



2881/23
(14/13)

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 18. 12. 2012



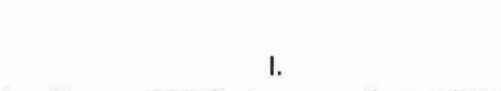
Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti na základě
pověření představenstvem společnosti
sídlo: Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 1550,
bankovní spojení: 
kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **Kuchtová Lenka, DiS.**

sídlo: J.E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 01192621
bankovní spojení: 
telefon: 
E-mail: 
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz dentální hygieny (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 7 se s účinností od 1. 11. 2023 mění Smlouva tak, že:
 - 1) se nahrazuje příloha Smlouvy - Výpočtový list č. 310 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, platební kalendář) novou aktualizovanou přílohou, která je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha,
 - 2) se stávající článek 9 doplňuje o nový odstavec 9. 4., který zní: Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

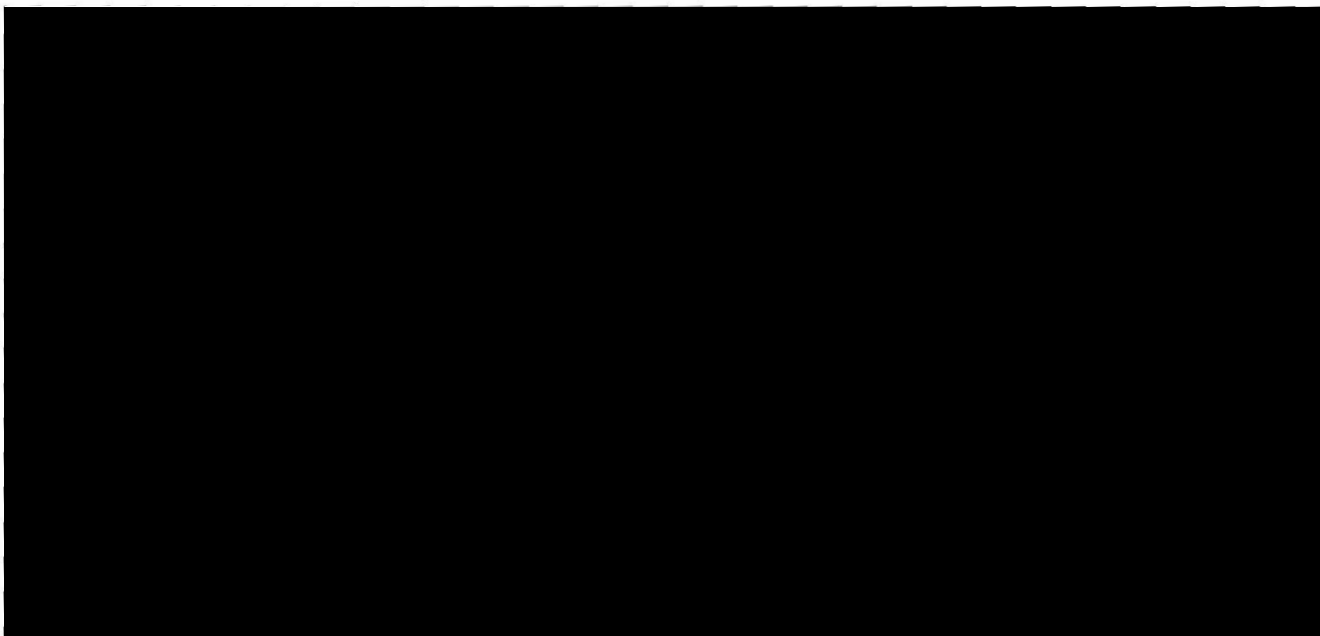
II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 výpočtový list a platební kalendář



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: [REDAKCE]		IČO: 1192621	DIČ: CZ7055102395	
Číslo daňového dokladu:		310		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.11. 2023		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 520,16
Jednotková cena B - energie:				3 758,74
Jednotková cena C - služby:	2 363,57	21%	496,35	2 859,92
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	2 363,57		496,35	11 138,82
Celková měsíční úhrada v Kč :				11 138,82

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4207 - sterilizace	9,26	1 423,38	1 098,37	osv. dle § 56a	1 098,37
místnost č. 4208 - předsíň	8,07	1 423,38	957,22	osv. dle § 56a	957,22
místnost č. 4209 - operační sál	18,08	1 423,38	2 144,56	osv. dle § 56a	2 144,56
místnost č. 4216 - alikvotní část chodby	6,00	50,00	25,00	osv. dle § 56a	25,00
celkem	41,41		4 200,16		4 225,16
			295,00	osv. dle § 56a	295,00
Celkem za měsíc v Kč					4 520,16

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					716,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	200	3,58			
teplo - přefakturace					2 133,16
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,6	463,73			
vodné, stočné - přefakturace					909,58
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,1	128,11			
Celkem za měsíc v Kč					3 758,74

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	475,99	99,96		575,95
služby spojené s předávkou vody	187,93	39,47		227,40
služby spojené s předávkou el.energie	94,68	19,88		114,56
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
výtah	122,16	25,65		147,81
pronájem parkovacího místa 1x	1 033,06	216,94		1 250,00
odvoz směsného komunálního odpadu 200 301 (zajištěno dodav.)	20,00	4,20		24,20
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	2 363,57	496,35		2 859,92

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

11 138,82