

**Dodatek č.1 Smlouvy o dílo**  
(dále jen dodatek)

**Obchodní podmínky (smlouva o dílo)**  
**na dodávku stavby „UHK – objekt K – částečná rekonstrukce**  
**a modernizace Palachových kolejí – III. etapa“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**Smluvní strany**

**objednatel:** Univerzita Hradec Králové  
se sídlem: Rokitanského 62  
500 03 Hradec Králové

zastoupený: 

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:



zástupce ve věcech technických:



IČ: 62690094  
DIČ: CZ 62690094

telefon:   
e-mail: 

a

**zhotovitel:** KERSON spol. s r.o.  
se sídlem: č.p. 80, 517 93 Dobré  
poštovní spojení: č.p. 80, 517 93 Dobré

Zastoupený: 

zástupce v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:



zástupce ve věcech technických - stavbyvedoucí:



IČ: 45536040  
DIČ: CZ45536040  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2700423943/2010

telefon: 602 687 140  
e-mail: reditel@kerson.cz

datová schránka: mxjcfhk

uzavírají dle čl. I odstavec 5) Smlouvy, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující  
Dodatek:

### čl. I

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 20. 6. 2023 Smlouvu, jejímž předmětem bylo ujednání o právech a povinnostech smluvních stran v souvislosti se zhotovením stavby „**UHK – objekt K – částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí – III.**“
- 2) Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku, který navazuje na uvedenou Smlouvu a kterým se doplňují a mění některá ustanovení Smlouvy.

### čl. II

- 1) Smluvní strany tímto Dodatkem upravují uzavřenou Smlouvu ve vymezení předmětu díla, ve stanovení celkové ceny za změny a ve změně termínu plnění (předání díla) jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tudíž nebyly obsaženy v zadávací projektové dokumentaci.

#### Změnové listy obsahují:

**ZL1** – Rekonstrukce střechy vrátnice na základě rekonstrukce střechy vrátnice bylo zjištěno, že ve stávající konstrukci střechy vrátnice chybí lišty na uchycení folie. Lišty musí být doplněny pro bezvadnou funkci izolace střechy. Dále bylo po rozkrytí střechy zjištěno, že stávající TI je v oblasti krčku ve třech vrstvách a bylo nutné tuto montáž doplnit. Jedná se o nepodstatné změny díla. (nepředvídatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ).

#### **ZL2** – Rekonstrukce schodů – zakrytí otvorů

V rámci realizace rekonstrukce schodů hlavního schodiště bylo zjištěno, že dochází k nadměrnému vzniku nečistot a prachu, který se dostává do studentských bytů a omezuje studenty při studiu a odpočinku. Pro zamezení vniku prachu a nečistot do studentských bytů budou na vchodové dveře provedeny protiprachové clony, které budou osazovány dle postupu prací. Jedná se o nepodstatnou změnu díla (nepředvídatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ).

**ZL3** – Oprava kanalizace - při realizaci rekonstrukce vchodu A byla zjištěna prasklá ležatá kanalizace v místě chodby, která se projevuje silným zápachem v celém schodišťovém prostoru a výskytem hlodavců. Havarijní závada se musí odstranit výměnou poškozené kanalizace. Rekonstrukci poškozené části je nutné provést před pokládkou nové dlažby dle projektu, aby se následně nemusela znovu bourat. Jedná se o nepodstatné změny díla. (nepředvídatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ).

**ZL4** – Doplnění rekonstrukce suterénu-v rámci realizace stavby a na základě rekonstrukce vchodů A - G došlo k několika vynuceným změnám a doplněním projektu, které nebyly v době projektování známy. Stávající venkovní svítidla musela být zaměněna kvůli nekompatibilitě s provedením rozvodů. Nová světla jsou hospodárnější se zdroji LED a se zabudovaným relé. A díky možnosti vypuštění časového relé i levnější. Kvůli osazení nových varných desek musely být přidělané dvě zásuvky dle aktuálních norem. Rozsah stavebních prací musel být upraven dle skutečných dispozic a světlych průchodů na stavbě. Byla opravena havarijní venkovní fasáda soklů z marmolitu. Nájezdové rampy byly rekonstruovány dle stávajících rozměrů, bez nutnosti provádění živičných vrstev. Byly opraveny poškozené podkladní vrstvy dveřních prahů

bytů a doplněny polepy balkonových dveří dle požadavku hasičů. Pro umožnění jednoduchého vstupu studentů do již realizované posilovny, byl doplněn elektrozámek. V úklidových místnostech byly doplněny výlevky. Akustická izolace byla optimalizována na moderní obklad deskami. Dveře byly zpožárněny na vyšší odolnost dle požadavku hasičů. Obklad ve skladu prádla byl rozšířen v místech stěn radiátorů. Jedná se o nepodstatné změny díla. (nepředvídatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ). Označení vstupů bylo provedeno z jižní i severní strany. Projektant ani objednatel tuto skutečnost nemohl předvídat ani předpokládat. Jedná se o nepodstatnou změnu díla.

Projektant ani objednatel tuto skutečnost nemohli předvídat ani předpokládat. Jedná se o nepodstatné změny díla. (nepředvídatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ).

#### ČI. IV

1. Smluvní strany tímto dodatkem upravují Smlouvu ve stanovení ceny díla

Článek IV odstavce 1) Smlouvy se mění a doplňuje tak, že nově zní

#### ČI. IV Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že **cena za zhotovení stavby** provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

*Původní text:*

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <i>Cena celkem bez DPH</i> | <i>9 772 560,34 Kč</i>  |
| <i>DPH 21%</i>             | <i>2 052 237,67 Kč</i>  |
| <i>Cena celkem vč. DPH</i> | <i>11 824 798,01 Kč</i> |

*slovy: jedenáct milionů osm set dvacet čtyři tisíce sedm set devadesát osm korun českých a jeden haléř český včetně daně z přidané hodnoty*

**se nahrazuje textem:**

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>10 114 061,84 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>             | <b>2 123 952,99 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | <b>12 238 014,83 Kč</b> |

**slovy: dvanáct milionů dvě stě třicet osm tisíc čtrnáct korun českých osmdesát tři haléřů českých včetně daně z přidané hodnoty.**

2/ Vliv změnových listů na cenu díla

|  |                     |         |                      |
|--|---------------------|---------|----------------------|
| <b>ZL1:</b> zvýšení ceny z investičních prostředků |                     |         |                      |
| cena bez DPH                                       | <b>40 736,51 Kč</b> | DPH 21% | <b>8 554,67 Kč</b>   |
| <b>celkem</b>                                      |                     |         | <b>49 291,18 Kč</b>  |
| <b>ZL2:</b> snížení ceny z investičních prostředků |                     |         |                      |
| cena bez DPH                                       | <b>27 600,00 Kč</b> | DPH 21% | <b>5 796,00 Kč</b>   |
| <b>celkem</b>                                      |                     |         | <b>33 396,00 Kč</b>  |
| <b>ZL3:</b> zvýšení ceny z investičních prostředků |                     |         |                      |
| cena bez DPH                                       | <b>99 469,04 Kč</b> | DPH 21% | <b>20 888,50 Kč</b>  |
| <b>celkem</b>                                      |                     |         | <b>120 357,54 Kč</b> |
| <b>ZL4:</b> zvýšení ceny z investičních prostředků |                     |         |                      |



cena bez DPH **173 695,95 Kč** DPH 21% **36 476 ,15 Kč** celkem **210 172,10 Kč**

Změna ceny z investičních prostředků

**ZL1 až 4 bez DPH 341 501,50 Kč DPH 21% 71 715,32Kč celkem 413 216,82 Kč**

*Cena ve Smlouvě:*

*bez DPH 9 772 560,34 Kč, DPH 21% 2 052 237,67 Kč, celkem 11 824 798,01 Kč*

**Nová cena díla:**

**bez DPH 10 114 061,84 Kč, DPH 21% 2 123 952 ,99 Kč, celkem 12 238 014,83 Kč**

### **čl. V**

1. Ostatní ustanovení uzavřené Smlouvy zůstávají nedotčena, tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.

2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a obsahuje v příloze změnové listy ZL1 až ZL4 včetně soupisů prací.

3. Nebude-li tento dodatek podepsán elektronicky, pak je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy Zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Kopie změnových listů ZL1 až ZL4.

V Dobřem, dne

V Hradci Králové, dne

za zhotovitele:

za objednatele:

Datum: 2023.11.03  
12:01:25 +01'00'

Datum: 2023.11.24 09:38:35  
+01'00'