list Pardubice 7-1 21					
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s formou s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem věcné břemeno					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
296-483	643388,89	1062173,60	8			
486-5	643325,09	1062366,93	3			
1	643369,49	1062290,75	8			
2	643372,69	1062293,32	3			
3	643379,01	1062295,74	3			
4	643382,41	1062296,06	3			
5	643386,09	1062294,92	3			
6	643392,08	1062289,04	3			
7	643395,90	1062280,16	3			
8	643397,53	1062267,73	3			
9	643399,33	1062254,81	3			
10	643396,75	1062249,40	3			
11	643390,63	1062244,15	3			
12	643387,26	1062241,83	3			
13	643382,90	1062240,97	3			
14	643381,42	1062240,67	3			
15	643377,11	1062241,41	8			
16	643387,62	1062203,30	3			
17	643235,34	1062401,79	8			
18	643191,46	1062421,21	3			
19	643389,96	1062291,13	3			
20	643407,46	1062330,75	3			
21	643411,49	1062332,43	3			
22	643381,53	1062340,59	8			
23	643366,43	1062349,52	3			
24	643325,17	1062371,11	3			
25	643325,24	1062374,13	3			
26	643329,95	1062374,59	3			
27	643331,96	1062371,77	3			
28	643349,92	1062418,53	3			
29	643352,64	1062417,26	3			
30	643369,61	1062459,66	3			
31	643373,62	1062461,08	3			
32	643363,47	1062465,89	3			
33	643362,19	1062463,17	3			
35	643394,65	1062335,61	8			
36	643396,97	1062337,94	8			
37	643330,70	1062376,25	3			
38	643332,62	1062373,21	3			
40	643400,93	1062336,44	3			
42	643406,23	1062327,97	3			
43	643404,43	1062331,90	3			
44	643407,76	1062324,11	3			





