MZE-55124/2023-11141



mzedms026745595

Číslo smlouvy pronajímatele:1563-2021-11141/1 Číslo smlouvy nájemce:

**DODATEK č. 1**

**SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ č. 1563-2021-11141**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský
zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a
jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.
219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě

Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 – nájem

1226001/0710 – služby

kontaktní osoba: Mgr. Petr Víšek, č. tel. 22181250, GSM: +420773784820;

e-mail: petr.visek@mze.cz.

(dále jen **„Pronajímatel“**)

a

**Alteris s.r.o.**

Sídlo: Na Stezce 1330/3, Praha 10 – Vršovice, PSČ 10000

IČO: 278 62 313

DIČ: CZ27862313

Zapsaná (doplní uchazeč) v případě obchodní společnosti do obchodního rejstříku vedeném u

Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 122439

Plátce DPH

Zastoupena: XXXXX, jednatelkou

Bankovní spojení: 2600525408/2010, Fio banka a.s.

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2022 Smlouvu o nájmu nemovitých věcí, jejichž součástí je budova školícího a rekreačního zařízení „Skalský Dvůr“ čp. 52, občanská vybavenost, a souvisejícími pozemky včetně stavby technického vybavení bez čp/če v k. ú. Lhota u Lísku, obci Lísek a okrese Žďár nad Sázavou, pod číslem smlouvy Pronajímatele DMS: 1563-2021-11141 (dále jen „Smlouva“),
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s článkem XI. odstavcem 2) Smlouvy z důvodu provedení nezbytných úprav předmětu nájmu provedených Nájemcem s předem vydaným písemným souhlasem Pronajímatele. Nezbytné opravy mají charakter technického zhodnocení.
3. V rámci tohoto Dodatku nedochází ke změně sjednané hodnoty nájemního vztahu.

**Článek II.**

**Předmět dodatku**

1. V souvislosti s předem vydaným písemným zápisem o převzetí díla a převzetí investice Nájemce č.j. 63511/2023-11141 ze dne 3.11.2023, kterým bylo Nájemci odsouhlaseno provedení nezbytných oprav a technického zhodnocení předmětu nájmu ve vymezeném rozsahu a v celkové uznané hodnotě **1.747.525,- Kč** (dále jen „celkový uznaný zápočet“), vše na náklady Nájemce, se strany v souladu s článkem V. odstavcem 3) Smlouvy dohodly na změně hrazení nájemného za příslušné období trvání nájmu, popsané v článku V. Smlouvy. Způsob změny hrazení nájemného je popsán v odstavci 2) tohoto článku. Výše celkového uznaného zápočtu je ke dni sjednání tohoto Dodatku konečná a může být měněna pouze způsobem a za podmínek dle platné Smlouvy.
2. Měsíční nájemné, stanovené způsobem dle článku V. Smlouvy, se počínaje prvním dnem kalendářního měsíce, který bezprostředně následuje po kalendářním měsíci, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, snižuje o částku 69.901,- Kč (dále jen „uznaný měsíční zápočet“). Nájemné bude po sjednanou dobu uvedenou v odstavci 3) tohoto Dodatku hrazeno měsíčně ve výši **18.015,70 Kč** (dále jen „snížené měsíční nájemné“). Nájemce se zavazuje platit po níže uvedenou dobu za pronajatý předmět nájmu snížené měsíční nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v tomto Dodatku. V otázkách úhrady nájemného nebo souvisejících práv a povinností v tomto Dodatku neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy.

1. Snížení výše měsíčního nájemného, uvedené v odstavci 2) tohoto článku, se sjednává na dobu určitou v délce trvání **25 kalendářních měsíců**, což v souhrnu odpovídá celkové hodnotě technického zhodnocení předmětu nájmu ke dni jeho uznání Pronajímatelem.
2. Tímto dodatkem není dotčeno sjednané navyšování nájemného podle průměrné roční míry inflace dle čl. V. odstavce 4) a 5) Smlouvy, přičemž hodnota každoročního inflačního navýšení bude v době hrazení sníženého nájemného dle tohoto Dodatku stanovena z částky odpovídající součtu sníženého měsíčního nájemného a uznaného měsíčního zápočtu.

1. V případě prodlení s platbou nájemného v době sjednaného snížení dle tohoto Dodatku uhradí Nájemce Pronajímateli kromě dlužné částky i smluvní úrok z prodlení. V takovém případě bude výše úroku z prodlení za každý i započatý den prodlení určena z částky sníženého měsíčního nájemného a stanovena nařízením vlády.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv Pronajímatel. Tím není dotčeno právo Nájemce na jejich odeslání*.* Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení tohoto Dodatku neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celého Dodatku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích příloh, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis. Dodatek lze podepsat oběma Smluvními stranami elektronicky, platným (ověřeným) digitálním podpisem oprávněných osob. V tomto případě obdrží každá ze Smluvních stran jedno elektronické vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto Dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Zápis o převzetí díla a převzetí investice č.j. 63511/2023-11141 ze dne 3.11.2023.

V Praze dne V Praze dne

Pronajímatel: Nájemce:

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství Alteris s.r.o.**

 Mgr. Pavel Brokeš XXXXX

 ředitel odboru vnitřní správy jednatelka

Příloha č. 1

XXXXX