



SMLOUVA O NÁJMU

kteřou uzavřeli podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace,

se sídlem: Celní 1731/12a, 748 01 Hlučín

IČ: 00418013

DIČ: CZ00418013

zastoupená: Petrou Kozovou

(na základě pověření Rady města Hlučína pod č. usnesení 24/8m ze dne 21.8.2023)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1843643359/0800

ve věcech provozních oprávněn k jednání: p. Petr Sobala

(dále jen pronajímatel)

a

Florbal Hlučín, z.s.

se sídlem: Horní 592/5, 748 01 Hlučín

IČ: 02847183

zastoupen: Ing. Tomášem Plačkem, Ph.D., předsedou spolku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5908629389/0800

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit nájemci, za podmínek stanovených touto smlouvou, konat v zařízení specifikovaném v čl. II. této smlouvy, **provozování sportovní činnosti florbal** a závazek nájemce, zaplatit pronajímateli za užívání zařízení, za podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že spravuje nemovitost ve vlastnictví zřizovatele Města Hlučín, a sice stavbu občanského vybavení č.p. 1668 na pozemku parc. č. 744/20, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro k. ú. Hlučín, obec Hlučín.
2. Předmětem nájmu je stavba občanského vybavení č.p. 744/20 (dále jen „budova“) v k. ú. Hlučín, obec Hlučín, a to:
 - **sportovní hala včetně zařízení (časomíra, tribuna)**
 - **sociální zařízení pro muže i ženy**
 - **společné prostory nezbytné k přístupu do předmětu nájmu**

Vše, co je uvedeno v tomto odstavci, je dále společně označeno pro účely této smlouvy jako „předmět nájmu“.

Nájemce je oprávněn výhradně užívat i společné prostory budovy, které jsou nezbytné k přístupu do předmětu nájmu.
3. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v odst. 2 tohoto článku v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smlouvenému účelu a řádně o něj pečovat v souladu s touto smlouvou jako řádný hospodář a platit za to pronajímateli dle čl. III této smlouvy.
4. **Nájemce je povinen do 31. 5. 2024 zaslat pronajímateli písemnou objednávku s uvedeným termínem nájmu na příští období 9/2024 – 6/2025, včetně uvedení termínů utkání a turnajů, pokud jsou mu známy.**

Čl. III.

Nájemné

1. **Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné (smluvní cena 650 Kč/hod).**
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystavené faktury za skutečný měsíční pronájem nejpozději 14 dnů, od jejího vystavení. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to dodávku tepla, teplé vody, dodávku vody a el. energie.
4. V případě prodloužení s platbou uhradí nájemce pronajímateli dle této smlouvy **poplatek z prodloužení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodloužení.**
5. Dle ustanovení § 64 písm. d) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. **Nájemné se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2024** s výpovědní lhůtou 1 měsíc, v rozsahu dle písemné objednávky zaslané pronajímateli.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 1-měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Předat předmět nájmu v provozuschopném stavu tak, aby vyhovoval účelu pronájmu.
2. Zabezpečit úklid a čistotu pronajatých i ostatních prostor budovy.
3. Pronajímatel má právo požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly.
4. Zpřístupnit předmět nájmu uvedeného v čl. II. dle požadavků nájemce.
5. Zrušené hodiny ze strany pronajímatele z důvodu konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti budou řešeny vzájemnou dohodou dle vytíženosti sportovní haly.
6. Vybavit šatny a příslušenství teplou tekoucí vodou, zpřístupnit sociální zařízení, která jsou čistá a hygienicky nezávadná.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu s péčí řádného hospodáře.
2. Respektovat požadavek a právo pronajímatele po vzájemné dohodě s nájemcem na zrušení předem objednaných hodin v pronajatém předmětu nájmu za účelem konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti.
3. Nájemce není oprávněn provést v předmětu nájmu stavební ani jiné úpravy.
4. Předem a včas (min. 15 dnů předem) informovat správce budovy o požadovaných změnách plánovaných hodin pronájmů. V případě pozdního nahlášení nemusí být požadavku vyhověno.
5. **Zruší-li nájemce svůj rezervovaný termín v době 3 dnů předem dnem rezervovaným, příp. v rezervovaný den, bude mu účtován poplatek ve výši 100 % ceny.**
6. Předávat předmět nájmu pronajímateli ve stejném stavu, v jakém mu byl pronajat. Veškeré škody způsobené svou činností je nájemce povinen

okamžitě nahlásit správci sportovní haly nebo pověřeným osobám a neprodleně je odstranit na vlastní náklady nebo po dohodě uhradit škodu.

7. Dodržovat Provozní řád budovy, viz. Příloha č. 2.
8. Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy (zejména respektovat přísný zákaz kouření v celé budově). V celé budově je zákaz manipulace s otevřeným ohněm a je zakázáno používat jakoukoliv zábavní pyrotechniku včetně zařízení na výrobu kouřových efektů. Současně s podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že s nimi byl seznámen a dále je povinen dodržovat zásady nakládání se svěřenými klíči.
9. Dbát na pořádek a čistotu na chodbách a v předmětu nájmu.
10. Dbát na bezpečnost osob, které využívají předmět nájmu.
11. V případě použití rozhlasového ozvučení budovy, je toto nutné zajistit výhradně ve spolupráci s pracovníkem SaK.
12. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do **podnájmu nebo užívání třetí osobě**.
13. Při utkáních zajistit pořadatelskou službu. Pořadatelská služba bude seznámena s rozmístěním hasicích přístrojů, parkovacími místy, únikovými a příjezdovými cestami pracovníkem konajícím v budově službu.
14. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případné vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku.
15. Provádět svépomocí úpravu a údržbu povrchu tělocvičny při utkáních a trénincích dle pokynů zaměstnanců Sport a kultura Hlučín, p.o.
16. Nájemce je povinen případné závady, zjištěné na rozvodu elektroinstalace, resp. na zařízeních ohrožujících bezpečnost osob, ihned ohlásit správci budovy.
17. Při používání el. spotřebičů je nájemce povinen dbát bezpečnostních předpisů daných výrobcem a dodržovat zákaz používání el. spirál a infrazářičů. Zacházet se spotřebiči v souladu s návodem daným výrobcem.
18. V předmětu nájmu je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za případné škody způsobené na majetku pronajímatele při jeho činnosti, vzniklé nedbalostí nebo úmyslně, bez ohledu na to, zda byly způsobeny nájemcem nebo třetí osobou.
20. Nájemce bezodkladně informuje pronajímatele o závadách v oblasti požární ochrany a BOZP, které by mohly ohrozit bezpečnost přítomných osob.
21. Nájemce nesmí provést jakýkoliv zásah do požárně bezpečnostních zařízení, popř. věcných prostředků požární ochrany v předmětu nájmu.

22. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (a/nebo dodavatelům) přístup do předmětu nájmu za účelem plnění povinností pronajímatele v souladu s touto smlouvou.
23. V případě použití světelné výsledkové tabule, je potřeba toto zajistit náležitě poučenou osobou, výhradně ve spolupráci se správcem víceúčelové sportovní haly.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud se na ni nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou Příloha č. 1 Rozpis termínu pronájmu víceúčelové sportovní haly Příloha č. 2 Provozní řád sportovní haly.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Hlučíně, dne

za pronajímatele:
Petra Kozová

za nájemce:
Ing. Tomáš Plaček, Ph.D.

Příloha č. 1
Rozpis termínu pronájmu víceúčelové sportovní haly

Příloha č. 2
Provozní řád sportovní haly