SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1
Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno	:	Město Semily
Sídlo	:	Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený	:	Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ	:	00276111
DIČ	:	CZ00276111
Bankovní spojení	:	27-1263108309/0800
Oprávněný k jednání ve věcech technických	:	Ing. Vladimír Bělonohý
Tel	:	481 629 235
E-mail	:	belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**") na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno	:	VPS GROUP s.r.o
Sídlo	:	Makovcova 261, Podmoklice, Semily 513 01
Zastoupený	:	Michal Pavlata, Lukáš Valenta, jednatelé společnosti
IČ	:	14352931
DIČ	:	CZ14352931
Bankovní spojení	:	[redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 49248

Oprávněný k jednání ve věcech technických	:	[redacted]
Tel	:	
E-mail	:	

(dále jen „**zhotovitel**") na straně druhé

Název akce:

Rekonstrukce bytu č. 8 – Na Olešce 432, Semily

Článek 2
Základní ustanovení

2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.

2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.

2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník").

Článek 3
Předmět díla

3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav bytu č. 8 v domě čp. 432 v ulici Na Olešce v Semilech - Podmoklicích, spočívajících zejména v úpravě původního zděného jádra, demontáži původních rozvodů (elektřina, voda) a vybudování nových rozvodů, výmalby, pokládky a opravy podlahových krytin a vybavení bytů zařizovacími předměty, popř. dalších stavebních úprav specifikovaných v přiložené dokumentaci pro provedení stavby.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 15. 11. 2023, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo").

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:

- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Článek 4
Místo a termín provádění díla

a)	Místo plnění:	Na Olešce 432, Semily - Podmoklice
b)	Termín plnění:	
	Termín zahájení provádění díla:	dnem předání staveniště, nejdříve však od 21.11.2023
	Termín provedení díla (dokončení a předání):	do 90 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 29.02.2024

Článek 5
Cena za dílo

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:

Cena za dílo celkem bez DPH 445.789,50 Kč

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečněného zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 15 %. Cena včetně 15 % DPH tedy činí 512.657,93 Kč

5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 15.11.2023, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny"), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6
Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.

6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7
Práva a povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.

7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.

7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8
Práva a povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 21.11.2023. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště nejpozději k 23. 11. 2023, má se za to, že staveniště bylo předáno k 23. 11. 2023.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.

8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9
Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10
Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců.** Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11
Smluvní pokuta

11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit

objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.

11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12
Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý

b) Zhotovitele: Lukáš Valenta

12.2. *Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.*

Článek 13
Ostatní ujednání

13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 15 dnů,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.

15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.

15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.

15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16
Závěrečná ustanovení

16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách http://www.semily.cz/ v záložce „Ochrana osobních údajů" nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

16.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.11.2023

Schvalovací doložka:
Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 20. 11. 2023 usnesením č. 231120/RM/621

V Semilech dne

[redacted]

.....
Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele

V Semilech dne 23.11.23

[redacted]

.....
Lukáš Valenta
za Zhotovitele [redacted]

Byt č.8 2+1, Na Olešce 432								VPS	
						počet m.j.	(bm,m²,ks)	cena za m.j.	celkem
stavební práce	vybourání zárubní š 60 do spíže					0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
	vybourání stěny (zděná)+obklad kolem stoupaček směrem do uličky					0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
	příčka z SDK ve spíži- materiál					1,5	m²	400,00 Kč	600,00 Kč
	příčka z SDK ve spíži - montáž					1	kpl	800,00 Kč	800,00 Kč
	zazdění otvoru po dveřích					0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
	vybourání zárubní -kuchyň					0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
	zazdění výklenku pod okny					0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
	osekání staterého obkladového soklu v chodbě					10	bm	30,00 Kč	300,00 Kč
	dozdívka soklu v koupelně-sjednocení roviny					0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
	vybourání vany					1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
	bourání starý obklad koupelna					7,12	m²	150,00 Kč	1 068,00 Kč
	bourání starý obklad wc					1	m²	150,00 Kč	150,00 Kč
	bourání starý obklad kuchyn					1,5	m²	150,00 Kč	225,00 Kč
	bourání dlažby koupelna					2	m²	150,00 Kč	300,00 Kč
	bourání dlažby wc					0	m²	0,00 Kč	0,00 Kč
	bourání dlažby chodba					0	m²	0,00 Kč	0,00 Kč
	odstranění dřevovláknitých desek a lina z podlahy v kuchyni					9,4	m²	150,00 Kč	1 410,00 Kč
	demontáž umyvadla					1	ks	180,00 Kč	180,00 Kč
	demontáž skříňky nad umyv.					0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč
	vybourání vany					1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	lehké zbroušení+nátěr zárubní					7	ks	650,00 Kč	4 550,00 Kč
	montáž + doprava nových interiérových dveří					6	ks	400,00 Kč	2 400,00 Kč
	nový obklad koupelna do 2,0 m					10	m²	650,00 Kč	6 500,00 Kč
	nový obklad Wc do 1,5m -montážnový obklad Wc do 1,5m -montáž					3,6	m²	650,00 Kč	2 340,00 Kč
	nový obklad kuchyň -montážnový obklad kuchyň -montáž					1,5	m²	650,00 Kč	975,00 Kč
	SDK podhled chodba-materiál					8,2	m²	360,00 Kč	2 952,00 Kč
	SDK podhled chodba-montáž					8,2	m²	750,00 Kč	6 150,00 Kč
	Dlažba koupelna,wc - montážDlažba koupelna,wc - montáž					3	m²	680,00 Kč	2 040,00 Kč
	osazení sprchové vaničky - materiál dodá investor					0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč
	osazení sprchové vaničky - montáž					1	kpl	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
	zahození drážek po ele.inst. Xbm					70	bm	250,00 Kč	17 500,00 Kč
	natažení do perlinky stropy + penetrační vrstva					46,4	m²	330,00 Kč	15 312,00 Kč
	vysprávka omítky pod obklad -koup,wc,kuchyň (cena bude uprave dle skutečného stavu)					10	m²	1 260,00 Kč	12 600,00 Kč
	oškrábání omítky od maleb					123,5	m²	65,00 Kč	8 027,50 Kč
	natažení perlinky stěny+penetrační vrstva					0	m²	0,00 Kč	0,00 Kč
	štuky stěny (rezerva) a stropu					170	m²	220,00 Kč	37 400,00 Kč
	nové okno v koupelně 50x50cm - materiál					1	ks	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
	nové okno v koupelně 50x50cm - montáž					1	kpl	700,00 Kč	700,00 Kč
	zazdění otvoru po okně v koupelně					1	kpl	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč
	vybourání skříně v chodbě					1	kpl	260,00 Kč	260,00 Kč
	přesun hmot,doprava,ost.nespecifikované práce					1	kpl	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
	Celkem stavební práce								**161 099,50 Kč**
elektr. práce	vysekání drážek (prosím drážkovačkou elektrikáři)					70	bm	105,00 Kč	7 350,00 Kč
	natažení kabelů-montáž					70	bm	98,00 Kč	6 860,00 Kč
	kabely 70bm - materiál					70	bm	20,00 Kč	1 400,00 Kč
	montáž ostatního materiálu					1	kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	nový přívod od hodin cyky 5x6v					5	bm	150,00 Kč	750,00 Kč
	vodič cyky 3x2,5					100	bm	98,00 Kč	9 800,00 Kč
	vodič cyky 3x1,5					70	bm	75,00 Kč	5 250,00 Kč
	2 zásuvka					15	ks	310,00 Kč	4 650,00 Kč
	vypínač č.1					5	ks	290,00 Kč	1 450,00 Kč
	vypínač č 6					4	ks	290,00 Kč	1 160,00 Kč
	jističová skříň					1	ks	12 700,00 Kč	12 700,00 Kč
	B 16 jistič					5	ks	250,00 Kč	1 250,00 Kč
	B 10 jistič					2	ks	240,00 Kč	480,00 Kč
	proudový chránič					1	ks	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč
	krabice pod omítku střední					26	ks	65,00 Kč	1 690,00 Kč
	ventilátor koupelna+wc					0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč
	zavedení datového připojení do obývacího pokoje (ve chráničce pro zafouknutí opt. kabelu)								0,00 Kč
	přesun hmot,doprava,ost.nespecifikované práce					1	kpl	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	revize el.instalace					1	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	Celkem elektr. práce							0,00 Kč	**82 350,00 Kč**
vodoinnstalace									

	demontáž starého potrubí a odpadu	1	kpl	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
	instalace nového potrubí a odpadu	1	kpl	29 000,00 Kč	29 000,00 Kč
	nástěnka na baterie	3	ks	180,00 Kč	540,00 Kč
	baterie sprchová standard (montáž + doprava)	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč
	baterie umyvadlo standard (montáž + doprava)	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč
	baterie dřez standard (montáž + doprava)	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč
	pračka ventil	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
	wc kombi (montáž + doprava)	1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	umyvadlo+sifon (montáž + doprava)	1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	sprchový kout (montáž + doprava)	1	ks	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
	dřez+sifon +montáž	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	držák na toaletní papír (montáž + doprava)	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
	přesun hmot,doprava,ost nespecifikované práce	1	ks	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
	Celkem vodoinst. práce				**51 840,00 Kč**
topenářské práce					
	zbroušení + nátěr trubek + topení - 36m	1	kpl	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
	přemístění kotle do komory	1	kpl	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	plynové potrubí z chodby do komory a kuchyně, vč. snížení pod SDK v chodbě	1	kpl	10 300,00 Kč	10 300,00 Kč
	nový radiátor na WC, včetně dopojení ke kotli	1	kpl	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
	topný žebřík do koupelny (max. 150x40)	1	ks	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
	dodávka a montáž termostatických hlavic - 7ks	7	ks	960,00 Kč	6 720,00 Kč
	přesun hmot,doprava,ost nespecifikované práce	1	kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
	Celkem topenářské práce				**49 420,00 Kč**
malířské práce	penetrace	170	m²	50,00 Kč	8 500,00 Kč
	malování/2x	170	m²	120,00 Kč	20 400,00 Kč
	nátěr radiátorů	4	ks	1 260,00 Kč	5 040,00 Kč
	přesun hmot,doprava,olepování	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Celkem malířské práce			0,00 Kč	**38 940,00 Kč**
podlahářské práce	Lokální vyrovnání podlahy + vinyl v kuchyni a chodbě	19	m²	1 320,00 Kč	25 080,00 Kč
	broušení, tmelení a lakování parket	33	m²	420,00 Kč	13 860,00 Kč
	olištování	55	m²	240,00 Kč	13 200,00 Kč
	Celkem podl. práce				**52 140,00 Kč**
Ostatní práce	kuchyňská linka (dodávku zajistí investor)	1	kpl	10 000,00 Kč	**10 000,00 Kč**
	hodinová sazba v případě neocenitelných víceprací	1	kpl	350,00 Kč	350,00 Kč
	Celková cena				**445 789,50 Kč**