

## **S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E P O Z E M K Ů**

č. 6458019623

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
Variabilní symbol: 6458019623  
Adresa pro doručování písemností:  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24  
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „půjčitel“)

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Zastoupena: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
Adresa pro doručování písemností:  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace  
Na Pankráci 546/56  
140 00 Praha 4 - Nusle

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „ŘSD“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

## Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:
  - pozemek parc. č. 142/1 o výměře 58 709 m<sup>2</sup>, inventární číslo dle SAP IC5000149043 a ZDC/10/10252, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha zapsaný na listu vlastnictví č. 266 pro kat. území Kolovraty, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.
  - pozemek parc. č. 142/6 o výměře 72 m<sup>2</sup>, inventární číslo dle SAP IC7000022983 a ZDC/10/48398, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha zapsaný na listu vlastnictví č. 266 pro kat. území Kolovraty, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha
  - pozemek parc. č. 142/7. o výměře 373 m<sup>2</sup>, inventární číslo dle SAP IC7000022984 a ZDC/10/48399, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha zapsaný na listu vlastnictví č. 266 pro kat. území Kolovraty, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.
  - pozemek parc. č. 1318/1 o výměře 138 m<sup>2</sup>, inventární číslo dle SAP IC6000422723 a ZDC/10/68565, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha zapsaný na listu vlastnictví č. 266 pro kat. území Kolovraty, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. ŘSD je investorem stavby „D0 SOKP 511 Běchovice – D1“, která bude umístěna na části pozemku parc. č. 142/1, parc. č. 142/7 a dále bude umístěna na pozemku parc. č. 142/6 a 1318/1, vše v kat. území Kolovraty. Náklady spojené s realizací stavby „D0 SOKP 511 Běchovice – D1“ nese ŘSD.

## II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je:
  - část pozemku parcelní číslo 142/1 v k. ú. Kolovraty o výměře 7 657 m<sup>2</sup>, za účelem dočasného záboru nad 1 rok, a o výměře 45 m<sup>2</sup>, za účelem dočasného záboru do 1 roku,
  - pozemek parcelní číslo 142/6 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolovraty, za účelem dočasného záboru nad 1 rok
  - část pozemku parcelní číslo 142/7 v k. ú. Kolovraty o výměře 140 m<sup>2</sup>, za účelem dočasného záboru nad 1 rok, a o výměře 100 m<sup>2</sup>, za účelem dočasného záboru do 1 roku,
  - pozemek parcelní číslo 1318/1 v k. ú. Kolovraty o výměře 138 m<sup>2</sup>, za účelem trvalého záboru.

Výměra předmětu výpůjčky činí celkem **8 152 m<sup>2</sup>**.

Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na základě žádosti vypůjčitele, a to za účelem provedení stavby „D0 SOKP 511 Běchovice – D1“.
3. Vypůjčitel je povinen vyzvat půjčitele (Správa železnic, státní organizace, OŘ Praha, Odbor obchodních činností – obchodní využití majetku, e-mail: ORPHAobch@spravazeleznic.cz) k předání předmětu výpůjčky nejpozději 14 kalendářních dnů před vstupem na předmět výpůjčky před zahájením stavby.
4. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

### **IV.**

#### **Doba a ukončení výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do ukončení stavby vymezené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to s výjimkou pozemku parcelní číslo 1318/1 v k. ú. Kolovraty ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést s výjimkou pozemku parcelní číslo 1318/1 v k. ú. Kolovraty předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vyklizený předmět výpůjčky s výjimkou pozemku parcelní číslo 1318/1 v k. ú. Kolovraty musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle

Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčitelu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

Příloha č. 3 Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení ze dne 22.06.2023

V Praze dne 23. 11. 2023

V ..... dne 22. 11. 2023

půjčitel:

vypůjčitel:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Vladimír Filip**  
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní  
příspěvková organizace  
**Ing. Tomáš Gross, Ph.D.**  
ředitel Závodu Praha

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

Protokolární předání prostor proběhlo dne .....