

Kupní smlouva

č. kupujícího: IT/1/2023

č. prodávajícího

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. TOPSOFT JKM spol. s r.o.
Jungmannova 1029, 413 01 Roudnice nad Labem
25403435
CZ25403435

(obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo a údaj o registraci)

adresa datové schránky: 6kz7ubk

zastoupený(á) Ing. Františkem Moravcem, jednatelem (jméno, příjmení a funkce)

(dále jen prodávající)

a

2. **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**

Školní 202/2, 779 00 Olomouc

IČ: 25898736

adresa datové schránky: ts3getc

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2548

zastoupený Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a.s.

Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva a.s.

(dále jen kupující)

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
2. Prodávající je povinen spolu s věcí kupujícímu předat doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání věci. Všechny doklady budou vyhotoveny v českém jazyce.
3. Věcí dodanou na základě této smlouvy je 20 ks stolních počítačů a 20 ks monitorů, jejichž typové označení a bližší technický popis je uveden v příloze č.1 - Technické specifikace k zakázce „Nákup PC a monitorů pro vybrané organizace koncernu statutárního města Olomouce“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje, že dodá věc, návod k obsluze v českém jazyce, prohlášení o shodě výrobku a mimo sjednanou záruku za jakost dodaného zboží a technickou podporu výrobce poskytne kupujícímu součinnost při odstraňování případných problémů vzniklých v průběhu montáže, oživení i rutinního provozu, bude-li o to kupujícím požádán.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující se dohodli na ceně 309 860,00 bez DPH za věc dodanou dle odstavce II.
2. Věc pokládají smluvní strany za dodanou, jestliže dojde k jejímu převzetí odpovědným pracovníkem kupujícího. Dokladem o splnění dodávky věci podle této smlouvy je dodací list připojený k věci opatřený jménem, příjmením, uvedením funkce či pracovního zařazení a čitelným podpisem odpovědného pracovníka kupujícího. Po předání a převzetí věci prodávající vystaví konečnou fakturu. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny a bude v ní uvedeno také číslo této smlouvy a datum splatnosti. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí věci.
3. Prodávající jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá vždy u jednotlivého uskutečnění zdanitelného plnění k fakturované ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající zákonné úpravě v době, kdy bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
4. Faktura je splatná do čtrnácti dnů od jejího doručení kupujícímu na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE] s.
5. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti nebo v ní některé náležitosti chybí, je kupující oprávněn fakturu vrátit zpět prodávajícímu do data její splatnosti. V takovém případě je prodávající povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti.
6. V případě, že prodávající bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátce podle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, nebo bude na faktuře uveden jiný než tzv. určený účet podle § 96 citovaného zákona, je kupující oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a citovaného zákona.

IV. Termín dodání

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu a kupující odebrat věc podle odst. II. této smlouvy do 31.12.2023.
2. Prodávající je povinen informovat kupujícího o termínu dodání alespoň tři pracovní dny předem.
3. Převzetím věci nabývá kupující vlastnické právo k věci.

V. Místo dodání

1. Místem dodání věci je sídlo kupujícího na adrese Školní 202/2, Olomouc.
2. Prodávající předá kupujícímu spolu s věcí příslušné dodací listy a další nezbytné doklady k řádnému provozování věci.

VI. Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje na věc záruku za jakost v délce 60 měsíců dle podmínek výrobce.
2. Prodávající zaručuje, že na dodané věci nevážnou práva třetích osob, zejména žádná věcná práva a práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.

3. Pokud dojde ke zjištění závady v průběhu záruční doby, je kupující oprávněn toto oznámit bez zbytečného odkladu prodávajícímu, který řešení závady předá výrobci. Kupující je však také oprávněn sám oznámit závadu výrobci a sjednat s ním její vyřešení. V oznámení vad (reklamací) kupující vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Vedle nároků z vad věci dle příslušných ustanovení občanského zákoníku má kupující právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou nebo odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny přesahující dva měsíce smluvený termín splatnosti faktury a dále prodlení prodávajícího s dodáním věci přesahující čtrnáct dnů oproti smluvenému termínu.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí písemně bez zbytečného odkladu vyjádřit a uvést, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody oznámení odstoupení od smlouvy neuznává, uvede, v čem je spatřuje.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním věci má kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny věcí, které měly být dodány, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury za dodanou věc má prodávající právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyřízením reklamace má kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % u ceny reklamované věci za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
5. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno s uvedením výše smluvní pokuty a jejího důvodu.

IX.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích dodatků bude uveřejněna kupujícím v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu do tří dnů od podpisu smlouvy verzi smlouvy a dodatků se znečitelněnými údaji tak, aby bylo chráněno obchodní tajemství prodávajícího, a zároveň aby byla smlouva a její dodatky z hlediska zákona o registru smluv účinná.

Technické specifikace k zakázce

"Nákup PC a monitorů pro vybrané organizace koncernu statutárního města Olomouce"

Požadavky kupujícího		Nabídka prodávajícího (vyplní žluté buňky)	
Počítač		Asus D700SD	
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Konstrukční provedení:	Small Form Factor (SFF)	ANO	
	Skříň musí umožnit bezpečný provoz počítače v horizontální i vertikální poloze	ANO	
	Jednoduchá modulární konstrukce s možností rychlého otevření skříně a rychlé výměny základních komponent bez použití nástrojů	ANO	
Procesor:	Minimální hodnota dle PassMark 20000 bodů, skóre dle verze 10 PassMark CPU Mark	ANO	I5-12500 20 011 bodů
Operační paměť:	Minimálně 16 GB DDR4 2400 MHz (osazená jedním modulem)	ANO	16GB DDR4 2400Mhz osazená jedním modulem
	Možnost rozšířit alespoň na 32 GB RAM	ANO	
Pevný disk:	Minimálně 1x s kapacitou minimálně 250 GB NVME PCIe M.2	ANO	1x 512GB NVME SSD M.2
	Rychlost čtení / zápis min. 2000 MB/s	ANO	
Grafický adaptér:	Integrovaná grafická karta podporující vícemonitorové zobrazení s podporou min. 4K@60Hz	ANO	
Audio:	Integrovaná zvuková karta, systémový reproduktor	ANO	
Typ a počet rozhraní:	min. 6 USB portů, z toho: - na přední straně skříně min. 2 USB porty min. 3.0, - kdekoliv min. 1 další USB port min 3.0, - kdekoliv min. 1 port USB-C	ANO	11x USB portů, na přední straně skříně 4x USB 3.2 typu A+ 1x USB 3.2 typu C
	min. 2x digitální konektor (DisplayPort, nebo HDMI) s podporou min. 4K@60Hz	ANO	2x DP + 1x HDMI s podporou 4K@60Hz
	1x RJ-45, 10/100/1000 Mbps, podpora WOL	ANO	
	Na přední straně skříně: 1x kombinovaný konektor audio (mikrofon a sluchátka), nebo 1x vstup pro mikrofon a zároveň 1x stereo výstup pro sluchátka	ANO	
Operační systém:	Licence Windows 11 Professional CZ OEM (64-bit) s možností downgrade na Windows 10	ANO	
	Hardwarová podpora pro Windows 11 (64-bit), OS předinstalován na dodávaném zařízení	ANO	

BIOS:	Zabezpečení heslem proti neoprávněnému přístupu na dvou úrovních administrátor/uživatel	ANO	
	Možnost zabezpečení spuštění („bootování“) heslem na dvou úrovních administrátor/uživatel	ANO	
	Podpora zavedení operačního systému ze zařízení připojeného k USB portu	ANO	
	Možnost zablokování vybraných zařízení a sběrnic tak, aby s nimi nemohl pracovat operační systém (alespoň USB porty)	ANO	
Zabezpečení:	Technologie TPM 2.0	ANO	
	Detekce vniknutí do skříně	ANO	
Ostatní:	Soulad s direktivou RoHS, certifikát min. EPEAT Bronze, EnergyStar min. 6.0	ANO	
Příslušenství:	Napájecí kabel	ANO	
	Klávesnice s 12 funkčními tlačítky, rozložení US/CZ, připojení USB nebo bluetooth.	ANO	
	Optická myš, minimálně 2 tlačítka s kolečkem, připojení USB nebo bluetooth.	ANO	
Doba záruky:	Min. 36 měsíců	ANO	60 měsíců
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka se zahájením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím garantovaný prostřednictvím autorizovaného subjektu	ANO	
	Jediné kontaktní místo pro nahlášení poruch pro celou ČR	ANO	
	Podpora poskytovaná prostřednictvím telefonní linky musí být dostupná v pracovní dny minimálně v době od 9:00 do 16:00 hod.	ANO	
	Podpora prostřednictvím Internetu musí umožňovat stahování ovladačů, aktualizací BIOS a manuálů.	ANO	

Monitor		Samsung LF27T450FZUXEN	
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Velikost:	Přesná obchodní velikost 27"	ANO	
	Minimální úhlopříčka zobrazovací plochy 26,5"	ANO	27"
Vlastnosti:	Matný povrch zobrazovací plochy, výškově stavitelný, vertikální a horizontální polohovatelnost	ANO	
Rozlišení:	Přesně 1920 x 1080 bodů, nebo přesně 1920 x 1200 bodů	ANO	1920x1080 bodů
Typ:	LED posvícení, pozorovací úhel minimálně 178° vodorovně i svisle	ANO	
Jas:	minimálně 250 cd/m ²	ANO	
Doba odezvy:	max. 10 ms	ANO	
Kontrast:	Statický kontrast (typický) minimálně 1000:1	ANO	
Zvuk:	Vestavěné reproduktory	ANO	
Vstupy:	minimálně 1x digitální vstup HDMI	ANO	
	minimálně 1x digitální vstup DisplayPort	ANO	
	Součástí dodávky je propojovací kabel pro přenos digitálního signálu mezi nabízenou sestavou (základní jednotka a monitor); případně včetně potřebných redukcí	ANO	
Příslušenství	Napájecí kabel	ANO	
Doba záruky:	Min. 36 měsíců	ANO	60 měsíců
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka se zahájením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím garantovaný prostřednictvím autorizovaného subjektu	ANO	
	Jediné kontaktní místo pro nahlášení poruch pro celou ČR	ANO	
	Podpora poskytovaná prostřednictvím telefonní linky musí být dostupná v pracovní dny minimálně v době od 9:00 do 16:00 hod.	ANO	

Společné požadavky			
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Environmentální požadavky	Veškeré výše uvedené výrobky splňují požadavky vyplývající z Nařízení Komise EU č. 617/2013 ze dne 26. června 2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/2009/125/ES a jsou v souladu s direktivou RoHS (Restriction of Use of Certain Hazardous Substances) a nařízením vlády č. 481/2012, je-li jejich aplikace relevantní	ANO	
Barevné provedení:	Stolní počítač, klávesnice, myš a monitor mají obdobné barevné provedení v kancelářském stylu a žádný z těchto prvků se barevně výrazně neodlišuje	ANO	

