




Smlouva o dílo

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník:

I. Smluvní strany

1.1. **Objednatel** (dále jen objednatel) : **Město Luhačovice**
Sídlo: 763 26 Luhačovice, nám. 28. října 543
IČ, DIČ: 00284165, CZ00284165
Statutární orgán, zástupce: Ing. Marian Ležák, starosta
Bankovní spojení, číslo účtu:  č.ú. 
Další údaje, kontakty:  tel. 

1.2. **Zhotovitel** (dále jen zhotovitel) : **František Hrnčířík – POLUSS**
Sídlo: Brumov-Bylnice 1209, 763 31 Brumov-Bylnice
IČ, DIČ: 72413573, CZ8111154194
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních včetně podpisu smlouvy: František Hrnčířík
Bankovní spojení: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech stavby: František Hrnčířík

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v bodu 2.2. až 2.3. této smlouvy (dále jen dílo) za cenu sjednanou podle části IV. této smlouvy.
- 2.2. Dílo „**Montáž základů pro tribunu u fotbalového hřiště Radostova v Luhačovicích**“ (slovní označení díla) je vymezeno (předmět díla):
 - 2.2.1. projektovou dokumentací tribuny od Architektonického ateliéru – Ing. arch. Tomáš Cahel
 - 2.2.2. rozpočtem dodávek a prací
- 2.3. Předmětem díla je montáž základů pro tribunu u fotbalového hřiště Radostova v Luhačovicích. Rozsah prací je stanoven v projektové dokumentaci a rozpočtu.

III. Místo a čas plnění, předání díla, vlastnické vztahy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v místě plnění: Luhačovice, areál Radostova.
- 3.2. Realizace díla bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemná výzva bude doručena nejpozději do **30.06.2024**, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
Termín realizace díla vč. protokolárního předání a převzetí díla – **nejpozději do 8 týdnů od předání staveniště.**
- 3.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění - staveniště v termínu do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k zahájení prací a zhotovitel je povinen staveniště v tomto termínu převzít.
- 3.4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůt podle bodu 3.2. této smlouvy, pokud:
 - 3.4.1. nepředá zhotoviteli staveniště ve sjednané lhůtě v celém rozsahu ve stavu způsobilém k provedení díla, příp. nepředá
 - 3.4.2. dokumentaci podle bodu 2.2. této smlouvy nebo doklady nutné podle platných právních předpisů k zahájení prací
 - 3.4.3. dojde během provádění díla k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem
 - 3.4.4. zhotovitel nebude schopen pokračovat plynule v provádění díla z důvodů na straně objednatele
 - 3.4.5. dojde při provádění díla ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám stanovených příslušnými ČSN pro dané práce
 - 3.4.6. objednatel bude v prodlení s plnění svých povinností podle části IV. této smlouvy
- 3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny potřebné informace k provedení díla, poskytnout součinnost a umožnit řádný přístup v místě plnění k provedení díla. Zavazuje se současně převzít zhotovené dílo nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, který mu zhotovitel oznámí jako termín předání díla, přičemž nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady ve smyslu § 2628 občanského zákoníku.
- 3.6. Nebezpečí škody na předmětu díla nebo nebezpečí náhodné zkázy nese objednatel od okamžiku převzetí díla od zhotovitele.
- 3.7. Objednatel a zhotovitel se zavazují o předání a převzetí díla sepsat v den předání díla předávací protokol s uvedením díla a případných vad včetně lhůty k jejich odstranění s tím, že objednatel v protokolu výslovně uvede, že dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad.
- 3.8. Dílo bude prováděno za běžného provozu. Zhotovitel je povinen na výzvu a po dohodě s objednatelem přijmout taková opatření, aby výrazně tento provoz neohrozil a neomezil.
- 3.9. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla a v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.

IV. Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena díla stanovená dohodou smluvních stran činí

Bez DPH 372 300,- Kč

DPH 21 % 78 183,- Kč

Cena díla včetně DPH 450 483,- Kč

(slovy: čtyřistapadesát tisíc čtyřistaosmdesáttři korun českých)

4.2. Cenu díla podle bodu 4.1. této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit na účet zhotovitele na základě daňového dokladu - faktury vystavené po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a dodávek za předemtné období odsouhlasený objednatelem, nebude-li později písemně dohodnuto jinak.

4.3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne jejího doručení.

4.4. Za den úhrady plateb podle této smlouvy obě strany považují den, kdy bude předmětná platba připsána na účet zhotovitele.

V. Záruční podmínky

5.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, a to ode dne předání a převzetí díla objednatelem podle bodu 3.5. a 3.7. této smlouvy.

5.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud:

5.2.1. vada díla je způsobena nesprávným užíváním nebo nedostatečným udržováním díla

5.2.2. dojde ke změnám, úpravám nebo zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele

5.2.3. jde o vady vzniklé běžným opotřebením

5.2.4. jde o vady na věcech, které obstaral objednatel

5.2.5. objednatel neoznámí písemně zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěna při vynaložení řádné péče.

5.3. Reklamacie vad musí být objednatelem provedena písemnou formou s popisem a doložením všech reklamovaných vad. Písemná forma reklamace je dodržena také v případě, že je reklamace uplatněna elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele.

VI. Přechodná a závěrečná ustanovení

6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto smlouvu přikládá objednatel k žádosti o podporu z dotačního programu Zlínského kraje. Jestliže objednatel podporu nezíská, je oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy jako celku odstoupit anebo ze stejného důvodu jednostranně omezit rozsah díla, přičemž takovéto odstoupení od smlouvy nebo jednostranné omezení rozsahu díla musí být zhotoviteli doručeno nejpozději do 30.06.2024. Objednatel je povinen o změně smlouvy podle tohoto ujednání informovat zhotovitele ještě před zahájením prací a s tímto postupem zhotovitel výslovně souhlasí.

- 6.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 6.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku. Smluvní strany současně prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě učinily v dobré víře a byly při svém jednání vedeny poctivými úmysly. Veškeré pojmy, které jsou ve smlouvě použity, mají obsah, který jim přikládá zákon. Nezná-li zákon účinný v době uzavření této smlouvy („účinný zákon“) pojmy ve smlouvě použité, ale znal je zákon dřívější („staré termíny“), mají tyto staré termíny obsah a význam odpovídající obsahu pojmů, kterým účinný zákon staré termíny nahradil. Nebyly-li staré termíny účinným zákonem nahrazeny, vykládají se podle dřívějších zákonů, ledaže je to v rozporu s kogentními ustanoveními účinného zákona; v takovém případě budou vykládány a aplikovány podle ustanovení účinného zákona, který je jejich účelu a obsahu nejbližší.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
- 6.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem: Rada města Luhačovice

schůze konaná dne: 26.10.2023

č. usnesení: 244/R20/2023

Příloha:

č. 1 : rozpočet díla

V Luhačovicích dne 27.10.2023

.....
František Hrnčířík

zhotovitel

.....
Ing. Marian Ležák, starosta

objednatel