



Smlouva o zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a modernizaci výukových prostor

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace



se sídlem: Komenského 16/5, 682 01, Vyškov-Předměstí
zastoupená: RNDr. Václavem Klementem, ředitelem
IČO: 00559270
DIČ: není plátce DPH
plátce DPH: Ne
bankovní spojení: 154759538/0300
kontaktní osoba: Mgr. Zdeněk Šustek
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „*Objednatel*“)

a

ZHOTOVITEL:

SENAA architekti, s.r.o.

se sídlem: Merhautova 950/72, Černá Pole, 613 00 Brno
zastoupená: Ing. arch. Václavem Navrátilem, jednatelem
IČO: 04024176
DIČ: CZ04024176
plátce DPH: Ano
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 87858
bankovní spojení: 115-195310227/0100
kontaktní osoba: Ing. arch. Václav Navrátil
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“)

uzavřeli v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), tuto smlouvu o zpracování projektové dokumentace (dále jen „*Smlouva*“).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s projektem „*Modernizace odborných učeben*“, reg. č. projektu: CZ.06.04.01/00/22_043/0002690, prostřednictvím kterého je zajištěno spolufinancování této Smlouvy. Projekt „*Modernizace odborných učeben*“ je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.

II. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Projektová dokumentace Modernizace odborných učeben**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení.
2. Objednatel bude realizovat investiční akci spočívající v rekonstrukci a modernizaci výukových prostor v objektu Objednatele, a to v souladu se všemi požadavky Objednatele (dále jen „**Stavba**“).
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace ve stupni a kvalitě pro řádné provedení zadávacího, resp. výběrového řízení na výběr zhotovitele Stavby a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této Smlouvě, které jsou nezbytné či Objednatelem požadované pro realizaci Stavby.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel provede Dílo spočívající v odborném zpracování projektové dokumentace Stavby v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy podle:
 - Projektové dokumentace s názvem „**MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN A BEZBARIÉROVOST**“, generální projektant Quality Group s.r.o., IČO: 08879737, sídlem Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno, hlavní inženýr projektu – Ing. Jiří Šoltés (dále jen „**Projektová dokumentace**“),
 - Technické specifikace objednatel, která je Přílohou č. 3 Smlouvy.Projektová dokumentace byla poskytnuta Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení.
3. Dílem se rozumí zejména:
 - a) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění – položkový rozpočet** (dále jen „**DPS**“), a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, a to v náležitostech dle platné a účinné legislativy v době realizace Díla,

vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo nahrazujícího předpisu, který bude dokumentaci staveb upravovat v době plnění Veřejné zakázky, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění dalších podmínek BOZP**“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost Smluvní strany tímto sjednávají; vypracování DPS bude provedeno v souladu s požadavky Objednatele, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 Smlouvy; (vše dále jako „**Část plnění DPS**“);

- b) **součinnost při přípravě a realizaci výběrového či zadávacího řízení** (dále společně jen „**Zadávací řízení**“) na realizaci Stavby v souladu s požadavky uvedenými v Příloze č. 2 Smlouvy; (vše dále jako „**Část plnění Poskytování součinnosti**“).
4. Výhradní licenci dle této Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v čl. XI. Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat projektovou dokumentaci v době rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Čistopis projektové dokumentace je Zhotovitel oprávněn vyhotovit až po dokončení Části plnění DPS dle čl. IV. odst. 1 písm. e) Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo, dle kterého budou realizovány stavební práce včetně dodávek a služeb, a které musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele, řádně a včas.
7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. VI. Smlouvy. O předání Díla bude sepsán předávací protokol.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění se sjednává takto:
- a) zahájení provádění Díla: **ode dne účinnosti Smlouvy;**
 - b) vypracování návrhu Části plnění DPS a jeho předání Objednateli k připomínkám **nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;**
 - c) připomínky Objednatele k návrhu Části plnění DPS **nejpozději do 7 dnů od jeho obdržení;**
 - d) zpracování připomínek Objednatele k Části plnění DPS **nejpozději do 7 dnů od jejich obdržení;**
 - e) dokončení Části plnění DPS a její předání Objednateli **nejpozději do 10 dnů od zpracování připomínek nebo od vyjádření Objednatele, že připomínek nemá;**

- f) výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k projektové dokumentaci poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění DPS dle odst. 1 písm. e) tohoto článku; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;
- g) Část plnění Poskytování součinnosti Zhotovitel **zahájí na základě výzvy Objednatele** k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech Objednatele a průběhu Zadávacího řízení, zejména na lhůty stanovené ZZVZ. Výzvu k zahájení poskytnutí plnění dle tohoto bodu Objednatel písemně doručí Zhotoviteli alespoň s předstihem 5 pracovních dnů.
2. Lhůty dle tohoto článku Smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně Zhotovitele, v důsledku, které Zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět Dílo dle této Smlouvy. Za překážku na straně Zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů Zhotovitelem pro provádění Díla dle této Smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností Objednatele dle této Smlouvy.

V. Místo plnění

1. Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele.

VI. Cena díla

1. Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla Zhotovitelem) dle Smlouvy (dále také jen „Cena“) je sjednána dohodou Smluvních stran takto:

Část díla	Cena v Kč bez DPH
Část plnění DPS (část Díla dle čl. III. odst. 3 písm. a) Smlouvy)	280 250,00 Kč
Část plnění Poskytování součinnosti (část Díla dle čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy)	14 750,00 Kč
Celková cena Díla v Kč bez DPH	295 000,00 Kč

2. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, pojištění atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradní licence Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
3. Ke sjednané ceně Díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
4. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část Ceny odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této Smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VII. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - a) cena za Část plnění DPS – po převzetí DPS Objednatelem;
 - b) cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti.
2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - registrační číslo projektu (pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů),
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zohlednit připomínky Objednatele k DPS nebo Objednatele na nevhodnost jeho připomínek upozornit; pokud bude Objednatel trvat na zapracování připomínek i přes upozornění na jejich nevhodnost, Zhotovitel návrhy Objednatele zapracuje na zodpovědnost Objednatele v daném rozsahu.

4. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VII. odst. 3. Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
5. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této Smlouvy podílí z více než 10 %.

IX. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli, bude-li to nezbytné pro splnění Díla dle Smlouvy, písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provádění Díla dle Smlouvy nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
4. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Díla za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

X. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

1. Zhotovitel nejpozději **3 (tři) pracovní dny** přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti předání a převzetí Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přijímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo, resp. části Díla dle Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtách dle čl. IV. O převzetí jednotlivých částí Díla sepíše smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
 - a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části Díla;
 - b) popis předávané části Díla co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části Díla;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části Díla, případně datum odmítnutí převzetí;

- f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
 4. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IV. Smlouvy.

XI. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „*Licence*“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.
4. Zhotovitel poskytuje Licence jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Licence se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny Díla bez DPH za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně Díla.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže je DPS neúplná tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v DPS.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění DPS záruku po dobu 60 měsíců (dále jen „Záruční doba“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění DPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
7. Škodou dle předchozích odstavců se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XIV. Sankce

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí Díla dle čl. IV. Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši

0,05 % z Ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XII. Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VIII. odst. 4. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VIII. odst. 4. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí Díla dle čl. IV Smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. XI. Smlouvy,
 - c) pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo

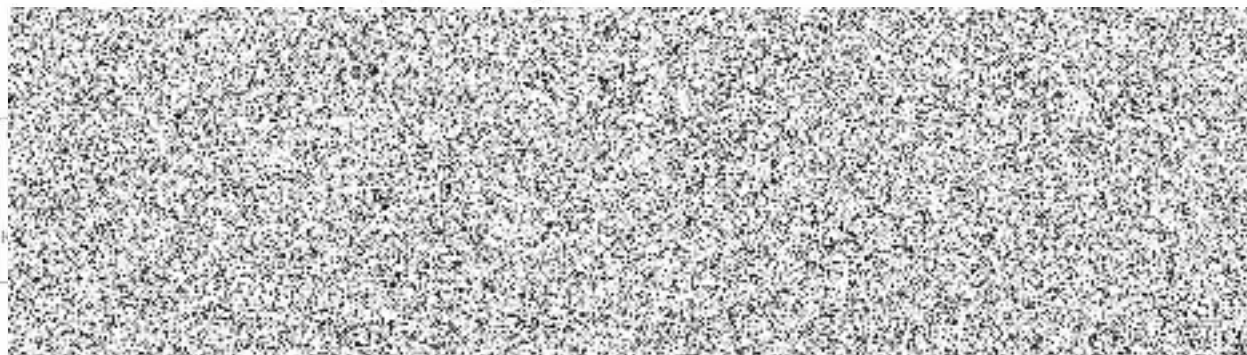
- d) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nebo v průběhu plnění této Smlouvy nespĺňuje podmínky dle Nařzení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařzení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
5. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
 6. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
 7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nespĺněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Díla dle čl. III. Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této Smlouvy.
 8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
 9. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Objednatel.

6. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
10. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Požadavky na vypracování DPS
 - Příloha č. 2 - Obsah součinnosti při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na realizaci Stavby
 - Příloha č. 3 – Technická specifikace objednatel



**Gymnázium a Střední odborná škola
zdravotnická a ekonomická Vyškov,
příspěvková organizace**

RNDr. Václav Klement, ředitel

SENAA architekti, s.r.o.

Ing. arch. Václav Navrátil, jednatel

SENAA architekti, s.r.o.

Merhautova 950/72, 613 00, Brno
IČ:04024176 DIČ:CZ04024176

Příloha č. 1 Smlouvy

Požadavky na vypracování DPS

1. při zpracování DPS bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci;
2. vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěného na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady;
3. vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu;
4. vypracování zásad organizace výstavby (technické zprávy, harmonogramy prací, ...);
5. vypracování plánu BOZP dle Zákona o zajištění dalších podmínek BOZP, dle pokynů Objednatele,
6. výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
7. DPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku (2x USB flash disk); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (2x USB flash disk); výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel a *.pdf;
8. DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Příloha č. 2 Smlouvy

Obsah součinnosti při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na realizaci Stavby

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na zhotovitele Stavby. V rámci této součinnosti je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s Objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění;
2. spolupracovat s Objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu Zadávacího řízení; v případě, že Objednatel v Zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se Díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel spolupracovat s Objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla Objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
3. spolupracovat s Objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků Zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky;
4. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků Zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka Zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Příloha č. 3 Smlouvy

-

Technická specifikace zadavatele

V projektu budou řešeny odborné učebny, a to učebna biologie, laboratoř biologie, učebna fyziky, laboratoř fyziky, kabinet fyziky, toalety budou upraveny na bezbariérové, na dvoře bude realizován bezbariérový výtah, součástí bude i rekonstrukce stávající serverovny.

Ve všech dotčených prostorech se vymění nášlapné vrstvy. V rámci stavebních úprav budou provedeny opravy omítek a podhledů, dále výměna rozvodů elektroinstalace, výměna rozvodů vody, kanalizace, opravy nášlapných a podkladních vrstev podlah, opravy obkladů, dlažeb, vše jako příprava pro kompletní výměnu nábytku a vybavení v prostorách laboratoře. V učebně biologie a v laboratořích biologie a fyziky bude instalováno nové zatemnění oken. Osvětlení bude instalováno s možností tzv. stmívání. Ve všech učebnách bude nová audiovizuální technika (ozvučení, dataprojektory, interaktivní tabule, atd.).

Výtah

Stavba není navržena jako bezbariérová, proto je součástí projektu také vybudování venkovního výtahu, který bude splňovat požadavky na bezbariérové užívání. Výtah bude splňovat požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ve všech patrech (1. NP – 3.NP) bude vybouráno dřevěné kastlové okno a dojde také k vybourání parapetu na úroveň čisté podlahy. U dotčených oken dojde k demontáži interiérového dřevěného parapetu a exteriérového ocelového parapetu, stejně tak k odstranění parapetní římsy. Stávající radiátory, které jsou pod okny, budou demontovány a přemístěny ve všech patrech.

Biologie

Rekonstrukce odborné učebny a laboratoře biologie. Dojde ke zbourání příčky mezi kabinetem biologie a laboratoří, kdy vznikne jedna učebna (laboratoř). Dále se zbourá příčka mezi laboratoří a učebnou, jelikož tato příčka akusticky nevyhovuje a bude nahrazena novou akustickou stěnou, na kterou bude nainstalována tabule. Budou odstraněny skloocelové části zádveří mezi laboratoří a učebnou, které budou nahrazeny novou SDK akustickou příčkou vystavenou až ke stropu. V učebně biologie bude také odstraněn vyvýšený stupínek, současně budou demontovány nevyhovující rozvody (elektro, plyn, voda) a umyvadlo s obklady.

Laboratoř bude vybavena novým nábytkem – do žákovských stolů bude přivedena elektrická energie. Kuchyňská linka bude vybavena dvěma dřezy a dvěma ohříváči teplé vody. V lince bude zabudovaná lednice. Projektová dokumentace na interiér laboratoře biologie nebude řešena v rámci předmětného výběrového řízení.

Prostor zádveří, který zasahuje do prostor učebny, bude zhotoven ze SDK konstrukce, vystavěné až ke stropu. Světlá výška bude pomocí podhledu snížena na 3 m a bude zde instalována fotobuňka. V učebně i laboratoři bude instalován zatemňovací systém a každé okno bude ovládáno zvlášť.

Fyzika

V odborné učebně fyziky dojde k demontáži dřevěného hlediště a stupínku při katedře, současně bude demontováno umyvadlo a obklady. Elektro rozvody ve stěnách obou učeben i kabinetu fyziky se vybourají a otvory po nich se zazdí. Následně se zhotoví nové hlediště, katedra bude zkrácena o 40 cm a čelní i pracovní deska bude nová. Do katedry bude přivedena elektrická energie a voda. Dřez bude zabudován uvnitř pracovní desky. Na přední zdi bude nová tabule. Učebna bude vybavena klimatizací (klimatizace není uvedena v projektové dokumentaci pro stavební povolení). Projektová dokumentace na interiér učebny nebude řešena v rámci předmětného výběrového řízení.

Laboratoř bude vybavena novými žákovskými stoly, – do žákovských stolů bude přivedena elektrická energie. V kuchyňské lince bude dřez a vestavěna trouba. Laboratoř bude vybavena zatemňovacími

roletami, každá roleta bude ovládána zvlášť. Kabinet bude vybaven novým nábytkem pro učitele, kuchyňskou linkou. Projektová dokumentace na interiér kabinetu a laboratoře fyziky nebude řešena v rámci předmětného výběrového řízení.

V projektové dokumentaci pro stavební povolení (která je přílohou zadávací dokumentace) je v části Architektonicko-stavební řešení (dále jen „ASŘ“) – TECHNICKÁ ZPRÁVA (Učebny_DSP_D.101.01_03_ASŘ_TZ_00) zpracováno bourání a přesun nosné zdi mezi laboratoří a kabinetem fyziky. Tento přesun nosné zdi se nebude realizovat. Konkrétně na výkresu v části ASŘ – BOURACÍ PRÁCE – FYZIKA (Učebny_DSP_D.101.01_03_ASŘ_BP-F_00) se nebude realizovat Vybourání stěny z CPP (poznámka č. 3) a na výkresu v části ASŘ – NOVÝ STAV – FYZIKA (Učebny_DSP_D.101.01_08_ASŘ_NS-F_00) se nebude realizovat Akustická SDK příčka tl. 125.

WC – bezbariérové

V rámci projektu dojde k bourání některých částí konstrukce. Zrušením dvou pisoárových stání vznikne místo pro vytvoření jedné bezbariérové toalety.

Serverovna

Místo příčky ze dřeva bude vystavěná nová zeď a vsazeny nové dveře s bezpečnostním kováním. K optimálnímu provozu serverového zařízení bude potřeba do serverovny zavést klimatizaci a zazdít okno do vedlejšího odborného kabinetu. V prostoru serverovny bude provedena výměna nášlapné vrstvy, která bude vyměněna za novou.

