

## SMLOUVA O PORADENSKÉ ČINNOSTI

### **Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

se sídlem: Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

IČO: 47673168

DIČ: CZ47673168

zapsaná v: obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 609

zastoupená: Ing. Václavem Paličkou, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Birklenem, členem představenstva


peněžní ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 373791183/0300

(dále jen "Objednatel")

a


### **SCR service s.r.o ,**


Zastoupené: 

Se sídlem : Lužova 849/27, 613 00 Brno

IČO: 26225255

DIČ: CZ 26225255

peněžní ústav: 

číslo účtu: 

(dále jen "Konzultant")

uzavírají tuto smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "Smlouva"):

### **Článek I.**

#### **PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

Konzultant se zavazuje poskytovat Objednateli odbornou technickou, poradenskou, inženýrskou činnost v oblasti řízení nových i stávajících developerských projektů (dále jen „Projekty“) v oblasti technická zařízení oboru technika prostředí staveb, a to na základě zadání Objednatele, a Objednatel se zavazuje zaplatit za výše uvedené činnosti odměnu dle podmínek uvedených v této Smlouvě.

Pro činnost Konzultanta není sjednáno konkrétní trvalé pracoviště.

### **Článek II.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI KONZULTANTA**

- 2.1 Konzultant je na základě živnostenského oprávnění (Příloha č. 1 Smlouvy) oprávněn k podnikatelské činnosti s předmětem podnikání „projektová činnost ve výstavbě“. Kopie Osvědčení o autorizaci je v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.2 Konzultant je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy na základě zadání

Objednatele a v termínech určených Objednatelem. Poskytování služeb bude prováděno v závislosti na potřebě Objednatele, a to po dobu účinnosti této smlouvy.

- 2.3 Konzultant je povinen informovat Objednatele na základě jeho požadavku o předběžném hrubém odhadu hodin stráveném na daném dílčím úkolu.
- 2.4 Konzultant je povinen při výkonu své činnosti dle této Smlouvy postupovat řádně s vynaložením veškeré odborné péče, kterou lze očekávat od subjektu majícího zkušenosti v poskytování služeb v souvislosti s projekty podobného rozsahu, komplexnosti a objemu, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími vydanými příslušnými dotčenými orgány státní správy, vše při respektování a v souladu se záměry a zájmy Objednatele.
- 2.5 Při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy se Konzultant zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně na pracovišti a ochraně životního prostředí. Při provádění své činnosti na staveništi je Konzultant povinen respektovat a dodržovat směrnice vydané Objednatelem pro vstup a pohyb na staveništi a spolupracovat v této věci s ostatními účastníky výstavby na staveništi.

### **Článek III.**

#### **PRÁVA A POVINOSTI OBJEDNATELE**

- 3.1 Objednatel je oprávněn specifikovat Konzultantovi zadání dle této Smlouvy a udělovat Konzultantovi závazné pokyny k provádění činností dle této Smlouvy.
- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Konzultantovi za provedené činnosti dle této Smlouvy odměnu za podmínek a v rozsahu dle ustanovení článku IV. této Smlouvy.
- 3.3 Objednatel v případě potřeby umožní Konzultantovi k plnění činností dle této Smlouvy používání společného kancelářského, případně dalšího vybavení na staveništi, zejména přístup k databázi projektové dokumentace dotčených projektů.
- 3.4 K řádné realizaci předmětu této smlouvy se Objednatel zavazuje poskytnout Konzultantovi potřebnou součinnost, zejména předat Konzultantovi potřebné podklady a informace, které jsou nutné pro řádný výkon touto smlouvou sjednaných činností. Objednatel dále zajistí příslušnou součinnost všech účastníků projektové přípravy a realizace Projektů dle této Smlouvy.
- 3.5 Objednatel jmenoval jako svého zástupce jednotlivce, který bude řídit činnosti Objednatele podle této Smlouvy (dále jen "Zástupce Objednatele"). Ke dni podpisu této Smlouvy je Zástupcem Objednatele [REDAKCE]. Působnost Zástupce Objednatele se týká veškerých činností podle této Smlouvy s výjimkou jakýchkoliv změn této Smlouvy. Jakékoliv změny v osobě Zástupce Objednatele učiněné Objednatelem budou Konzultantovi oznámeny bez zbytečného odkladu.

#### Článek IV. ODMĚNA

- 4.1 Objednatel uhradí Konzultantovi za provedené činnosti dle této Smlouvy odměnu ve výši [REDAKCE] (dále jen "Odměna"). Odměna bude Konzultantem účtována měsíčně na základě skutečně odpracovaných hodin. Odměna zahrnuje pořízení a používání osobního počítače, potřebného programového vybavení, mobilního telefonu, a také zahrnuje další náklady spojené s plněním předmětu a účelu této smlouvy. Dále je ve výše uvedené odměně zahrnuto použití osobního automobilu a ostatní cestovní náklady při cestě spojené s plněním předmětu a účelu této smlouvy. V případě vzniku jiných účelně vynaložených nákladů, které budou prokazatelně souviset s plněním povinností Konzultanta dle této Smlouvy a budou předem odsouhlaseny ze strany Objednatele, uhradí tyto náklady Objednatel na základě řádně doložených dokladů.
- 4.2 Odměna je splatná do čtrnácti (14) dnů po předložení daňového dokladu za příslušný kalendářní měsíc, za který je fakturováno, na základě předloženého daňového dokladu, a to bezhotovostním převodem dle daňového dokladu. K fakturované částce bude připočtena DPH.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly na **maximální výši plnění z této smlouvy, která činí 150 000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) bez DPH.**

#### Článek V. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1 Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou do doby vyčerpání částky uvedené v článku IV. Smlouvy.**
- 5.2 Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- 5.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Konzultant neplní opakovaně povinnosti dle této Smlouvy s tím, že odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy.

#### Článek VI. OCHRANA INFORMACÍ, AUTORSKÁ PRÁVA

- 6.1 Konzultant bere na vědomí, že při provádění činností předpokládaných touto Smlouvou, se seznámí s informacemi o určitých záležitostech a skutečnostech, které jsou pro Objednatele důvěrné a jsou označeny jako "důvěrné", a které jsou výhradním vlastnictvím Objednatele (dále jen "Důvěrné informace"). Mezi Důvěrné informace patří zejména:

- (a) seznamy stávajících a potenciálních dodavatelů/odběratelů či jiných obchodních partnerů a související informace, bez ohledu na to, zda dodavatelé/odběratelé či jiní obchodní partneři se nacházejí na území České republiky či nikoliv;
  - (b) marketingové strategie, právní dokumentace, cenové údaje;
  - (d) finanční informace, informace vyplývající z uzavřených smluv a jiná obchodní tajemství
- 6.2 Konzultant bere na vědomí, že Důvěrné informace by mohly být zneužity k újmě Objednatele a souhlasí, že během doby trvání této Smlouvy, ani po jejím skončení, nezpřístupní žádné Důvěrné informace jakékoliv třetí osobě, pokud k tomu nebude v každém uvedeném případě mít předchozí souhlas Objednatele.
- 6.3 Strany se dohodly, že pokud v souvislosti s plněním Smlouvy vznikne samostatné autorské dílo, Objednatel k němu získává výhradní licenci k jakémukoliv účelu, v neomezeném množství i časovém rozsahu. Licence zahrnuje právo dílo měnit samostatně i prostřednictvím třetích osob bez předchozího souhlasu Konzultanta. Odměna za licenci je zahrnuta v hodinové odměně.

## **Článek VII. DORUČOVÁNÍ**

- 7.1 Veškerá oznámení (nebo jakékoliv dokumenty) mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a příslušné Smluvní straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem či prostřednictvím kurýrní služby, případně též e-mailem, není-li výslovně stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 7.2 Oznámení (nebo jakékoliv dokumenty) zasílaná prostřednictvím kurýrní služby nebo doručovaná osobně se považují za doručena okamžikem jejich převzetí nebo odepření jejich převzetí. Oznámení (nebo jakékoliv dokumenty) zasílaná doporučeným dopisem se považují za doručena třetí (3) den po jejich prokazatelném odeslání. Oznámení (nebo jakékoliv dokumenty) zasílaná e-mailem se považují za doručena okamžikem obdržení zprávy o úspěšném doručení oznámení příslušné Smluvní straně.

## **Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 8.2 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu

této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

- 8.3 Řešení sporů. Jakékoliv spory budou s konečnou platností rozhodnuty v řízení před příslušnými soudy České republiky. Smluvní strany se zavazují, že pokud dojde ke sporům vyplývajícím z této smlouvy, budou tyto spory řešit nejprve jednáním s cílem uzavření dohody.
- 8.4 Platnost a účinnost. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti jejím podpisem osobami oprávněnými jednat za smluvní strany a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
- 8.5 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.8 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Přílohy :           1. Kopie Živnostenského oprávnění Konzultanta  
                          2. Kopie Osvědčení o autorizaci Konzultanta

Za Objednatele:

V Ostravě, dne

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Palička

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Petr Birklen

Funkce: člen představenstva

Za Konzultanta:

V Brně, dne

Podpis: \_\_\_\_\_

