

## DODATEK Č. 2

### SMLOUVY O DÍLO Č. 1623100190 NA AKCI „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZVONIČKY BEZ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednatel ve věcech smluvních)

kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. [REDACTED] / + 420 538 706 258

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Stavopoint-komplet s.r.o.**

se sídlem: Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČ: 14243369

DIČ: CZ14243369

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., 311846062/0300

zastoupená: Zuzana Švandová, jednatel

kontaktní osoba: Zuzana Švandová

Telefon: [REDACTED] ; E-mail: svandova@stavopoint.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek:

## I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.09.2023 smlouvu o dílo č. 1623100190, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy Zvoničky v ulici Kytnerova Brno-Medlány“ (dále také jen jako „smlouva o dílo“), a to za cenu 297.390,83 Kč bez DPH, 359.842,90 Kč s DPH, zhotovitel se zavázal předat dílo objednateli nejpozději do 15.10.2023. S ohledem na skutečnost, že Národní památkový ústav oproti svému původnímu stanovisku požadoval odlišný postup při sanaci vnitřních prostor zvoničky, musela být stavba ve vnitřním prostoru zvoničky pozastavena do doby, než se dohodne Národní památkový ústav a MČ Medlány jako investor, jak celou věc dořešit. Z toho důvodu byl dne 05.10.2023 uzavřen dodatek č. 1, kterým byla prodloužena doba plnění do 31.12.2023.
2. Vzhledem k výše uvedenému bylo nutné přepracovat projekt a upravit rozsah sjednaného díla. S ohledem na to vznikla potřeba uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým smluvní strany sjednávají vícepráce a méněpráce a mění cenu za dílo a upravují dobu plnění.

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně v rozsahu díla, kterým sjednávají vícepráce a méněpráce, jejichž přesný popis je specifikován ve změnových listech (položkovém rozpočtu více a méněprací), které jsou jako příloha č.2 nedílnou součástí tohoto dodatku (a tedy smlouvy o dílo). Smluvní strany se dohodly, že v důsledku změny rozsahu díla o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze k tomuto dodatku se mění cena za dílo, kdy se původně sjednaná cena za dílo celkově navýší o částku 12.413,33 Kč bez DPH, tedy 14.233,99 Kč s DPH.
2. Tímto dodatkem se mění čl. II. Předmět smlouvy odst. 1 věta druhá smlouvy o dílo tak, že nově zní:

Rozsah smlouvy je dále specifikován: 1) projektovou dokumentací zpracovanou generálním projektantem Petrem Zelinkou, se sídlem Brno, Úvoz 493/29, IČO: 75689006, s názvem dokumentace „Stavební úpravy Zvoničky v ulici Kytnerova Brno-Medlány“, 2) soupisem prací, dodávek a služeb (cenovou nabídkou zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, a změnovými listy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Tímto dodatkem se mění čl. III. Místo a doba plnění odst. 3 smlouvy o dílo tak, že nově zní:  
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději do 11.12.2023, a to v souladu s harmonogramem prací, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto dodatku (a tedy smlouvy o dílo).
4. Tímto dodatkem se mění čl. VI. Cena díla odst. 1 smlouvy o dílo tak, že nově zní:  
Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Celkem bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem s DPH
309.804,16 Kč	21 %	65.058,87 Kč	374.863,03 Kč

5. Tímto dodatkem se mění článek XIII. Ostatní ujednání odst. 10 smlouvy o dílo tak, že nově zní:  
Nedílnou součástí této smlouvy je:  
příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – Soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet,

oceněný výkaz výměr)

příloha č. 2 – Změnové listy (položkový rozpočet více a méně prací)

příloha č. 3 – Harmonogram prací

### III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

#### **Přílohy tohoto dodatku:**

Příloha č.2 smlouvy o dílo: Změnové listy (položkový rozpočet více a méněprací)

Příloha č.3 smlouvy o dílo: Harmonogram prací

### Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 33, konané dne 20. 11. 2023 pod číslem usnesení č. 17/33.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

Zuzana Švandová  
jednatelka společnosti Stavopoint-komplet  
s.r.o.  
(za zhotovitele)

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

### Stavební úpravy zvoničky bez střešní konstrukce, Brno-Medlánky

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	ulice Kytnerova, Brno-Medlánky	Datum:	06.11.2023
Zadavatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno	IČ:	
Zhotovitel:	Stavopoint-komplet s.r.o.	DIČ:	
Projektant:	Petr Zelinka	IČ: 14243369	
Zpracovatel:		DIČ: CZ14243369	
Poznámka:		IČ:	
		DIČ:	

<b>Cena bez DPH</b>			<b>12 413,33</b>
---------------------	--	--	------------------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	8 669,80	21,00%	1 820,66
	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>14 233,99</b>
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

06.11.2023

Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

### Stavební úpravy zvoničky bez střešní konstrukce, Brno-Medlánky

Místo:	ulice Kytnerova, Brno-Medlánky	Datum:	06.11.2023
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>12 413,33</b>
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>					<b>-1 086,77</b>
2	180402111R00		Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7,35000	14,30	-105,11
3	181101102R00		Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	11,10000	21,00	-233,10
4	182303111R00		Doplnění omnice v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7,35000	21,30	-156,56
5	185804311R00		Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2,	m3	2,00000	296,00	-592,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>					<b>4 318,50</b>
11	596215041R00		Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 50 mm	m2	6,70000	215,00	1 440,50
12	596291111R00		Řezání zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	3,00000	200,00	600,00
22	59245110R		dlažba betonová dvourstvá, skladebná; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 60,0 mm	m2	6,70000	340,00	2 278,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>					<b>-1 089,60</b>
1	274313611R00		Beton základových pasů prostý třídy C 16/20	m3	0,24000	2 790,00	-669,60
2	274351215RT1		Bednění stěn základových pasů zařízení	m2	1,20000	300,00	-360,00
3	274351216R00		Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	1,20000	50,00	-60,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>-2 618,88</b>
5	311231116RT2		Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MC 10	m3	0,52800	4 960,00	-2 618,88
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>-12 265,50</b>
8	602021102R00		Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, 100% krytí, ,	m2	15,72500	210,00	-3 302,25
9	602021116RT1		Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, lehčená sanační tloušťka vrstvy 30 mm	m2	15,72500	430,00	-6 761,75
10	602021151RT1		Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	15,72500	140,00	-2 201,50
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>					<b>2 440,50</b>
11	622412211R00		Nátěr vnějších omítek stěn akrylátový, složitost 1-2, odstín I	m2	12,50000	180,00	-2 250,00
12	622421131R00		Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 1+ 2	m2	1,60000	240,00	-384,00
13	622434143RT1		Omítkový sanační systém pro vnější zdivo sanační postřik, sanační podhoz tl. 20 mm, sanační omítka tl. 20 mm ,	m2	5,97000	850,00	5 074,50
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>					<b>-11 100,00</b>
14	642942111R00		Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	1,00000	1 000,00	-1 000,00
15	766661122R00		Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíracích , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,00000	800,00	-800,00
16	55330321R		zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 110 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy pevné	kus	1,00000	1 500,00	-1 500,00
17	553407003R		dveře kovové š 900 mm; h 1 970 mm; vnitřní; plně; opláštění jednostranné; povrch pozink, základní nátěr; vložkový zámek	kus	1,00000	7 800,00	-7 800,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>-20 280,00</b>
18	95001.R		Pronájem a provoz kondenzačního odvlhčovače pro interier stavby	den	60,00000	338,00	-20 280,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>300,89</b>
20	978015291R00		Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	5,97000	50,40	300,89
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>					<b>-200,81</b>
22	711141559RZ3		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodatkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou,	m2	0,40000	500,00	-200,00
23	998711101R00		Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,00224	360,00	-0,81
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>					<b>-854,88</b>
24	783222110RT1		Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email,	m2	4,60850	185,50	-854,88
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>					<b>-2 177,50</b>
25	784422271R00		Malby vápenné se začištěním v místnostech do 3,8 m,	m2	32,50000	67,00	-2 177,50
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>-2 397,27</b>
26	979081121R00		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	18,91450	28,00	-529,61
27	979081111RT2		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,71951	380,00	-653,41
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez					
28	979082111R00		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,71951	88,00	-151,32
29	979082121R00		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,71951	50,00	-85,98
30	979990105R00		Poplatek za skládku cihelné výrobky do 30x30 cm, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,71951	510,00	-976,95
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>-12,61</b>
5	952902110R00		Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	4,20250	3,00	-12,61
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>-80,64</b>
6	962032241R00		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou	m3	0,11520	700,00	-80,64
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>-460,98</b>
7	999281108R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m,	t	0,38415	1 200,00	-460,98
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>					<b>-8 560,00</b>
8	781673101R00		Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických do tmele, včetně podkladní izolační stěrky, z parapetních tvarovek Klinker velikosti 150 x 250 mm	m	6,40000	700,00	-4 480,00
9	596240111R		cihla pálená lícová plná povrch hladký; l = 290,0 mm; š = 140 mm; h = 65,0 mm; počet pohledových stran 3; barva červená světlá	kus	40,00000	102,00	-4 080,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>					<b>-1 003,81</b>
10	784402801R00		Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	19,76000	20,80	-411,01

11	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	19,76000	30,00	-592,80
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>-1 229,31</b>
12	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,48600	380,00	-944,68
odvoz v rámci Brno do 12ti km, dopočet za zbylých 11 km : 0,226*11				2,48600		
13	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,22464	439,00	-98,62
14	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez	t	0,22464	180,00	-40,44
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,22464	88,00	-19,77
16	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,22464	50,00	-11,23
17	979990105R00	Poplatek za skládku cihelné výrobky do 30x30 cm, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,22464	510,00	-114,57
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>-19 000,00</b>
5	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	-5 000,00
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	-2 000,00
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	2,00000	12 000,00	-12 000,00
<b>Díl: D.1.3. Elektroinstalace</b>						<b>89 772,00</b>
Rozv	dle TOS č.1	rozvaděč š-600,v-700,hl.250	1	kpl	0	38 450 Kč
Nátěr	dveří rozvaděčů		0,9	m2	1 000	900 Kč
<b>Demontáže</b>						
		Demontáž stávajících skříní	8	hod	600	4 800 Kč
		Zemní výkop ruční do hloubky 0,7m včetně rozebrání zámkové dlažby a zpětné uvedení do původního stavu	4	bm	1 250	5 000 Kč
<b>Kabely a vodiče</b>						
		Vodic CYY (54) 16	5	m	59	295 Kč
		Kabel CYKY-J 4x10	10	m	139	1 390 Kč
		Kabel CYKY-J 3x2,5	35	m	29	1 015 Kč
<b>Trubky a žlaby</b>						
		Trubka DN32 ohebná, bílá, plastová	1,5	m	30	45 Kč
		Ucpávka trubky	4	ks	5	20 Kč
<b>Část hromosvod - uzemnění</b>						
		Pásek FeZn 30/4	15	m	95	1 425 Kč
		Drát FeZn D=10mm	4	m	40	160 Kč
		Svorka křížová zemní	3	ks	24	72 Kč
		Ochrana vývodů nad terén a spojů	5	ks	100	500 Kč
		Montáž	3	hod	600	1 800 Kč
<b>Neuvedené či nezbytné položky</b>						
		Nespecifikované a opomenuté činnosti (výměna kabelů ke zvonům, ...)	1	kpl	3 000	3 000 Kč
		Sekací a vrtací práce (vrtání do 80mm) a ostatní stavební výpomoci	1	kpl	1 500	1 500 Kč
		Stavební zapravení včetně malby	1,5	m2	3 000	4 500 Kč
		Montáž	24	hod	600	14 400 Kč
		Likvidace odpadu	0,2	t	2 500	500 Kč
		Revize	1	kpl	5 000	5 000 Kč
		Revize	1	kpl	5 000	5 000 Kč

