

2880/23  
(1182)12)

## Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 23. 11. 2012

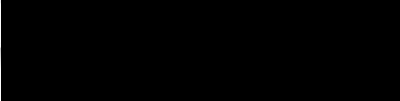
Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti na základě  
pověření představenstvem společnosti  
sídlo: Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl  
B, vložka 1550.  
bankovní spojení:   
kontaktní osoba:   
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **MUDr. Tamara Sionková**

sídlo: J.E. Purkyně 270/5, 434 01 Most  
IČO: 01058827  
bankovní spojení:   
telefon:   
E-mail:   
(dále jen „nájemce“)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – stomatologická ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 6 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 6 se s účinností od 1. 11. 2023 mění Smlouva tak, že:
  - 1) se nahrazuje příloha Smlouvy - Výpočtový list č. 311 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, platební kalendář) novou aktualizovanou přílohou, která je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha,
  - 2) se stávající článek 9 doplňuje o nový odstavec 9. 4., který zní: Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

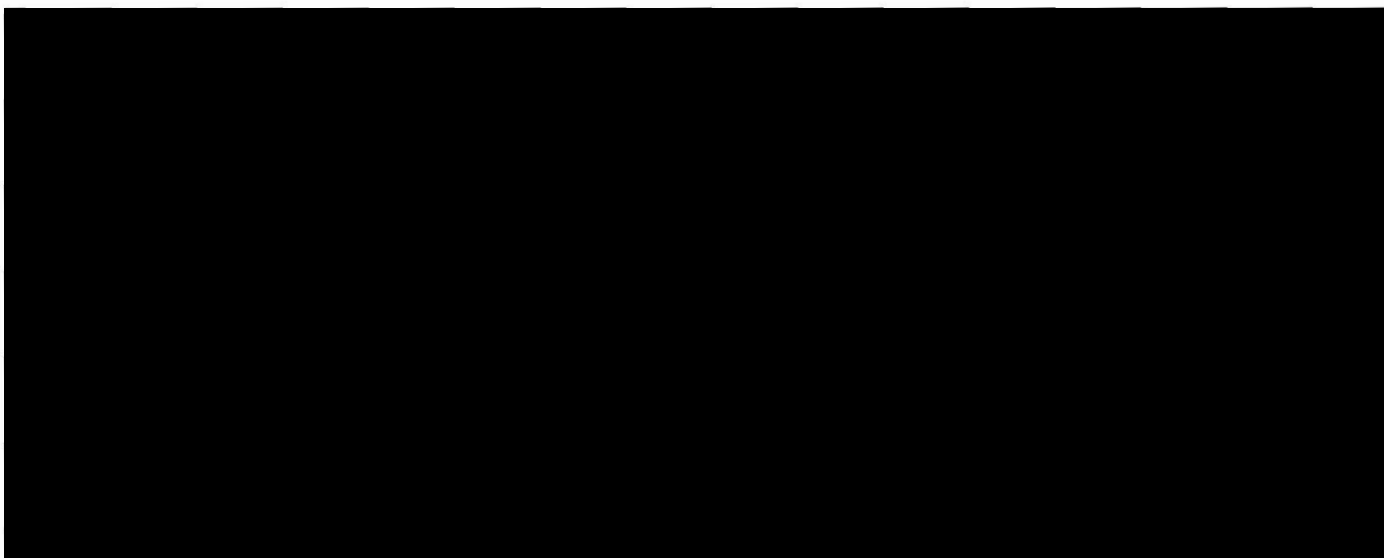
### II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 výpočtový list a platební kalendář



# PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

|                                                                                                                                                                           |  |                                          |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Pronajímatel:</b><br>Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550 |  | <b>IČO:</b><br>25488627                  | <b>DIČ:</b><br>CZ25488627 |
| <b>Císlo danového dokladu:</b><br><div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>                                                                |  | <b>IČO:</b><br>01058827                  | <b>DIČ:</b><br>311        |
| <b>Rozsah a předmět plnění:</b>                                                                                                                                           |  | nájemné vč. služeb dle výpočtového listu |                           |
| <b>Datum vystavení:</b>                                                                                                                                                   |  | <b>1.11.2023</b>                         |                           |
| <b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>                                                                                                                             |  |                                          |                           |
| <b>Datum splatnosti:</b>                                                                                                                                                  |  |                                          |                           |
| <b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>                                                                                                                                              |  |                                          |                           |
| Jednotková cena A - nebytový prostor:                                                                                                                                     |  | <b>základ daně</b>                       | <b>sazba daně</b>         |
| Jednotková cena B - energie:                                                                                                                                              |  | osvobozené plnění dle §56a               | <b>daň</b>                |
| Jednotková cena C - služby:                                                                                                                                               |  | 3 825,77                                 | 21%                       |
| Jednotková cena D - vybavení:                                                                                                                                             |  |                                          |                           |
| <b>CELKEM</b>                                                                                                                                                             |  |                                          |                           |
| <b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>                                                                                                                                      |  |                                          | <b>14 958,53</b>          |

## VÝPOČTOVÝ LIST

| A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU                        |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--|
| druh místnosti                                               |                      | rozměr v m <sup>2</sup>                | sazba ze 1m <sup>2</sup> /rok v Kč | měsíční úhrada v Kč      |                         |                     |  |
| místnost č. 2140                                             |                      | 17,95                                  | 1 423,38                           | 2 129,14                 |                         |                     |  |
| místnost č. 2141 - zubní ambulance                           |                      | 16,70                                  | 1 423,38                           | 1 980,87                 |                         |                     |  |
| místnost č. 2139 - alikvótní část čekárny                    |                      | 14,00                                  | 1 423,38                           | 1 660,61                 |                         |                     |  |
| celkem                                                       |                      | 48,65                                  |                                    | 5 770,62                 |                         |                     |  |
| poplatek za využívání sociálního zařízení                    |                      | 295,00                                 |                                    | 295,00                   |                         |                     |  |
| Celkem za měsíc v Kč                                         |                      |                                        |                                    | 6 065,62                 |                         |                     |  |
| B - ÚDAJE ZA ENERGIE                                         |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| druh energie                                                 | spotřeba kWh; GJ; m3 | jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3) | základ daně                        | základní sazba DPH (21%) | snížená sazba DPH (15%) | měsíční úhrada v Kč |  |
| el. energie - přefakturace                                   |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)    | 218,0                | 3,58                                   |                                    |                          |                         | 780,44              |  |
| teplo - přefakturace                                         |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)           | 5,6                  | 463,73                                 |                                    |                          |                         | 2 573,70            |  |
| vodné, stočné - přefakturace                                 |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)            | 7,1                  | 128,11                                 |                                    |                          |                         | 909,58              |  |
| plyn                                                         |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)           | 0,0                  | 0                                      |                                    |                          |                         | 0,00                |  |
| pára                                                         |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)            |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| Celkem za měsíc v Kč                                         |                      |                                        |                                    |                          |                         | 4 263,72            |  |
| C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH                           |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| druh služby                                                  | základ daně          | základní sazba DPH (21%)               | snížená sazba DPH (15%)            | měsíční úhrada v Kč      |                         |                     |  |
| služby spojené s předávkou tepla                             | 574,30               | 120,60                                 |                                    | 694,90                   |                         |                     |  |
| služby spojené s předávkou vody                              | 187,93               | 39,47                                  |                                    | 227,40                   |                         |                     |  |
| služby spojené s předávkou el.energie                        | 103,20               | 21,67                                  |                                    | 124,87                   |                         |                     |  |
| úklid - podíl společných prostor                             | 148,76               | 31,24                                  |                                    | 180,00                   |                         |                     |  |
| vyhrazené parkovací místo 2x                                 | 2 066,12             | 433,88                                 |                                    | 2 500,00                 |                         |                     |  |
| odvoz směsného komunálního odpadu 200 301 (zajištěno dodav.) | 40,00                | 8,40                                   |                                    | 48,40                    |                         |                     |  |
| telefon (poplatek za užívání) 1 linky                        | 276,86               | 58,14                                  |                                    | 335,00                   |                         |                     |  |
| podatelna                                                    | 280,99               | 59,01                                  |                                    | 340,00                   |                         |                     |  |
| výtah                                                        | 147,62               | 31,00                                  |                                    | 178,62                   |                         |                     |  |
| Celkem za měsíc v Kč                                         | 3 825,77             | 803,41                                 |                                    | 4 629,19                 |                         |                     |  |
| D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU                     |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| (specifikace dle inventárního seznamu)                       |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| druh                                                         | základ daně          | základní sazba DPH (21%)               | snížená sazba DPH (15%)            | měsíční úhrada v Kč      |                         |                     |  |
| hmotný investiční majetek                                    |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| drobný hmotný investiční majetek                             |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| drobný hmotný majetek                                        |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| Celkem za měsíc v Kč                                         |                      |                                        |                                    |                          |                         |                     |  |
| Celková měsíční úhrada v Kč                                  |                      |                                        |                                    | 14 958,53                |                         |                     |  |