

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jako „Smlouva“)

mezi účastníky:

Název: **Královéhradecká distribuční s.r.o.**
Sídlo: Kladská 1065, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 260 00 610
DIČ: CZ26000610
Spis. zn.: C/19275 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupená: Mgr. Miloš Dohnálek, LL.M. - jednatel společnosti
Ing. Petr Raab – jednatel společnosti

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Název: **Královéhradecká lékárna a.s.**
Sídlo: Kladská 1065, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 275 30 981
DIČ: CZ699004900
Spis. zn.: B 2721 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupená: Mgr. Josef Dag Veselý – předseda představenstva společnosti
(dále jako „Nájemce“)

a společně též jako „Smluvní strany“.

I. Předmět Dodatku č. 1

1. Na základě uzavřené Smlouvy o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání na adrese Kladská 1065, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové je nájemce oprávněn užívat:
 - a. parc. č. 151/1 vedený jako ostatní plocha - jiná plocha o výměře 38 m²,
 - b. par. č. 151/6 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1139 m²,
 - c. stavbu čp. 1065 – stavba pro výrobu a skladování na pozemku parc. č. st. 2250 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m², sestávající z administrativní budovy zastavěné plochy 208,1 m² a **budovy pro skladování zastavěné plochy 359,9 m²**.
vše v katastrálním území 646971 Slezské Předměstí zapsané na listu vlastnictví č. 21528 pro obec 569810 Hradec Králové.
2. Na základě Dodatku č. 1 doplňují Smluvní strany odstavec č. 8 článku I. této Smlouvy o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v tomto znění:
8. *Vnitřní prostory budovy pro skladování se nacházejí v jednom patře a jejich součástí je distribuční sklad léčivých přípravků o výměře 197 m², zádveří a manipulační prostor*

o výměře 18,36 m², kancelář distribučního skladu o výměře 8,57 m², místnost pro server o výměře 4,67 m², denní místnost s kuchyňkou a šatnou o výměře 9,85 m², úklidová místnost o výměře 0,9 m², sociální zařízení pro ženy (umývárna, sprcha a WC) o výměře 4,54 m² sociální zařízení pro muže (umývárna, sprcha a WC) o výměře 5,28 m² a spojovací chodba o výměře 7,7 m². Vnitřní prostory distribučního skladu s příslušenstvím jsou vytápěné, vybavené rozvody elektrické energie, plynu a vody s napojením na splaškovou i dešťovou kanalizaci.

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 a Smlouva o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují případné spory přednostně řešit smírnou cestou, pokud nebude nalezena shoda, spor bude řešen věcně a místně příslušným soudem.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich má každý stejnou právní sílu originálu, jeden výtisk je určený pro Nájemce a jeden pro Pronajímatele.
4. Přílohou Dodatku č. 1 je půdorys distribučního skladu a tabulka místností.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 řádně přečetly, ustanovení Dodatku č. 1 jsou srozumitelná a Dodatek č. 1 je sepsán podle jejich pravé vůle nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisy všemi účastníky (Smluvních stran).

V Hradci Králové dne 14.11.2023

V Hradci Králové dne 14.11.2023

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce