

DODATEK Č. 1

**KE SMLOUVĚ Č. 45890.6.2.3.4.2.01.03 ZE DNE 5. 9. 2022
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKT

**„BYTOVÝ SOUBOR JALOVÝ DVŮR, PRAHA 4
– NOVÉ DVORY“**

INVESTIČNÍ AKCE PDS Č.45890 (VEŘEJNÁ ZAKÁZKA)

mezi

**Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací
JAKO OBJEDNATELEM**

a

**monom works. s.r.o.
JAKO ZHOTOVITELEM**

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, DIČ: CZ09211322, zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(„**Objednatel**“)

a

(2) **monom works s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese U Průhonu 467/26 Holešovice, 170 00 Praha 7, identifikační číslo/rodné číslo: 01483951, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207192

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel uzavřel se Zhotovitelem na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení „Výběr zpracovatele projektové dokumentace k projektu Bytový soubor Jalový Dvůr, Praha 4 – Nové Dvory“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dne 5.9.2022 smlouvu na vytvoření Projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru č. 45890.6.2.3.4.2.01.03 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zhotovit ve Smlouvě blíže specifikované dílo spočívající zejména v provedení architektonických a projektových prací, dalších činností, včetně získání potřebných podkladů a provedení potřebných měření, získání stanovisek DOSS, na základě kterých vznikne Návrh stavby, Projektová dokumentace, potřebná pro získání pravomocného Územního rozhodnutí, pravomocného Stavebního povolení na Projekt, na jejichž základě vznikne Dokumentace pro provádění stavby a bude provedena stavební realizace Projektu (Stavba) v požadovaném rozsahu, kvalitě, čase a rozpočtu, v rozsahu a dle specifikace obsažené v Smlouvě, zejména v ustanovení článku 3.3 Smlouvy, to vše s cílem dosažení účelu specifikovaného v Investičním záměru Objednatele, který tvoří Přílohu 13 Smlouvy.

Předmět díla má být realizován v souladu s Harmonogramem prací, který tvoří Přílohu 3 Smlouvy a v souladu s Cenou a Platebními podmínkami, které jsou definované v článku 14 Smlouvy, respektive Příloze 2 Smlouvy.

- 1.2 V souvislosti s očekávanou změnou právní úpravy, kdy počínaje 1.1.2024 má vstoupit v účinnost zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon vyvstala rovněž v rámci plnění Smlouvy potřeba úpravy zpracování projektové dokumentace a současně následného schvalovacího procesu. S ohledem na výše uvedenou změnu právní úpravy se jeví jako optimální upravit způsob přípravy Projektové dokumentace tak, aby namísto Dokumentace pro územní rozhodnutí a Dokumentace pro stavební povolení byla zpracována dokumentace pro společné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Vzhledem k výše uvedenému se Strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, na jehož základě budou upraveny příslušné články Smlouvy, které se týkají přípravy Projektové dokumentace a Inženýrských činností pro Stavbu. V souvislosti s těmito změnami budou upraveny přílohy Smlouvy, která stanoví podmínky pro dokumentaci pro společné povolení stavby.

V souvislosti s těmito změnami vznikla rovněž potřeba upravit Přílohu 2, která stanoví podmínky pro hrazení Ceny v rámci jednotlivých dílčích plnění nebo způsob jejího určení v rámci jednotlivých Fází a Milníků a Přílohu 3, která stanovuje časový rozvrh realizace Díla a provádění

všech Prací s tím souvisejících.

- 1.4 Veškeré definice a termíny užívané v rámci Smlouvy budou užívány i v rámci tohoto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany se dohodly, že stávající článek 1.1 se doplňuje o novou definici následujícího znění:

„Dokumentace pro společné povolení“ „*má význam, který je vymezen v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy;*“

- 2.2 Strany se dohodly, že stávající článek 1.1 se doplňuje o novou definici následujícího znění:

„Společné povolení“ „*má význam, který je vymezen v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy;*“

- 2.3 Strany se dohodly, že stávající článek 1.1 definice pojmu „Projektová dokumentace“ se ruší a mění následovně:

*„má význam uvedený v článku 8 této Smlouvy. Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, **Přílohou 1, Přílohou 1a, Přílohou 1b, Přílohou 1c a Přílohou 1d** této Smlouvy, požadavky této Smlouvy na Měření ploch a Výkaz výměr;“*

- 2.4 Strany se dohodly, že stávající článek 8.1 Smlouvy – Projektová dokumentace se ruší a mění následovně:

*„Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Projekt v souladu s Čistopisem Návrhu stavby a podle pokynů vydaných Objednatelem anebo Projektovým manažerem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky stanovenými v **Příloze 1, Příloze 1a, Příloze 1b, Příloze 1c a Příloze 1d** této Smlouvy. Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:“*

- 2.5 Strany se dohodly, že stávající článek 8.1 Smlouvy – Projektová dokumentace se doplňuje o nové ustanovení článku 8.1 odst. (d) Smlouvy následujícího znění:

*„projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného (pravomocných) společného (společných) povolení pro Stavbu („**Společné povolení**“) v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 7a Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně Měření ploch, Soupisu prací a Výkazu výměr zpracovaných v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ („**Dokumentace pro společné povolení**“);*

- 2.6 Strany se dohodly, že stávající článek 8.2 Smlouvy – Dokumentace pro povolení se doplňuje o nové ustanovení článku 8.2 odst. (c) Smlouvy následujícího znění:

(c) DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

„Na základě výchozích podkladů předaných Objednatelem a v souladu s Čistopisem Návrhu stavby Zhotovitel připraví Dokumentaci pro společné povolení v souladu s Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou, Zákonem EIA v případě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA) a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

*Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.*

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro společné povolení nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro společné povolení, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do patnácti (15)

*pracovních dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro společném povolení v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.*

*Finální výstup Dokumentace pro společné povolení vyhotovený v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, včetně Měření ploch a Výkazu výměr (čistopis) bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.*

*Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro územní rozhodnutí stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.“*

2.7 Strany se dohodly, že stávající článek 8.11 Smlouvy se ruší a mění následovně:

*„Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v tištěné formě a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými **Přílohou 1, Přílohou 1a, Přílohou 1b, Přílohou 1c a Přílohou 1d** této Smlouvy. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému JTSC, Balt po vyrovnání. Všechna předaná paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály všech dokumentů souvisejících s Povolením. Bližší podmínky a požadavky na vyhotovení a předání Projektové dokumentace stanoví **Příloha 1** Smlouvy. Dále bude Projektová dokumentace zároveň předána v digitální formě na vhodném datovém nosiči, včetně elektronické verze všech dokumentů souvisejících s Povolením. Současně Zhotovitel Projektovou dokumentaci uloží na Úložišti.“*

2.8 Strany se dohodly, že stávající článek 10.1 Smlouvy – Povolení se doplňuje o nové ustanovení článku 10.1 odst. (c) Smlouvy následujícího znění:

(c) SPOLEČNÉ POVOLENÍ

„Zhotovitel provede veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Společného povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá všechno potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Společného povolení, či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí či souhlasu pro vydání Společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;*
- (ii) obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;*
- (iii) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;*
- (iv) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;*
- (v) bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, povede jednání směřující k uzavření smluv se správcem veřejné technické infrastruktury, které je nutné zavřít, i když není nutné je přikládat k žádosti pro vydání Společného povolení;*
- (vi) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání Společného povolení, respektive, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;*

- (vii) *provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;*
- (viii) *provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;*
- (ix) *získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro společné povolení s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Společného povolení;*
- (x) *bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení respektive;*
- (xi) *bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;*
- (xii) *provede veškeré další činnosti rámci správních řízení vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a*
- (xiii) *převezme Společné povolení, respektive a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.“*

*Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Společného povolení bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Společné povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace Objednatelem.“*

- 2.9 Strany se dohodly, že součástí Smlouvy bude nová Přílohy 1 Smlouvy – Rozsah Prací Zhotovitele. Kompletní znění Přílohy 1 – Rozsah Prací Zhotovitele tvoří přílohu tohoto Dodatku a uzavřením Dodatku se stává novou Přílohou 1 Smlouvy.
- 2.10 Strany se dohodly, že součástí Smlouvy bude nová Příloha 1d – Dokumentace pro společné povolení. Kompletní znění Přílohy 1d – Dokumentace pro společné povolení tvoří přílohu tohoto Dodatku a uzavřením Dodatku se stává novou Přílohou 1d Smlouvy.
- 2.11 Strany se dohodly na tom, že vydání Společného povolení je preferovanou variantou Povolení namísto Územního rozhodnutí a Stavebního povolení. Z uvedeného důvodu se Strany dohodly na tom, že pokud by z jakéhokoli důvodu nebylo objektivně možné o Společné povolení žádat, nadále platí, že Zhotovitel je povinen plnit své závazky, které se vztahují k získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení a zpracování k tomu potřebné Projektové dokumentace.
- 2.12 Strany se rovněž dohodly na tom, že ustanovení Smlouvy o povinnostech Zhotovitele ve vztahu ke zpracování Dokumentace pro územní řízení a Dokumentace pro stavební povolení, včetně souvisejících činností (zejména doplnění, úprav či oprav Projektové dokumentace) se přiměřeně použijí také na povinnost Zhotovitele zpracovat Dokumentaci pro společné povolení, nestanoví-li Smlouva ve znění tohoto Dodatku výslovně jinak.
- 2.13 Strany se rovněž dohodly na tom, že ustanovení Smlouvy o povinnostech Zhotovitele ve vztahu k Inženýrským činnostem pro stavbu, zejména o povinnostech Zhotovitele zajistit pro Objednatele vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení včetně souvisejících činností se přiměřeně použijí také na Společné povolení, nestanoví-li Smlouva ve znění tohoto Dodatku výslovně jinak.
- 2.14 Strany se dohodly, že součástí Smlouvy bude nová Příloha 2 – Specifikace Ceny díla a jednotlivých dílčích plnění. Kompletní znění Přílohy 2 – Specifikace Ceny díla a jednotlivých dílčích plnění tvoří přílohu

tohoto Dodatku a uzavřením Dodatku se stává novou Přílohou 2 Smlouvy.

- 2.15 Strany se dohodly, že součástí Smlouvy bude nová Příloha 3 – Harmonogram prací.

Kompletní znění Přílohy 3 – Harmonogram prací tvoří přílohu tohoto Dodatku a uzavřením Dodatku se stává novou Přílohou 3 Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Stran. Účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.

- 3.2 V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně příloh způsobilý k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním tohoto Dodatku, včetně jeho příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu tohoto dodatku a jeho příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu tohoto Dodatku vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

- 3.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a jeho úplný text.

- 3.4 Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

- 3.5 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti.

- 3.6 V souladu s článkem 6.10 Smlouvy platí, že jakékoli úpravy termínů Fází či Milníků budou zachyceny prostřednictvím úpravy Harmonogramu prací, přičemž upravené verze Harmonogramu prací musí být číslovány tak, aby byla zachována jejich nepřerušovaná vzestupná číselná řada.

- 3.7 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 3.8 Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku Smlouvy k němu Strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tento Dodatek ke Smlouvě.

4. PŘÍLOHY

- 4.1 Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně stavěno jinak.

Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha 1 Smlouvy – Rozsah Prací Zhotovitele

Příloha 1d – Dokumentace pro společné povolení

Příloha 2 Smlouvy – Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění

Příloha 3 Smlouvy – Harmonogram prací

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své uznávané elektronické podpisy.

Objednatel

Místo: V Praze

Datum: 15.11.2023

Zhotovitel

Místo: V Praze

Datum: 16.11.2023

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

Jméno: Petr Urbánek

Funkce: ředitel společnosti

Jméno: Igor Hobza

Funkce: jednatel