

DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU A ZPŮSOBU JEHO ÚHRADY

uzavřená dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „věřitel“)

a

Restab s. r. o., se sídlem Revoluční 1403/28, Nové Město, Praha 1, IČO 031 21 020,
zastoupená jednatelem [REDAKCE]
(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

I.

Nesplněný závazek

Smluvní strany činí nesporným, že dlužník byl nájemcem nebytového prostoru sloužícího podnikání o velikosti 29,64 m² v budově terminálu č. p. 2426 v Nádražní ulici v Benešově, a to na základě nájemní smlouvy č. 2250004 ze dne 10.01.2022. Dlužník dále prohlašuje, že neuhradil nájemné za 4. Q 2022 ve výši 9.633 Kč, které bylo splatné ke dni 05.12.2022; nájemné za 1. Q 2023 ve výši 9.633 Kč, které bylo splatné ke dni 05.03.2023; nájemné za 2. Q 2023 ve výši 9.633 Kč, které bylo splatné ke dni 05.06.2023; nájemné za červenec 2023 ve výši 3.211 Kč, splatné ke dni 05.07.2023, dále služby za 3. Q 2022 ve výši 12.705 Kč, splatné ke dni 05.09.2022; služby za 4. Q 2022 ve výši 12.705 Kč, splatné ke dni 05.12.2022; služby za 1. Q 2023 ve výši 12.705 Kč, splatné ke dni 05.03.2023; služby za 2. Q 2023 ve výši 12.705 Kč, splatné ke dni 05.06.2023; a služby za červenec 2023 ve výši 4.235 Kč, splatné ke dni 05.07.2023. Dluh na nájemném činí 32.110 Kč a na službách 55.055 Kč. **Dlužná částka ke dni podpisu této dohody činí celkem 87.165 Kč.**

II.

Předmět dohody o uznání

Dlužník tímto výslovně a bez výhrad uznává svůj dluh, co do důvodu i výše vůči věřiteli z titulu neuhrazeného nájemného za 4. Q 2022 ve výši 9.633 Kč, nájemného za 1. a 2. Q 2023 ve výši 19.266 Kč a nájemného za červenec 2023 ve výši 3.211 Kč, dále služby za 3. a 4. Q 2022 ve výši 25.410 Kč, služby za 1. a 2. Q 2023 ve výši 25.410 Kč a služby za červenec 2023 ve výši 4.235, v celkové **výši 87.165 Kč**, tj. slovy **osmdesát sedm tisíc jedno sto šedesát pět korun českých**. Toto uznání dluhu činí dlužník v souladu s § 639 a § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vědom si právních důsledků uznání dluhu.

III.

Splacení dluhu

1. Dlužník se zavazuje uhradit svůj dluh vůči věřiteli uznáný, co do důvodu i výše v článku II. této dohody, tj. dluh **ve výši 87.165 Kč**, tj. slovy **osmdesát sedm tisíc jedno sto šedesát pět korun českých**, v pravidelných měsíčních splátkách **ve výši 5.811 Kč**, tj. slovy **pět tisíc osm set jedenáct korun českých**, a to následujícím způsobem:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Věřitel	město Benešov
Dlužník	Restab s. r. o., Praha 1, IČO 031 21 020
Výše dluhu	87.165 Kč
Datum první splátky	15.11.2023

ČÍSLO SPLÁTKY	DEN	MĚSÍC	ROK	VÝŠE SPLÁTKY
1	15.	listopad	2023	5.811 Kč
2	15.	prosinec	2023	5.811 Kč
3	15.	leden	2024	5.811 Kč
4	15.	únor	2024	5.811 Kč
5	15.	březen	2024	5.811 Kč
6	15.	duben	2024	5.811 Kč
7	15.	květen	2024	5.811 Kč
8	15.	červen	2024	5.811 Kč
9	15.	červenec	2024	5.811 Kč
10	15.	srpen	2024	5.811 Kč
11	15.	září	2024	5.811 Kč
12	15.	říjen	2024	5.811 Kč
13	15.	listopad	2024	5.811 Kč
14	15.	prosinec	2024	5.811 Kč
15	15.	leden	2025	5.811 Kč

2. Platební údaje: účet u České spořitelny, a. s., Benešov, [redacted] VS 2105000542.
3. Složená jistota ve výši **9.633 Kč** bude vrácena na účet dlužník [redacted] až po splacení celého dluhu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro nesplnění některé ze splátek dlužníkem se stává splatným celý dluh. Jde o tzv. ztrátu výhody splátek, jejíž podmínky stanoví § 1931 občanského zákoníku. Věřitel je oprávněn žádat pro nesplnění některé splátky zaplacení celé pohledávky najednou.
5. Splátkový kalendář byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **873-22/2023/RM** ze dne **25.10.2023**.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu o uznání dluhu a jejím splácení uzavírají obě strany dobrovolně, svobodně a vážně, prosti omylu a tísně.
2. S jejím obsahem se seznámily, jejímu obsahu porozuměly a s ním souhlasí, čehož na důkaz připojují své podpisy.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení obdrží dlužník.

V Benešově dne 30.10.2023

město Benešov
Ing. Jaroslava [redacted]