

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 323122106

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Pikartská 2128/52, Ostrava 710 00  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**KATR s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Potočná 334/5,  
Stará Ves  
PSC 795 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
KS Ostrava, oddíl C, vložka č. 71166  
zastoupený: ---  
IČO: 25858947  
DIČ: CZ25858947  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Jednotková kupní cena bez DPH</b>         | <b>1 000 Kč/m<sup>3</sup></b> |
| Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku | 1889 m <sup>3</sup>           |
| Úplata bez DPH:                              | 1 889 000 Kč                  |
| DPH:   | 396 690 Kč                    |
| <b>Úplata s DPH:</b>                         | <b>2 285 690 Kč</b>           |

**4.2.** V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m<sup>3</sup>** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 29.2.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 29.2.2024

## **VI. Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskyvatel:

Nabyvatel:

\_\_\_\_\_  
**Lesy České republiky, s.p.**

\_\_\_\_\_  
**KATR s.r.o.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) |   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
|--|---|-----------|--|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato:   | 323122106   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LS/LZ:   | LS Jeseník  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| OR / LZ:   | Oblastní ředitelství severní Morava   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LHC:   | 1431  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):  | 802G04, 803A04, 803C04, 803D04, 803D07, 803E04, 804A04, 804A06, 804C04, 804D03b, 804D04   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| GPS souřadnice OM  | 50.419341N 16.872516E   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Skupina dřevin:  | SM, MD, JD, BK, KL, BR, OL  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| % zastoupení dřevin:   | SM 55, MD 1, JD 1, BK 40, KL 1, BR 1, OL 1  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín prohlídky:  | 16.11.2023  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín zahájení těžby  | 27.11.2023  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování):  | 29.2.2024   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín předání místa těžby zpět:   | 29.2.2024   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vyvolávací cena:   | 1 889 000   | Kč        | Vysoutěžená cena:  | 1 889 000 | Kč          |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)                                    |   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dřevina  |   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťkový stupeň:   | Četnost(ks)   | Objem(m3) | Četnost(ks)  | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| Celkem   | 0   | 0         | 0  | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         | 0           | 0         |
| Objem dle DP   |   | 0         |  | 0         |             | 0         |             | 0         |             | 0         |             | 0         |
| Celkový počet stromů (ks)  | 6653  |           | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):              |           |             |           |             |           | 1889        |           |             |           |
|  |   |           | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): |           |             |           |             |           | -           |           |             |           |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)   | Úklid klestu a těžebních zbytků není požadován. Ustanovení čl. 6.4 g) a h) OP není dotčeno.   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)             | Těží se pouze vyznačené stromy. Těžba neoznačených stromů je neoprávněná těžba se smluvní sankcí dle OP.  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Metoda zjištění předpokládaného množství:  | Objem dříví určeného ke zpracování/ k těžbě byl zjištěn na základě plochy a průměrné ha zásoby stanovené odhadem středního kmene lesnickou metodou. Celkový počet stromů je orientační. Garantovanou veličinou Aukce je celková plocha Místa těžby 216 ha.  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Další upřesňující informace:   | <p>Aukce je tvořena z 2 % živelná kalamita, 2 % souše, 96% stromů běžné kvality (PÚ-40). S ohledem na dlouhý termín realizace a celkový objem dochází ke specifikaci bodu 4.2, 4.4, 5.1. a 7.2. Obchodních podmínek státního podniku Lesy české republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01. Povinnost zaplatit kupní cenu včetně DPH dle bodu 4.2, a povinnost předat zadávací list dle bodu 5.1 se tímto mění takto: Nabyvatel je povinen zaplatit Poskytovateli 10 % Uplaty včetně DPH nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Prodávající bude předávat jednotlivé Zadávací listy Nabyvateli dle postupu výroby. Nabyvatel bude postupně (v závislosti na objemu předávaných těžeb), skládat na účet Poskytovatele finanční zálohy, jejichž výše bude odpovídat finanční hodnotě objemu předávaných těžeb. Poskytovatel bude akceptovat Číselníky pouze v rozsahu odpovídajícímu již složeným zálohám ze strany Nabyvatele (tj. nelze akceptovat Číselníky, pokud není Nabyvatelem složena ve prospěch Poskytovatele finanční záloha v takové výši, aby bylo pokryto množství Dříví, resp. jeho hodnota, dle Číselníků). Povinností Nabyvatele je skládat finanční zálohy v takové výši, aby nedostatečná výše složených záloh nebyla důvodem k nemožnosti akceptovat Číselníky ve smyslu právě uvedeného. Bod 4.4. se mění takto: Plnění předmětu Smlouvy probíhá průběžně, a to na základě Zadávacích listů. Poskytovatel zpravidla měsíčně vystaví fakturu na plnění za uplynulý měsíc. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den odpovídající datu akceptace posledního Číselníku za uplynulý měsíc. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zastoupení dřevin v aukčním bloku a členění hmotností je uvedeno v samostatné příloze. Uvedené množství v rozložení hmotností však není závazné, má pouze informativní charakter. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 12 m. Zákaz používání stromové metody. Terénní podmínky jsou z 10% vhodné pro kombinovanou metodu (kú+ traktor), ze 70 % vhodné pro harvestorovou technologii, z 20 % pro lanovkovou technologii (přip. harvestor s trakčním navijákem). V místě aukce se vyskytuje omezení režimu hospodaření z důvodu ochrany vodního zdroje (PHO II. - 803C+D, celé odd. 804), ochrany přírody (ÚSES - 802A+B+G, 804A+B+D), les se zvýšenou funkcí půdoochrannou (804A+B). Z a stabilní polohu výratu dle čl. 6.4 d) OP lze považovat vrácení kořenového koláče do původní polohy nebo jeho překlopení na Pařez tak, aby nemohlo dojít k samovolnému uvolnění. Součástí zadání aukce mohou být v případě potřeby nebezpečné stromy z nahodilé těžby, které je Nabyvatel povinen bezodkladně zpracovat. Poskytovatel umožňuje průběžný příjem Dříví dle žádosti Nabyvatele. Při průběžném příjmu dříví na OM v hraních požadujeme zastavení vyvážení dalšího dříví na OM až do úplného odvezení již změřeného dříví v rámci jedné odvozní cesty (jednoho OM). Nabyvatel před zahájením prací předá Poskytovateli seznam odvozních souprav, které budou odvážet dříví (tovární značka, dopravní společnost RZ), revírník dále požaduje v průběhu aukce avizaci každé odvozní soupravy. V případě, že přibližování, případně manipulace dříví bude probíhat přes lesní dopravní síť se zpevněným povrchem (dále LDS) je nutno příslušný úsek LDS překrýt ochrannou vrstvou z kamenné drti, využít betonové panely nebo gumové pásy. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. Aukčním blokem vedou turistické trasy pěší, cyklotrasy, běžecké trasy nutno dostatečně označit pracoviště prostřednictvím výstražných tabulí. Aukční blok se nachází na revíru 8 Bílá Voda, podrobné informace podá [redacted]. Administrativní část [redacted]. V rámci Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům je pověřen k vystavování zadávacích listů, výběrání číselníků včetně jejich akceptace, zapsání výhrad a stanovení lhůty k odstranění vad, k převzetí pracovišť a stanovení lhůty k odstranění vad a k podpisu nápočtu vytěženého dříví [redacted].</p> |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| K podpisu smlouvy pověřen:   | [redacted]  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Sídlo OR/LZ:   | Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Odpovědná osoba za LČR:  | ---   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Kontaktní údaje:   | ---   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vypracoval:  | ---   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dne:   | 14.11.2023  |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Seznam dokumentů:  | OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf<br>Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf<br>mapa - porosty, přibližovací linky, skládky.pdf<br>zastoupení dřevin a hmotností.xlsx   |           |  |           |             |           |             |           |             |           |             |           |



Poskytovatel:  
Dne: [redacted]

Nabyvatel:  
Dne: [redacted]

Lesy České republiky, s.p.

KATR s.r.o.