

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 335/2023

Smluvní strany

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.
se sídlem:	Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
doručovací adresa:	Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ:	41432037
DIČ:	CZ41432037
Zastoupený ve věcech smluvních:	
Zastoupený ve věcech technických:	
Bankovní spojení:	UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu:	2111568984/2700
na straně druhé	(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27.03.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 335/2023 (dále jen „smlouva o dílo“) dne 19.7.2023 dodatek č. 1 k této SOD, jejichž předmětem byla „**Oprava střechy č.p. 9, Kouřimská, Kolín**“ (dále jen „dílo“).

2. Během demontáže střešní krytiny a po částečném odkrytí tesařských konstrukcí byly zjištěny závady krovu nad rámec předpokládané rekonstrukce pro DP:

- Pár krokví jalové vazby č. 9 musí být vzhledem k degradaci dřeva vyměněn.
- Všechny krokve nad mezilehlými vaznicemi vykazují odstup cca 5 cm od osedlání. Stávající provizorní podložení / vyklínkování krokví je nevyhovující a je nutné osazení opravit tak, aby osedlání krokví dosedala přímo na mezilehlé vaznice.
- Vazný trám plné vazby č. 2 a 6 musí být vzhledem k výraznému prohnutí a degradaci dřeva vyměněn.
- Sesazení krokví v hřebenové části je nutno lokálně opravit nebo vyprotézovat.
- Musí být provedeny lokální opravy / protězy degradovaných prvků v rozsahu, který je odsouhlasen AD a TDS.

Výše uvedené práce jsou nad rámec SOD a mají dopad na termín dokončení a cenu díla.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se zhotovitel a objednatel dohodl na doplnění textu předmětu smlouvy, novém termínu plnění díla a dohodě o ceně díla.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 2, kterým se:

- doplňuje čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY o tento text:

1.1. Během demontáže střešní krytiny a po částečném odkrytí tesařských konstrukcí byly zjištěny závady krovu nad rámec předpokládané rekonstrukce pro DP:

- Pár krokví jalové vazby č. 9 musí být vzhledem k degradaci dřeva vyměněn.
- Všechny krokve nad mezilehlými vaznicemi vykazují odstup cca 5 cm od osedlání. Stávající provizorní podložení / vyklínkování krokví je nevyhovující a je nutné osazení opravit tak, aby osedlání krokví dosedala přímo na mezilehlé vaznice.
- Vazný trám plné vazby č. 2 a 6 musí být vzhledem k výraznému prohnutí a degradaci dřeva vyměněn.
- Sesazení krokví v hřebenové části je nutno lokálně opravit nebo vyprotézovat.
- Musí být provedeny lokální opravy / protězy degradovaných prvků v rozsahu, který je odsouhlasen AD a TDS

Vše v rozsahu specifikace uvedené ve změnovém listě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2.

- vypouští v čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ z dodatku č. 1 SOD ze dne 19.7.2023 tento text:

„Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **30.11.2023.**“

a nahrazuje se tímto zněním:

„Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **31.1.2024.**“

- vypouští v čl. V. DOHODA O CENĚ DÍLA odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 27.03.2023 tento text:

Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	2,001.128,70 Kč
DPH 15 %	300.169,30 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2,301.298,00 Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:

Původní cena díla celkem bez DPH	2,001.128,70 Kč
DPH 15 %	300.169,30 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2,301.298,00 Kč

Vícepráce a méněpráce dle dodatku č. 2 přílohy č.1 k dodatku č. 2	150.893,66 Kč
DPH 15 %	22.634,05 Kč

Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH	173 527,71 Kč
Nová cena díla celkem bez DPH	2,152.022,36 Kč
DPH 15 %	322.803,35 Kč
Nová cena díla s DPH celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 2 činí částku DPH	2,474.825,71 Kč

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo a jejího dodatku č. 1 beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 20.11.2023 usnesení č. 2546/43/RM/2023.

V Kolíně dne

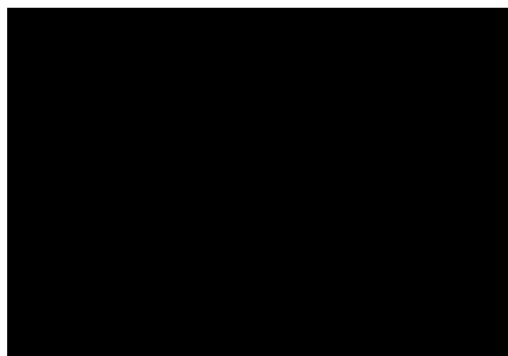
V Brně dne 21.11.2023

za objednatele:

Digitálně
podepsal
Michal Najbrt
Datum:
2023.11.22
07:57:35 +01'00'

.....
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města Kolín

za zhotovitele:



Příloha č. 1 k dodatku č. 2 k SoD ze dne 27.03.2023**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2310-0711

Stavba: **Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.1**KSO:
Místo: KolínCC-CZ:
Datum: 7. 11. 2023Zadavatel:
Město KolínIČ:
DIČ:Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **150 893,66**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	
	15,00%	150 893,66	22 634,05

Cena s DPH v CZK 173 527,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Michal Najbrt
Digitálně podepsal
Michal Najbrt
Datum: 2023.11.22
07:58:04 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2310-0711

Stavba: **Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.1**Místo: **Kolín**

Datum: 7. 11. 2023

Zadavatel: Město Kolín

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		150 893,66	173 527,71
2310-0711	Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.1	150 893,66	173 527,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 1

Stavba:

Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.1

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 7. 11. 2023

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IC:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

150 893,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	150 893,66	15,00%	22 634,05

Cena s DPH

v CZK

173 527,71

Projektant

Technický dozor stavebníka

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**Michal
Najbrt**

Digitálně
podepsal Michal
Najbrt
Datum:
2023.11.22
07:58:25 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.1

Místo: Kolín
Zadavatel: Město Kolín
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 7. 11. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	150 893,66
HSV - Práce a dodávky HSV	29 354,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 402,00
997 - Přesun sutě	10 952,02
PSV - Práce a dodávky PSV	61 967,64
713 - Izolace tepelné	6 888,00
762 - Konstrukce tesařské	55 079,64
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	49 824,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 748,00
VRN2 - Příprava staveniště	900,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 848,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.1**

Místo: Kolín
Zadavatel: Město Kolín
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 7. 11. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 150 893,66

D	HSV		Práce a dodávky HSV				29 354,02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 402,00
1	K	941941391	Příplatek ZK měsíc použití lešení	m2	230,000	63,00	14 490,00
PP							
24	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,000	65,20	3 912,00
PP							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111							
D	997		Přesun sutě				10 952,02
10	K	997013011	Vykližení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	4,220	893,13	3 769,01
PP							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013011							
11	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	6,666	357,00	2 379,76
PP							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013112							
12	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	13,332	39,81	530,75
PP							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219							
VV			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m				
Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219							
6,666*2 *Přepočtené koeficientem množství					13,332		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,666	256,00	1 706,50
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501				
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,996	24,59	983,50
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509				
VV			6,666*6 'Přepočtené koeficientem množství	39,996			
15	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	6,330	250,00	1 582,50
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013607				
D PSV			Práce a dodávky PSV				61 967,64
D 713			Izolace tepelné				6 888,00
21	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	15,000	50,20	753,00
PP			Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713111111				
22	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	15,000	409,00	6 135,00
PP			pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm				
D 762			Konstrukce tesařské				55 079,64
23	K	C762083111	Impregnace nového řeziva tesař KCl	m3	2,310	450,00	1 039,50
PP			Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762083111				
16	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2 výměna krovů	m	14,000	88,20	1 234,80
PP			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331813				
17	K	762333130	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	14,000	272,80	3 819,20
PP			Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332133				
PP							
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332134				
2	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,310	1 650,00	3 811,50
PP			Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762395000				
19	K	762R1	Sesazení krovů v hřebenové části , oprava spojů	ks	17,000	520,00	8 840,00
PP			Sesazení krovů v hřebenové části , oprava spojů				
20	K	762R2	Osedláni krovů vůči mezilehle vaznici - úprava pozic vzpěr a sloupků , nové osedláni krovů	ks	45,000	350,00	15 750,00
PP			Osedláni krovů vůči mezilehle vaznici - úprava pozic vzpěr a sloupků , nové osedláni krovů				
3	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,722	1 663,91	1 201,34
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762102				
4	M	60511012	Hranol SM 220/260	m3	1,260	12 500,00	15 750,00
PP			řezivo jehličnaté deskové neopracované střed				
5	M	6051101R1	Hranol SM 130/180	m3	0,330	11 010,00	3 633,30
PP			Hranol SM 130/180				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				49 824,00
9	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný - výměna vazných trámů včetně demontáže stávajícího trámu , demontáž sloupků, vzpěry , pásků pro další použití a uvolnění krovů , provedení čepů, a kapes a zpětná montáž sloupků, pásků, mezilehlé vaznice a 2 ks krov	hod	96,000	519,00	49 824,00
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí tesař odborný				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS2112				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				9 748,00
D	VRN2		Příprava stavenišť				900,00
7	K	020001000	Příprava stavenišť - pro uzavření ulice	hod	2,000	450,00	900,00
		PP	Příprava stavenišť				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/020001000				
D	VRN3		Zařízení stavenišť				8 848,00
8	K	035002000	Pronájem jeřábu včetně dopravy	kpl	1,000	8 848,00	8 848,00
		PP					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/035002000				

V Kolíně dne **Michal**
Najbrt

Digitálně podepsal
Michal Najbrt
Datum: 2023.11.22
07:58:48 +01'00'

město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města

