

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),
na akci

„Projekt regenerace starého sídliště Vimperk – projektové práce“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

	Město Vimperk
se sídlem:	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČO:	002 50 805
DIČ:	CZ00250805
Bankovní spojení:	
Oprávnění zástupci:	
Ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslava Martanová, starostka
Ve věcech technických:	Josef Mistr, Ing. Michal Janče a další pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu realizace díla osobou oprávněnou jednat za objednatele.

(dále jen „**objednatel**“)

	Design M.A.A.T. s.r.o.
se sídlem:	Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor
IČO:	28147588
DIČ:	CZ 28147588
Bankovní spojení:	
Oprávnění zástupci:	
Ve věcech smluvních:	Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D, MBA, DiS
Ve věcech technických:	Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D, MBA, DiS

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace v rozsahu** projektová dokumentace pro vydání společného povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně inženýrské činnosti – opatření společného povolení. Projektové práce řeší regeneraci starého sídliště dopravní řešení - komunikace, chodníky, parkoviště včetně odvodnění, sadové úpravy, veřejné osvětlení, mobiliář, odpadové hospodářství) dle vypracované studie na celé území starého sídliště a projektové dokumentace pro územní řízení na 1. a 2. etapu. Zadavatel poskytne kompletní studii a DUR v elektronické podobě, (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“), to vše ve vztahu k akci: „**Projekt regenerace starého sídliště Vimperk**“, (dále jen „**stavba**“). Rozsah díla je dán přílohou č.2 - zájmové území členěné po etapách.

1.2. Předmětem díla je tedy zejména:

- a) Neobsazeno;
- b) Neobsazeno;
- c) Neobsazeno;
- d) Neobsazeno;
- e) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace pro vydání společného povolení“, (dále jen „**DSP**“), v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí a pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání společného povolení, případně dalších povolení. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**stavební zákon**“), vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Projektové dokumentace pro provádění stavby“, (dále jen „**DPS**“), v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- g) Vypracování položkového rozpočtu stavby – slepý (výkaz výměr) v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- h) Vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě;
- i) Zpracování dokladové části a zpracování případného záborového elaborátu;
- j) Neobsazeno;
- k) Neobsazeno;
- l) Zastupování objednatele ve společném územním a stavebním řízení včetně opatření společného povolení k realizaci stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného společného povolení k realizaci stavby s doložkou nabytí právní moci.
- m) Neobsazeno;
- n) Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele (občasný autorský dozor) tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě);
- o) Účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce.

1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v tomto článku a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.

1.4. Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:

- ad 1.2. e) 1x v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě (z toho 1x potvrzená stavebním úřadem)

- ad 1.2. f) 1x v elektronické podobě a 6x v tištěné podobě
- ad 1.2. g) 1x v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě
- ad 1.2. h) 1x v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě
- ad 1.2. i) 1x v elektronické podobě a 1x v tištěné podobě – originály
- ad 1.2. l) 1x originál platného společného povolení k realizaci stavby s doložkou nabytí právní moci.

Elektronickou podobou se rozumí: 1x elektronický formát pdf a 1x editovatelné elektronické formáty .dwg, .doc, .xls a další.

- 1.5. Předmětem díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění stavebního povolení stavby dle pokynů objednatele.
- 1.6. V případě, že projektová dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů (např. město nebo obec ve vztahu k jejich majetku), je součástí povinností zhotovitele popsaných v čl. 1.2. písm. l) této smlouvy i zprostředkování uzavření příslušné smlouvy mezi investory potřebné pro územní a stavební řízení.
- 1.7. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x za měsíc písemnou informaci o postupu prováděných prací. Objednatel si vyhrazuje právo nahradit písemnou informaci osobním jednáním, které se bude konat v sídle objednatele. K osobnímu jednání vyzve objednatel zhotovitele min. 7 dní před konáním jednání. A dále je zhotovitel povinen projednat návrh řešení s městským architektem.
- 1.8. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 1.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv přerušit provádění nebo omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Přerušování provádění díla či omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. O dobu přerušování provádění díla se prodlouží termín jeho dokončení. V případě omezení rozsahu díla se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.
- 1.10. Případné vyřešení majetkoprávních vztahů v místě stavby zajistí objednatel.

II. TERMÍN A MÍSTO ZHOTOVENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení provádění
jednotlivých etap díla

do 8 týdnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele
k zahájení provádění příslušné(ých) etapy(etap) díla

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla další(ch) etapy(etap) nejpozději do 31.12.2023 a poslední etapy nejpozději do 31.12.2025 za podmínky, že objednatel vyzval zhotovitele k zahájení provádění díla předchozí etapy,

budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že když objednatel vyzve zhotovitele k zahájení provádění díla další(ch) etapy(etap) před zahájením plnění části díla dle odst. 1.2. l) této smlouvy v rámci předchozí etapy, prodlužuje se termín realizace prováděných etap díla o dobu dle odst. 2.1. část ad 1.2. e), i) této smlouvy a cena díla prováděných etap díla se snižuje o cenu plnění části(i) díla dle odst. 1.2. l) této smlouvy v rámci nově zahajované(ých) etapy(etap) dle výzvy zhotovitele k zahájení provádění díla další(ch) etapy(etap).

Dokončení a předání jednotlivých etap díla:

část ad 1.2. e), i)	do 30 týdnů ode dne obdržení písemné výzvy
část ad 1.2. f), g), h)	do 12 týdnů ode dne vydání společného povolení
část ad 1.2. l)	do 60+105 dnů ode dne předání vypracované projektové dokumentace dle 1.2. e)
část ad 1.2. n)	po dobu provádění stavby až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednatelem alespoň 30 dnů předem.
část ad 1.2. o)	po dobu činnosti hodnotící komise a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 5 dní před prvním jednáním hodnotící komise.

2.2. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk.

III. SPLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. I. této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.
- 3.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, tj. jednotlivých částí díla dle

odst. 1.2. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV. CENA DÍLA

4.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Cena díla bez DPH dle odst. 1.2. této smlouvy je stanovena ve výši:

1. etapa – ulice Palackého

za část ad 1.2. e), i)	337 000,00 Kč
za část ad 1.2. f), g), h)	200 000,00 Kč
za část ad 1.2. l)	15 000,00 Kč

Celková cena díla bez DPH činí 552 000,00 Kč

(slovy: pět set padesát dva tisíc korun českých)

DPH (sazba 21 %) činí 115 920,00 Kč

Celková cena díla činí 667 920,00 Kč

2. etapa – ulice Klostermannova

za část ad 1.2. e), i)	337 000,00 Kč
za část ad 1.2. f), g), h)	200 000,00 Kč
za část ad 1.2. l)	15 000,00 Kč

Celková cena díla bez DPH činí 552 000,00 Kč

(slovy: pět set padesát dva tisíc korun českých)

DPH (sazba 21 %) činí 115 920,00 Kč

Celková cena díla činí 667 920,00 Kč

3. etapa – ulice Smetanova

za část ad 1.2. e), i)	337 000,00 Kč
za část ad 1.2. f), g), h)	200 000,00 Kč
za část ad 1.2. l)	15 000,00 Kč

Celková cena díla bez DPH činí 552 000,00 Kč

(slovy: pět set padesát dva tisíc korun českých)

DPH (sazba 21 %) činí 115 920,00 Kč

Celková cena díla činí **667 920,00 Kč**

Celková cena díla bez DPH činí **1 656 000,00 Kč**

(slovy: jeden milion šest set padesát šest tisíc korun-českých)

DPH (sazba 21 %) činí **347 760,00 Kč**

Celková cena díla činí **2 003 760,00 Kč**

za část ad 1.2. n) 1250,- Kč/hod.

za část ad 1.2. o) 1250,- Kč/hod.

- 4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 4.4. Cena smí být zvýšena pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 4.6. V celkové ceně díla dle odst. 4.2. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady související se správními poplatky, náklady na případné studie či posudky vyžádané orgány státní správy. Vzniknou-li takové náklady, budou fakturovány nad rámec této smlouvy dle skutečných nákladů, které budou doloženy objednateli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na cenu díla podle odst. 4.2. této smlouvy po řádném dokončení příslušné části díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle odst. 1.2. této Smlouvy a po protokolárním převzetí díla objednatelem s tím, že splatnost fakturované částky je třicet (30) dnů od doručení řádné faktury objednateli.
- 5.3. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.4. Faktura bude pořízena ve dvou (2) výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ní uveden název „**Projekt regenerace starého sídliště Vimperk - projektové práce**“. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy

bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla subdodavatelsky. Zhotovitel však nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky;
 - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen;
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě;
 - d) řádně překontroloval dostupné podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v požadovaném počtu provedení podle odst. 1.4 této smlouvy okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy za realizaci činností podle odst. 1.2 této smlouvy.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle nese do protokolárního předání díla zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 6.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově, územně a množstevně neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně užití a možného přepracování projektové dokumentace třetí osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

VII. ZÁRUKY A REKLAMACE

- 7.1. Záruční doba je sjednána na **24 měsíců** od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou obecně závaznými právními předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 kalendářních dnů.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 7.2. nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
- 7.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 7.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 7.5. se čl. 7.2. až 7.4. použijí obdobně.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení ve stejném rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10-ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.
- 8.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo prohlášení úpadku zhotovitele.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 8.1., 8.2 a 8.3 této smlouvy.
- 8.5 Stanoví-li oprávněná smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná smluvní strana

odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné smluvní strany obdrží.

- 8.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín dokončení a předání díla stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo třetí osoby, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 7.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 10.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Návrh plné moci

Příloha č. 2 - Zájmové území členěné po etapách

Objednatel:

Ve Vimperku dne 25.10.2023

Zhotovitel:

V Táboře dne 25.10.2023

v.r.

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
starostka

v.r.

.....
Design M.A.AT. s.r.o.

Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, PhD, MBA, DIS
jednatel

Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. 1055 ze dne 23.10.2023

Město Vimperk. W/

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor kancelář starostky
pracoviště: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
www.vimperk.cz

Plná moc

Město Vimperk,
se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk,
IČO: 00250805,

tímto

zmocňuje

Design M.A.A.T, s.r.o.
Se sídlem: Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor
IČO: 28147588

aby jej jako zmocněnec zastupoval ve věci společného územního a stavebního řízení týkajícího se stavebního záměru „**Projekt regenerace starého sídliště Vimperk**“ a dále v souvisejících řízeních před příslušnými orgány státní správy, která se budou týkat uvedeného stavebního záměru, jakož i při styku s orgány státní správy a dalšími osobami v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti týkající se uvedeného stavebního záměru. Tato plná moc je udělena pro všechna správní řízení týkající se realizace výše uvedeného stavebního záměru a dále pro jednání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými osobami. Tato plná moc je plná moc procesní a neopravňuje zmocněnce, aby jménem zmocnitele prováděl právní jednání hmotněprávního charakteru (uzavíral smlouvy, zavazoval zmocnitele k finančním či jiným věcným plněním, zcizoval majetek zmocněnce a podobně). Plná moc se uděluje po dobu plnění závazků zmocněnce dle uzavřené smlouvy o dílo ze dne 25.10.2023.

Ve Vimperku dne 25.10.2023

v.r.

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, starostka

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

v.r.

.....
Bc.Ing.arch.Martin Jirovský, PhD,MBA,DIS