**Smlouva o dílo**

**č. 032023**

*uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

**1.**

Památník Terezín, státní příspěvková organizace

zřízená MK ČR pod č.j. 17.470/2000 ze dne 27.12.2000

adresa: Principova alej 304, 411 55 Terezín,

zastoupený ve věcech smluvních ředitelem PhDr. Jan Roubínek.

 ve věcech technických vedoucím tech. oddělení Ing. Stanislavem Krejným

IČO:00177288

DIČ:CZ00177288

Bankovní spojení: 1532-471/0100 u KB Litoměřice

dále jen **„objednatel“,**

a

**2.**

Jakub Šelder

se sídlem: Říhovo náměstí 57, 411 18 Budyně nad Ohří

IČ: 143 09 211,

DIČ: CZ 93 01 23 28 53,

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s..,

Číslo účtu: 254913491/0300,

Zhotovitel není plátcem DPH

dále jen **„zhotovitel“,**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

**Smlouvu o dílo**

**Článek I.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavební povolení na akci:

***„Rekonstrukce dílenské budovy,***

 ***k.ú. Terezín, p.č. 350“***

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení a provádění stavby. Dílo bude obsahovat tyto dílčí části:

* Zpracování dokumentace stávajícího stavu.
* Zpracování prováděcí projektové dokumentace, vč. výkazu výměr
* Zpracování statického posudku
* inženýrská činnost (vyřízení veškerých podkladů a vyjádření pro stavební řízení, vyřízení stavebního povolení)
1. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku II. této smlouvy.

**Článek II.**

**Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla dle článku I. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí 121 000,- Kč bez DPH, zhotovitel není plátcem DPH.

**Článek III.**

**Způsob vypracování díla a odpovědnost za škody**

1. Při zpracování projektové dokumentace se bude zhotovitel řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními orgánů státní správy.
2. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečných odkladů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

**Článek IV.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá projektovou dokumentaci dle článku I. této smlouvy v termínu do 5 měsíce od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě do 10 dnů od předání zhotovené dokumentace objednateli započne s vyřizováním veškerých vyjádření potřebných pro stavební řízení.

**Článek V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje po dodání projektové dokumentace stávajícího stavu uhradit zhotoviteli do 14 dnů na jeho účet částku ve výši 40 000,-Kč bez DPH.
2. Objednatel se zavazuje po dodání prováděcí projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a statického posudku uhradit zhotoviteli do 14 dnů na jeho účet částku ve výši  66 000,-Kč bez DPH.
3. Objednatel se zavazuje po vydání stavebního povolení/ohlášení na danou akci uhradit zhotoviteli do 14 dnů od převzetí faktury na jeho účet částku ve výši 15 000,-Kč bez DPH (faktura bude vystavena nejdříve v den vydání stavebního povolení na danou akci).
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s vypracováním a dodáním projektové dokumentace dohodly smluvní strany pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení, nejvýše však do ceny díla.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.
7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou pokutu ve výši 50 000,- Kč.

**Článek VI.**

**Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v den uzavření smlouvy veškeré podklady a informace, které se týkají a zároveň souvisejí s předmětem plnění.

Objednatel se zavazuje podepsat plnou moc zhotoviteli pro jednání s dotčenými úřady v den podpisu smlouvy.

**Článek VII.**

**Vady projektu**

1. Zhotovitel dle § 159 odst. 2. zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.
2. Zhotovitel za tyto vady odpovídá do výše ceny sjednané za toto dílo.

**Článek VIII.**

**Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Terezíně dne 23.11.2023

......................................................... .............................................................

 podpis zástupce objednatele podpis zástupce zhotovitele